



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione Consiliare 5 - Pianificazione dell'Economia del Mare, Sviluppo Economico e Attività Produttive, Fund Raising, Servizi Informatici e Innovazione Tecnologica, Lavori Pubblici, Sportello Unico Imprese (SUAP), Commercio, in seduta congiunta con la Commissione n. 2 Bilancio e Risorse Economico-finanziarie, Servizi pubblici locali, Trasporto pubblico locale e Società partecipate, Patrimonio e demanio, Personale e organizzazione, Partecipazione e trasparenza, Servizi Demografici.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 08/02/2022 - ore 14.30

All'ordine del giorno della Commissione 5:

1. Barriere architettoniche e piano triennale delle opere;
2. Piano triennale Opere Pubbliche;
3. Varie ed eventuali

All'ordine del giorno della Commissione 2:

1. Approvazione verbali sedute precedenti;
2. Beni immobili non strumentali alle funzioni istituzionali dell'ente: piano delle alienazioni e valorizzazione per l'esercizio 2022-2024;
3. Varie ed eventuali

La seduta è tenuta in videoconferenza.

Sono presenti:

- per la Commissione 5: il Presidente Mauro Lancioni e i consiglieri Franco Barattini (in sostituzione di Anna Maria Piombino), Dante Benedini, Cristiano Bottici (che si collega alle ore 14.45) Tiziana Guerra, Lorenzo Lapucci, Giovanni Montesarchio, Daniele Raggi.
- per la Commissione Consiliare 2: la Presidente Nives Spattini e i consiglieri Giuseppina Andreazzoli, Marco Barilli, Cesare Bassani, Roberta Crudeli, Mauro Lancioni, Elisa Serponi, Andrea Vannucci.

E' presente inoltre l'Assessore Andrea Raggi, assessore allo Sviluppo Economico e Attività Produttive, Fund Raising, Sportello Unico Imprese (SUAP), Servizi Informatici e Innovazione Tecnologica, Pianificazione dell'Economia del Mare, Sport.

La seduta ha inizio alle ore 14.35.

Presiede la prima parte della seduta Mauro Lancioni e svolge le funzioni di segretario Chiara Amodio.

Il Presidente Mauro Lancioni, nell'introdurre gli argomenti all'ordine del giorno, precisa che la discussione non si esaurirà nella seduta odierna; anticipa che a questa Commissione, di natura interlocutoria, ne seguirà un'altra sui medesimi argomenti la prossima settimana.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Procede quindi con l'introduzione del primo punto all'ordine del giorno: il Piano delle barriere architettoniche.

In primo luogo il Presidente presenta un riepilogo degli interventi realizzati nel 2021: sono stati spesi o impegnati quasi 100.000 euro, decisamente un buon risultato.

I 4 lavori principali sono stati:

1. Lavori di abbattimento delle barriere architettoniche in Via Centrale a Fossola per € 5.097,51;
2. Lavori di abbattimento barriere architettoniche alla piscina di Marina di Carrara per € 32.425,70;
3. Interventi per il ripristino del funzionamento dell'impianto elevatore situato nell'ex scuola di Fossone in Via Monteverde per € 16.124,21;
4. Fornitura e posa in opera di 2 montascale presso la scuola Carducci in sostituzione di quelli esistenti per € 38.954,00 circa.

Tutti questi interventi hanno comportato una spesa di € 92.601,00.

L'Assessore Andrea Raggi esprime soddisfazione per l'efficace utilizzo delle somme stanziare e aggiunge che i lavori sono stati realizzati in accordo con la Consulta per la disabilità: in particolare l'intervento di Fossola ha risolto una situazione problematica importante, altri interventi sono stati realizzati per rispondere a necessità richieste dagli edifici scolastici e si è cercato di agire rapidamente.

Il Presidente Lancioni, nel ribadire che la Consulta è sempre il primo interlocutore consultato per le segnalazioni delle problematiche, chiede se qualche consigliere voglia intervenire.

La consigliera Giuseppina Andreazzoli ringrazia il Presidente per aver elencato in maniera puntuale gli interventi realizzati, cosa non sempre avvenuta negli anni passati e per questo motivo oggetto di interrogazione in Consiglio Comunale anche da parte sua, a seguito della quale aveva appreso che negli anni passati le risorse a disposizione non erano state sufficientemente utilizzate.

Chiede se il piano abbia già avuto l'approvazione della Consulta.

Il Presidente Lancioni risponde che la riunione con la Consulta è prevista il giorno seguente (il 09 febbraio), precisando che la Commissione non delibererà sul piano in data odierna ma la prossima settimana e, se ci saranno delle integrazioni, verranno prese in considerazione.

Alle ore 14.45 si collega il consigliere Cristiano Bottici.

Si passa quindi ad esaminare il Piano triennale delle Opere Pubbliche.

Il Presidente Lancioni spiega che è un piano complesso, perché riguarda investimenti per 3 anni per 52 milioni di euro circa, di cui 35 milioni di PNRR.

L'Assessore Raggi spiega che il Piano delle Opere Pubbliche da solo non è "parlante", perché nel programma triennale vi sono elencate opere che inizieranno nell'anno a



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

prescindere dalle fonti di finanziamento; per essere comprensibile appieno va analizzato insieme alle fonti di finanziamento, da qui l'importanza di discuterne in commissione congiunta.

L'Assessore spiega che i mutui hanno un'erogazione successiva rispetto alle entrate correnti: mentre le entrate correnti possono essere utilizzate appena viene approvato il bilancio, per utilizzare le entrate finanziate con mutuo bisogna aspettare il rendiconto e quindi le risorse saranno utilizzabili all'incirca dalla seconda metà dell'anno.

Il documento più importante è la scheda E, che elenca gli interventi dell'anno 2022.

Qui troviamo i primi progetti finanziati con il PNRR: la realizzazione della scuola Buonarroti, gli interventi sulla piscina di Carrara e la riqualificazione dell'area dell'ex Villaggio San Luca.

Gli investimenti sull'edilizia scolastica derivano da contributi dello Stato.

E' stata inoltre presentata domanda di finanziamento anche per la demolizione e la ricostruzione della scuola Taliercio e ora dovremo attendere l'esito del bando.

Per la sicurezza stradale viene confermato un investimento importante, circa 800.000 euro, che sono destinati alla manutenzione straordinaria della viabilità.

Sono finanziate con entrate correnti e quindi inizieranno nell'anno in corso:

- il rifacimento dei marciapiedi di Via XX Settembre, per il quale sono state messe a disposizione risorse per 400.000 euro per i primi 2 lotti;
- il completamento della ristrutturazione della scuola Marconi: sono stati stanziati 200.000 euro per l'intervento di rifacimento delle facciate;
- il recupero accesso Orti Urbani/ Parco della Padula; complementare al progetto di messa in sicurezza è previsto un ponte per il quale verranno investiti 110.000 euro;
- la manutenzione degli impianti sportivi: l'adeguamento del Palazzetto dello Sport e del muro di cinta dello Stadio; a bilancio abbiamo un mutuo di 250.000 euro e poi abbiamo un capitolo specifico;
- gli interventi sui canali tombati Canal del Burro, San Ceccardo e Santa Caterina;
- il risanamento dell'alveo di Canal del Rio;
- i lavori sulle due frane di Campocecina;
- verranno completate le opere di urbanizzazione della zona artigianale di Viale Galilei, finanziate con mutuo, per le quali è stato messo a bilancio mezzo milione di euro, in quanto gli interventi da fare sono molteplici.

L'Assessore chiede ai consiglieri se abbiano domande in merito a quanto esposto.

Il consigliere Andrea Vannucci chiede un dato di massima delle spese suddiviso per macroambiti: quanto sia finanziato con entrate correnti e quanto con mutuo.

L'Assessore risponde che circa 2.300.000 euro sono di entrate correnti, 500.000 di oneri di urbanizzazione, 900.000 di contributi e 10.000 di enti terzi; 4.600.000 sono di mutuo, di cui 1.600.000 per la Giromini, che è un mutuo flessibile, quindi addebitato di anno in



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

anno: quindi 3.000.000 di euro di nuovo mutui e circa 4.000.000 di euro di entrate correnti.

Il consigliere Dante Benedini chiede cosa sia in programma per la piscina di Carrara. L'Assessore risponde che la piscina di Carrara è stata finanziata nell'ambito del PNRR per € 1.350.000. E' in corso la progettazione e ci vorrà più di un anno per la realizzazione. Il consigliere Cristiano Bottici chiede a quanto ammonti l'intervento della Taliercio e se ci sia già un progetto.

L'assessore risponde che non c'è ancora un progetto perché è previsto un concorso di progettazione con il Ministero. La spesa prevista è di circa 7.500.000 di euro ma ancora non è visibile perché il progetto è stato appena presentato; se il finanziamento sarà ottenuto le schede verranno aggiornate.

Il consigliere Vannucci si rammarica di aver perso tre anni di tempo con la questione della Taliercio, in quanto alla fine si è arrivati a fare quello su cui all'epoca l'opposizione aveva tanto insistito e si dispiace dell'esserci arrivati soltanto perché costretti a fronte di un finanziamento; afferma che, se ci si fosse mossi prima, oggi la scuola sarebbe già costruita.

L'Assessore Raggi replica che non c'è correlazione tra la scelta della località e l'intervento.

Secondo il consigliere Vannucci invece c'è la correlazione, perché il finanziamento viene concesso per ricostruirla lì.

Il Presidente Lancioni fa presente che qualche anno fa non ci sarebbe stata l'opportunità del PNRR.

Il consigliere Vannucci risponde che c'erano altri bandi di finanziamento, ad esempio a quello ottenuto per la Giromini si poteva partecipare per la Taliercio.

La consigliera Giuseppina Andreazzoli chiede, per quanto riguarda la manutenzione degli edifici comunali per € 400.000,00, quali siano questi edifici; chiede inoltre quanto sia costato l'intervento di trasformazione della casa del custode e chiede lumi sui 650.000 euro di Campocecina che ogni volta tornano sotto forme di finanziamento diverse (prima Regione, poi Stato), domandando il motivo per cui questi lavori non sono stati ancora fatti e se ci sono problematiche legate ai contributi dello Stato.

L'Assessore risponde che i fondi per Campocecina sono arrivati lo scorso anno e quindi i lavori verranno realizzati quest'anno. I progetti per Campocecina sono due: uno per un importo di 200.000 euro, i cui lavori stanno per partire, e poi ci sono gli interventi sulle frane che sono stati messi a bilancio l'anno scorso.

Per quanto riguarda invece gli interventi di manutenzione degli edifici, l'assessore Raggi risponde che si tratta degli interventi di manutenzione ordinaria.

La consigliera Andreazzoli chiede se anche nelle previsioni del 2022 potrebbero essere compresi interventi di cui non c'è certezza.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

L'Assessore risponde affermativamente, spiegando che la realizzazione della scuola Taliercio è proprio il più significativo.

La consigliera Andreazzoli chiede se la stessa cosa vale anche per la piscina e il Villaggio San Luca.

L'Assessore risponde che l'intervento sulla piscina e la riqualificazione del Villaggio San Luca sono già finanziati.

Ribadisce quindi l'importanza di analizzare insieme il piano delle Opere Pubbliche e il Piano degli investimenti.

Il Presidente Lancioni chiede se ci siano altri interventi.

Il consigliere Cristiano Bottici rinnova al Presidente Lancioni la richiesta di organizzare una commissione sulle fiere e una sulla portualità, argomenti che sono stati molto trascurati nell'ultimo periodo.

Il Presidente Lancioni risponde che con riferimento al punto fiere/mercati l'argomento è stato già posto all'attenzione dell'Assessore al Commercio Daniele Del Nero e al momento siamo in attesa del piano degli idranti da parte di Nausicaa per quanto riguarda il rispetto della normativa antincendio.

Esaurita la discussione sugli argomenti relativi alle opere pubbliche, l'Assessore Andrea Raggi lascia i lavori della Commissione alle ore 15.29.

Il Presidente Lancioni cede quindi la Presidenza della seduta alla Presidente della Commissione n. 2 Nives Spattini per discutere dell'argomento all'ordine del giorno, cioè il piano delle alienazioni.

La Presidente Spattini, considerato che non sono presenti né il dirigente né tecnici dell'ufficio, propone di rimandare la discussione alla prossima seduta, con la partecipazione di tecnici degli uffici che possano fornire spiegazioni su quanto contenuto nel piano delle alienazioni.

La consigliera Andreazzoli chiede appunto la partecipazione di un funzionario per dare spiegazioni sul piano.

La Presidente decide quindi di rimandare la discussione sul piano delle alienazioni alla prossima seduta; chiede quindi ai consiglieri della Commissione 2 di leggere i verbali delle sedute passate trasmessi dal segretario della Commissione, in modo da poter procedere con l'approvazione.

La seduta termina alle ore 15.35.

Il Segretario verbalizzante
(Chiara Amodio)

Il Presidente della Commissione 5
(Mauro Lancioni)

Il Presidente della Commissione 2
(Nives Spattini)