



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMMISSIONE 2^a - BILANCIO E RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE, SERVIZI PUBBLICI LOCALI, TRASPORTO PUBBLICO LOCALE E SOCIETÀ PARTECIPATE, PATRIMONIO E DEMANIO, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE, PARTECIPAZIONE E TRASPARENZA, SERVIZI DEMOGRAFICI

---ooOoo---

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 12 NOVEMBRE 2021 CONVOCATA ORE 13,00

Ordine del Giorno:

- 1) **Incontro con dott. Federico Baratta di AREA per aggiornamenti;**
- 2) **Varie ed eventuali.**

Sono presenti i consiglieri: Nives Spattini, Cesare Bassani, Elisa Serponi, Mauro Lancioni, Marco Barilli, Giuseppina Andreazzoli, Roberta Crudeli e Andrea Vannucci.

Intervengono Federico Baratta (CDA Area SpA) e Franco Lazzarini.

Interviene l'assessore Matteo Martinelli.

Presiede Nives Spattini.

Svolge le funzioni di Segretario Augusto Panighini.

L'assessore Martinelli introduce la AREA SpA (non soggetta a controllo pubblico ex L. Madia) considerando che la partecipazione è comunque strategica per l'Ente. L'area che gestisce è alquanto estesa.

Principalmente opera per la gestione dell'immobile (per la quasi totalità locata alla Nuovo Pignone – 200.000 mq) e la gestione dell'autoparco (rifornimento carburante).

Cede la parola al dott. Baratta il quale illustra il recente andamento delle attività aziendali (riduzione crediti derivanti da rifornimento carburante, più stalli per camion, piccola officina meccanica).

L'assessore Martinelli lascia alle 13,17

I dipendenti sono attualmente 6 di cui 3 in distacco al porto di Carrara.

Prosegue informando che quest'anno l'utile sarà circa come l'anno passato nonostante gli ammortamenti derivanti dalla rivalutazione dell'immobile. E' stata inoltre affrancata una riserva di 4 milioni ad un costo del 10%. Fiscalmente rileva pertanto come riserva di utili.

La consigliera Andreazzoli domanda il motivo dell'affrancamento parziale.

Il dott. Baratta risponde che ciò risponde ai criteri ed obiettivi del piano predisposto. Il contratto di locazione scadente originariamente nel 2023 è stato prorogato al 2029 con un cambio consistente di prospettiva. Il progetto attualmente prevede il rifacimento dei tetti e l'implementazione di pannelli fotovoltaici. Ciò con effetti sui flussi di cassa attesi che in 10 anni copriranno gli investimenti effettuati. Recentemente sono stati recuperati anche affitti arretrati e i canoni risultano adeguati.

Il consigliere Vannucci rammenta che dopo l'insediamento della Nuovo Pignone la situazione è cambiata rispetto a quando era solo un piazzale.

Il dott. Lazzarini constata che il Pignone ha molto interesse per l'area. Ciò si configura come un fattore estremamente positivo. Marina di Carrara è capogruppo di 5 porti ai quali l'anno venturo potrebbe aggiungersi anche Ravenna. Lo spazio coperto mancante al momento e per 5 anni è un problema. Si deve cercare di realizzare un capannone in porto.

La seduta termina alle ore 14,05

Il Segretario verbalizzante
f.to Augusto Panighini



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMMISSIONE 2^ - BILANCIO E RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE, SERVIZI PUBBLICI LOCALI, TRASPORTO PUBBLICO LOCALE E SOCIETÀ PARTECIPATE, PATRIMONIO E DEMANIO, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE, PARTECIPAZIONE E TRASPARENZA, SERVIZI DEMOGRAFICI

---ooOoo---

f.to la Presidente della Commissione 2^
Nives Spattini

I documenti pubblicati sono copie conformi dell'originale posto agli atti in considerazione che gli atti saranno prodotti con sistemi informatici automatizzati, ai sensi del Comma 87 dell'art. 1 della Legge n. 549 del 1995 nonché dei commi 1 e 2 dell'art. 3 del decreto legislativo n. 39 del 1993, la firma autografa verrà sostituita dell'indicazione a stampa del soggetto responsabile.