



Commissione consiliare 2^a Bilancio e Risorse economico-finanziarie, Servizi pubblici locali, trasporto pubblico locale e società partecipate, patrimonio e demanio, personale e organizzazione, partecipazione e trasparenza, servizi demografici.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 28 GENNAIO 2022 ORE 13.00:

O.D.G.:

- 1. Approvazione verbali sedute precedenti;**
- 2. Acquisizione gratuita di un'area adibita al pubblico transito sita in località Marina di Carrara via Werter Muttini identificata catastalmente al Foglio 102 mappali 412-413-414-448 ai sensi L. 448/98 art. 31 commi 21 e 22;**
- 3. Approvazione del Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);**
- 4. Imposta Municipale Propria (IMU) – Approvazione aliquote anno 2022;**
- 5. Modifiche al Regolamento di istituzione di disciplina del canone di concessione per l'occupazione delle aree destinate a mercati approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 19/03/2021 – Approvazione;**
- 6. Modifiche al Regolamento di istituzione e di disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 19/03/2021 – Approvazione;**
- 7. Varie ed eventuali.**

Sono presenti i Consiglieri: Nives Spattini, Cesare Bassani, Marco Barilli, Elisa Serponi, Mauro Lancioni, Giuseppina Andreazzoli, Roberta Crudeli e Andrea Vannucci.

Interviene il dirigente Dott. Massimiliano Germiniasi, il dirigente Ing. Massimo Giorgi, la dipendente Alessia Giannarelli e il dipendente Massimiliano Redi.

Presiede Nives Spattini, svolge le funzioni di Segretario Monica Moscatelli.

Aprire la seduta la Presidente Nives Spattini dicendo che i verbali inviati verranno approvati nella prossima seduta e passa la parola all'ing Giorgi che illustrerà il punto 2 dell'ODG.

L'ing Giorgi comunica che si tratta di un'acquisizione di pochi metri quadrati di una porzione di strada e condivide sullo schermo il materiale. Precisa che nella relazione c'è un tratteggio rosso che fornisce un'indicazione. In sede di cessione delle aree nella convenzione non erano state ricomprese tali aree. Il soggetto che inizialmente aveva ceduto le aree è morto pertanto era rimasta da acquisire una porzione di strada e una piccola area quindi con questa acquisizione si va a concludere il tutto. Il Comune si è avvalso della Legge finanziaria 448/98. Precisa che tale acquisizione al Comune non costa nulla. Si tratta di un atto ricognitorio.

Prende la parola in consigliere Vannucci dicendo che sarebbe l'occasione per riordinare il quartiere. Bisognerebbe guardare nella convenzione le competenze del Comune.

Interviene l'ing Giorgi dicendo che la convenzione è urbanistica. A suo tempo era stata ceduta anche l'area verde. Precisa che l'area verde dovrebbe essere sotto la gestione del Comune ma si riserva di verificare.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il consigliere Vannucci afferma che il suo riferimento non era rivolto solo all'area verde ma anche ad esempio alle tubazioni e tutto ciò che è a confine (alberi, rami...). Precisa che sarebbe bene porre un punto di chiarezza visto che la questione si è ripresa in mano.

L'ing. Giorgi afferma che l'area centrale è un'area verde, l'ala ovest era un'area di attrezzature collettive quindi dovrebbe essere del Comune. Dichiara di non conoscere lo stato manutentivo ma lo verificherà.

La Presidente Spattini chiede ai presenti se la delibera appena illustrata si può votare oppure se preferiscono votarla nella seduta successiva.

Prende la parola l'ing. Giorgi, sottolineando che la manutenzione esula dal contenuto della delibera di cui al punto 2 dell'ODG.

Interviene il consigliere Lancioni confermando che la manutenzione non è argomento della delibera che la Commissione è chiamata a votare.

La consigliera Andreazzoli dichiara che la propria astensione non è collegata all'intervento del consigliere Vannucci.

La Presidente Spattini mette il parere ai voti "Proposta di deliberazione: acquisizione gratuita di un'area adibita al pubblico transito sita in località Marina di Carrara Via W. Muttini identificata catastalmente al foglio 102 mappali 412 – 413 – 414 – 448 ai sensi L.448/98 art.31 commi 21 e 22":

- Voti favorevoli sei (6): Nives Spattini, Cesare Bassani, Marco Barilli, Elisa Serponi, Mauro Lancioni, Andrea Vannucci;
- Voti astenuti due (2): Roberta Crudeli, Giuseppina Andreazzoli;
- Voti contrari nessuno.

La consigliera Andreazzoli ritiene che i punti all'ODG siano troppi visti gli argomenti che verranno trattati.

Alle ore 13.20 l'ing. Giorgi lascia la seduta.

La Presidente Spattini passa al punto 3 dell'ODG.

La dipendente Giannarelli illustra il punto 3 e il punto 4 dell'ODG perché sono collegati tra di loro. Precisa che il Regolamento IMU non ha subito grandi variazioni, c'è stato un adeguamento alla normativa che riguarda le dimore del nucleo familiare in Comuni diversi. Sarà necessario compilare un modulo ministeriale. Sottolinea che un altro elemento, già previsto dalla Legge finanziaria 2021, sono gli immobili per uso merce che dal 2022 sono esenti dall'IMU, pertanto su di essi è stata tolta l'aliquota.

La Presidente Spattini apre il tavolo di discussione.

Prende la parola la consigliera Andreazzoli affermando che essendo stata recepita la legge nulla si può dire.

Il consigliere Bassani chiede quanto ammonta il mancato introito per gli immobili non venduti.

La dipendente Giannarelli afferma che il mancato introito non è stato quantificato ma precisa che i beni merce sono pochi. Dichiara che se tale dato riuscisse a riceverlo verrà comunicato.

Prende la parola la consigliera Andreazzoli chiedendo se l'esenzione sui beni merce sia un intervento a livello nazionale, se così fosse ci sarà un ristoro a livello centrale e il Comune può essere più tranquillo.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

La dipendente Giannarelli comunica che ad oggi non è previsto alcun ristoro per mancato introito, ma ribadisce che i beni merce non sono tanti.

Il consigliere Bassani suggerisce di porre massima attenzione sulle richieste.

La dipendente Giannarelli rassicura che gli uffici prestano attenzione ma c'è un obbligo di dichiarazione da parte dell'utente.

La consigliera Andreazzoli evidenzia che l'esenzione per i beni merce è rivolta alle imprese costruttrici. Sottolinea che il "110" invece lo può presentare il soggetto privato non l'impresa. L'esenzione di cui oggi si sta parlando è rivolta a chi costruisce e precisa che il suggerimento del consigliere Bassani è utile però ci tiene a rimarcare che il "110" non può riguardare i beni merce. Accenna che c'è un po' di incongruenza sul fatto che venga applicata l'IMU su un terreno edificabile e non si applichi invece su alcune categorie di immobili.

Il consigliere Lancioni interviene dicendo che a lui sembra che ci siano parecchi immobili invenduti, su cui attualmente si paga IMU e oneri di urbanizzazione.

La dipendente Giannarelli spiega che l'immobile diventa bene merce quando l'impresa lo inserisce nelle rimanenze. Se l'impresa non l'ha inserito oggi non lo può fare.

La consigliera Andreazzoli sottolinea che lo schema di bilancio è già stato approvato dalla Giunta pertanto è necessario conoscere tutti i dati prima di approvare un bilancio.

Il consigliere Bassani sottolinea che anche le imprese possono presentare istanza per il "110".

La Presidente Spattini prende la parola rimandando la discussione di questi due punti alla prossima seduta di martedì e passa la parola agli uffici per illustrare i punti 5 e 6 dell'ODG.

Il dipendente Redi spiega che le modifiche sono relative al canone unico patrimoniale. Sono canoni istituiti con la stessa legge. Le modifiche sono relative ad un aggiustamento del testo e di alcuni coefficienti. Riguardano le affissioni abusive sugli impianti di pubblica affissione, la parametrizzazione dei coefficienti e altre per modifiche legislative a livello nazionale come ad esempio il canone dei telefonini. Questo infatti non è più un tributo ma è un canone. Altre variazioni riguardano i passi carrabili su chi può richiedere tale passo. Per quanto riguarda il canone mercatale la modifica è relativa allo scaglionamento delle sanzioni e ad una variazione tecnica sulla validità. Precisa che si tratta di aggiustamenti derivanti dall'esperienza maturata.

La Presidente Spattini apre il tavolo della discussione.

Interviene il dott. Germiniasi precisando che nella delibera vi è allegato un quadro sinottico in cui sono presenti tutte le variazioni.

Il consigliere Vannucci chiede maggiori delucidazioni riguardo all'abusivismo delle pubbliche affissioni.

Il dipendente Redi risponde dicendo che vi sono soggetti che affliggono senza rivolgersi alla concessionaria. Si è pertanto stabilito di apporre sulle affissioni non autorizzate una striscia su cui appare la scritta "messaggio abusivo". Per affissione abusiva si intende che per tale affissione o non è stato pagato il canone oppure non è stato rispettato il regolamento. E' un tentativo per evitare l'abusivismo, la polizia municipale è impegnata anche su altri fronti.

Il consigliere Vannucci prende la parola esprimendo un parere in merito all'azione di porre la striscia "messaggio abusivo", secondo lui infatti sarebbe più semplice rimuovere l'affissione abusiva oppure ricoprirla totalmente con un'affissione bianca.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il dipendente Redi risponde che tale azione è stata introdotta per lasciare traccia dell'affissione abusiva, sottolinea che la sanzione non è sufficiente per arginare l'abusivismo. Il consigliere Vannucci rimane comunque della propria idea. La Presidente Spattini ringrazia e comunica che verrà nuovamente convocata la commissione per il martedì successivo.

Seduta terminata alle ore 13.47

Il Segretario verbalizzante
f.to Monica Moscatelli

Il Presidente della Commissione 2^
f.to Nives Spattini

I documenti pubblicati sono copie conformi dell'originale posto agli atti in considerazione che gli atti saranno prodotti con sistemi informatici automatizzati, ai sensi del Comma 87 dell'art. 1 della Legge n. 549 del 1995 nonché dei commi 1 e 2 dell'art. 3 del decreto legislativo n. 39 del 1993, la firma autografa verrà sostituita dell'indicazione a stampa del soggetto responsabile