



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMMISSIONE 2<sup>a</sup> - BILANCIO E RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE, SERVIZI PUBBLICI LOCALI, TRASPORTO PUBBLICO LOCALE E SOCIETÀ PARTECIPATE, PATRIMONIO E DEMANIO, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE, PARTECIPAZIONE E TRASPARENZA, SERVIZI DEMOGRAFICI

---ooOoo---

## VERBALE DELLA SEDUTA DEL 5 AGOSTO 2021 CONVOCATA ORE 12.00

### Ordine del Giorno:

- 1) **Riconoscimento della legittimità del Debito fuori Bilancio ex art. 194 T.U.E.L. di Euro 874,25 derivante dal decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n. 100/2021;**
- 2) **Affidamento in house a Nausicaa s.p.a. della gestione, manutenzione e assunzione del ruolo di terzo responsabile degli impianti termici e idraulici comunali e approvazione schema di convenzione;**
- 3) **Varie ed eventuali.**

Sono presenti i consiglieri:

Nives Spattini, Cesare Bassani, Tiziana Guerra (in sostituzione di Gabriele Guadagni), Daniele Raggi (in sostituzione di Marzia Gemma Paita), Marco Barilli, Andrea Vannucci, Giuseppina Andreazzoli.

Interviene il dipendente del Comune di Carrara Alessandro Mascarino

Presiede Nives Spattini.

Svolge le funzioni di Segretario Monica Moscatelli.

La Presidente Spattini apre la seduta dicendo che se tutti i presenti sono d'accordo parte dal punto 2 dell'ODG così il dipendente Alessandro Mascarino, che illustrerà tale punto, terminata la discussione, può lasciare la seduta.

Il dipendente Mascarino presenta la delibera oggetto del punto 2 dell'ODG dicendo che la convenzione oggetto della delibera è una continuazione del contratto precedente. In Consip c'è una convenzione analoga ma la convenzione in house rappresenta per l'Amministrazione un vantaggio in termini economici, infatti c'è un risparmio di circa il 40%, ed inoltre c'è il vantaggio della continuità. Sottolinea che a differenza del precedente contratto nella nuova convenzione, a parità di canone, è stato inserito il servizio idrico.

La Presidente chiede se la nuova convenzione si è resa necessaria per la scadenza della precedente.

Il dipendente Mascarino risponde affermativamente spiegando che la nuova convenzione avrà durata 7 anni come la precedente. Oggetto della convenzione sono interventi di manutenzione ordinaria però l'Amministrazione ha previsto un extra canone di Euro 50.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria.

La consigliera Andreazzoli chiede conferma in merito all'inserimento nella convenzione del servizio idrico e chiede a quanto ammonta il canone relativo alla manutenzione ordinaria.

Il dipendente Mascarino afferma che il servizio idrico, che nel precedente contratto non era previsto, è stato inserito nella nuova convenzione e comunica che il canone della manutenzione ordinaria è circa pari a Euro 195.000,00, di cui circa Euro 168.000,00 per gli impianti termici e la restante parte per gli impianti idraulici.

La Presidente Spattini chiede il numero degli edifici che rientrano nella convenzione.



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

*COMMISSIONE 2^ - BILANCIO E RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE, SERVIZI PUBBLICI LOCALI, TRASPORTO PUBBLICO LOCALE E SOCIETÀ PARTECIPATE, PATRIMONIO E DEMANIO, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE, PARTECIPAZIONE E TRASPARENZA, SERVIZI DEMOGRAFICI*

---ooOoo---

Il dipendente Mascarino risponde che il numero preciso è un dato che non ha sotto mano ma che potrà reperire comunque si tratta degli edifici delle scuole e di alcuni uffici comunali.

Prende la parola il consigliere Vannucci che esprime alcune perplessità in merito all'affidamento esterno della gestione degli impianti idraulici. Infatti chiede se l'Amministrazione sia certa che Nausicaa sia in grado di gestire tale servizio, perchè Nausicca non ha al proprio interno degli idraulici pertanto dovrà rivolgersi essa stessa a degli idraulici esterni.

Il dipendente Mascarino informa i presenti che lui è intervenuto per illustrare la delibera da un punto di vista tecnico se però la Commissione ha necessità di informazioni più di merito è necessario rivolgere tali quesiti al dirigente delle Opere Pubbliche.

La Presidente Spattini prende la parola dicendo vista la propria esperienza sulla scuola sicuramente Nausicaa a sua volta stipulerà una convenzione con una ditta specializzata non contatterà ogni volta idraulici diversi.

Il consigliere Vannucci risponde che fino ad oggi il servizio veniva gestito direttamente dal Comune e sembra che il servizio stesso non abbia riscontrato difficoltà.

Il dipendente Mascarino sottolinea che aver inserito nella convenzione la gestione del servizio idrico ha sollevato l'Ufficio Tecnico del Comune da alcune incombenze.

Prende la parola il consigliere Vannucci ribadendo che secondo lui la gestione diretta di tale servizio da parte dell'Ufficio Tecnico sia la soluzione più semplice.

La consigliera Andreazzoli rimarca il vantaggio di gestire direttamente il servizio tecnico da parte del Comune per evitare altresì il doppio pagamento dell'IVA.

Il dipendente Mascarino comunica che la convenzione nasce da un confronto con quella prevista in Consip che include anche il servizio idraulico.

Il consigliere Vannucci sottolinea che il confronto è importante ma ciò non significa che rappresenti il risparmio.

Il dipendente Mascarino risponde che il risparmio c'è in quanto il canone della nuova convenzione è più basso rispetto al canone della precedente convenzione e in più incluso vi è il servizio idraulico.

La consigliera Andreazzoli sottolinea che è necessario comparare gli edifici della vecchia convenzione con quelli della nuova, in quanto sicuramente ci saranno meno edifici nella nuova convenzione, pertanto per poter parlare di risparmio bisogna quantificare anche il numero degli edifici gestiti.

Il consigliere Vannucci chiede se l'Amministrazione ha valutato la gestione del servizio idrico da parte di Nausicaa ossia se la stessa si avvale di propri idraulici oppure se a sua volta deve affidare il servizio ad un'impresa esterna, questa seconda ipotesi metterebbe in dubbio il reale vantaggio in termini economici.

La consigliera Andreazzoli afferma che si rende necessaria un'ulteriore commissione in cui possa partecipare il dirigente delle OO.PP per sottoporre a lui tali quesiti.

Il consigliere Vannucci sottolinea l'importanza di far intervenire in quell'occasione anche l'Assessore competente in modo che si possano chiarire tutti i dubbi sollevati.



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

*COMMISSIONE 2^ - BILANCIO E RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE, SERVIZI PUBBLICI LOCALI, TRASPORTO PUBBLICO LOCALE E SOCIETÀ PARTECIPATE, PATRIMONIO E DEMANIO, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE, PARTECIPAZIONE E TRASPARENZA, SERVIZI DEMOGRAFICI*

---ooOoo---

La Presidente Spattini rinvia la votazione della delibera ad una prossima seduta, ringrazia il dipendente Mascarino e lo congeda.

Alle ore 12.15 il dipendente Mascarino lascia la seduta.

La Presidente Spattini rimanda un ulteriore approfondimento della suddetta delibera ad una seduta successiva quando il dirigente delle OO.PP rientrerà in servizio dopo le ferie. Pertanto passa al punto 1 dell'ODG. Sottolinea che tale delibera non può essere presentata dagli uffici causa ferie ma sarà la consigliera Guerra ad illustrare l'argomento.

La consigliera Guerra espone la delibera dicendo che si tratta di un debito fuori bilancio derivante da un decreto ingiuntivo relativo al Condominio Tarnone 20. Si tratta di un Condominio misto pubblico e privato pertanto essendo un Condominio misto c'è l'obbligo dell'Amministratore.

La consigliera Andreazzoli chiede il motivo per cui si sia arrivati al decreto ingiuntivo, chiede perché non si sia pagato prima.

Il consigliere Vannucci chiede se le spese siano di competenza dei condomini.

La consigliera Guerra risponde dicendo che sono spese di competenza dei condomini ma essendo i condomini morosi l'Amministratore richiede ai proprietari il pagamento.

Il consigliere Vannucci chiede se l'Amministrazione procederà al pagamento e successivamente si rivarrà sui condomini morosi.

La consigliera Guerra risponde dicendo che l'Amministrazione pagherà ed è consapevole della difficoltà di ottenere dai condomini morosi la restituzione delle somme dovute.

Il consigliere Vannucci esprime le proprie perplessità in merito a tale azione in quanto si creerà sicuramente un precedente.

La consigliera Andreazzoli condivide l'osservazione del consigliere Vannucci sottolineando che ERP deve assumere azioni nei confronti dei condomini morosi in quanto ormai la maggior parte dei Condominii ad oggi sono misti. Precisa che la posizione del Comune in questa situazione è delicata in quanto si rischia di creare un precedente e pertanto una prassi: se non paghi c'è comunque il Comune che paga per te. Ricorda come negli anni lei si è sempre battuta con il Settore Sociale per vincolare l'erogazione del contributo sociale ad una condotta corretta da parte dell'utente nel rispettare i propri impegni finanziari, pertanto se non rispetti, ad esempio, le scadenze delle spese condominiali ti decurto il contributo sociale. Secondo lei è importate trasmettere tale messaggio.

La consigliera Guerra condivide appieno l'idea della consigliera Andreazzoli.

Interviene la consigliera Andreazzoli ribadendo che visto che ad oggi il Regolamento è stato finalmente approvato sin da questa sentenza bisognerebbe applicarlo.

La consigliera Guerra sottolinea che essendo un condominio misto tale Regolamento non può essere applicato.

La consigliera Andreazzoli precisa che invece secondo lei anche il condomino misto possa rientrare nel Regolamento altrimenti sarebbe un'ulteriore disparità di trattamento e ribadisce che il campo di azione riguarda tutti i condomini, misti e non. Pertanto sarebbe opportuno applicarlo da questa sentenza.

La Presidente Spattini precisa che la Commissione 2^ è chiamata ad esprimere un parere in merito all'aspetto economico.



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

*COMMISSIONE 2^ - BILANCIO E RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE, SERVIZI PUBBLICI LOCALI, TRASPORTO PUBBLICO LOCALE E SOCIETÀ PARTECIPATE, PATRIMONIO E DEMANIO, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE, PARTECIPAZIONE E TRASPARENZA, SERVIZI DEMOGRAFICI*

---ooOoo---

Interviene la consigliera Andreazzoli dicendo che, come già ribadito nella seduta della Commissione precedente, le sedute delle Commissioni Consiliari devono essere un momento di confronto e tutti i consiglieri sono chiamati a rapportarsi sui diversi temi in questione. Sottolinea che lei stessa ha richiesto di tornare in presenza nella convocazione delle Commissioni e precisa soprattutto che le Commissioni devono essere occasioni per discutere dei vari argomenti sotto tutti gli aspetti. Sa che la Commissione 2^ è chiamata ad esprimere il parere da un punto di vista contabile ma se è necessario può e deve essere un'occasione per confrontarsi anche sotto altri aspetti e diventare un momento in cui possano emergere vari tipi di osservazioni.

La Presidente Spattini esprime il proprio parere favorevole nel convocare Commissioni congiunte però sottolinea che a volte è difficile riuscire a trovare una data che possa conciliare le esigenze di tutti.

La consigliera Andreazzoli precisa che non intendeva convocare Commissioni congiunte ma approfondire i vari argomenti nella stessa Commissione anche sotto altri aspetti che non siano necessariamente economici.

La Presidente Spattini sottolinea che trattare diversi aspetti di uno stesso argomento in una medesima seduta a volte non è possibile in quanto mancano poi i riscontri immediati da parte del personale competente.

La consigliera Andreazzoli ringrazia la consigliera Guerra per l'esposizione della delibera.

La Presidente Spattini mette ai voti il punto 1 **Riconoscimento della legittimità del Debito fuori Bilancio ex art. 194 T.U.E.L. di Euro 874,25 derivante dal decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivi n. 100/2021:**

Favorevoli 6 (Nives Spattini, Cesare Bassani, Tiziana Guerra, Daniele Raggi, Marco Barilli, Andrea Vannucci); Astenuti 1 (Giuseppina Andreazzoli); Contrari nessuno.

### **La seduta termina alle ore 12.37**

Il Segretario verbalizzante

f.to Monica Moscatelli

f.to La Presidente della Commissione 2^

Nives Spattini

*I documenti pubblicati sono copie conformi dell'originale posto agli atti in considerazione che gli atti saranno prodotti con sistemi informatici automatizzati, ai sensi del Comma 87 dell'art. 1 della Legge n. 549 del 1995 nonché dei commi 1 e 2 dell'art. 3 del decreto legislativo n. 39 del 1993, la firma autografa verrà sostituita dall'indicazione a stampa del soggetto responsabile.*