



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMMISSIONE 2^ - BILANCIO E RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE, SERVIZI PUBBLICI LOCALI, TRASPORTO PUBBLICO LOCALE E SOCIETÀ PARTECIPATE, PATRIMONIO E DEMANIO, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE, PARTECIPAZIONE E TRASPARENZA, SERVIZI DEMOGRAFICI

COMMISSIONE 4^ - POLITICHE E SERVIZI SOCIALI, POLITICHE DELLA CASA, PARI OPPORTUNITA', DIRITTI DEGLI ANIMALI

---ooOoo---

VERBALE DELLA SEDUTA CONGIUNTA DEL 6 LUGLIO 2021 CONVOCATA ALLE ORE 16,00

Ordine del Giorno:

1. Interventi inerenti l'edilizia residenziale pubblica

Per la commissione 2 sono presenti i consiglieri: Nives Spattini, Daniele Raggi, Cesare Bassani, Stefano Dell'Amico, Giuseppina Andreazzoli, Roberta Crudeli e Andrea Vannucci.

Per la commissione 4 sono presenti i consiglieri: Tiziana Guerra, Franco Barattini, Barbara Bertocchi, Daria Raffo, Giuseppina Andreazzoli, Roberta Crudeli e Andrea Vannucci.

Interviene l'assessore Anna Lucia Galleni.

Presiede Nives Spattini.

Svolge le funzioni di Segretario Augusto Panighini.

La presidente assegna la parola alla consigliera Guerra che a sua volta introduce l'argomento e passa la parola all'assessore Galleni la quale riassume sinteticamente i compiti istituzionali dell'ERP in qualità di ente gestore.

Osserva che a seguito della pandemia e del blocco degli sfratti, sono bloccati sfratti per soggetti che erano morosi anche prima.

Prosegue esponendo che ha chiesto all'ERP se poteva consegnare al Comune delle case anche velocizzandone la ristrutturazione all'essenziale.

Poiché inoltre la somma stanziata sull'art. 14 l'11/6/2021 di 113.000 euro non è sufficiente, l'assessore ha chiesto all'ERP uno sforzo, fornendo una cernita di immobili disponibili che potessero essere ristrutturati con pochi soldi, ed è conseguentemente intervenuta con circa 290.000 euro per ristrutturare 37 abitazioni. Dei 37 alloggi è prevista la quota del 40% in emergenze abitative e il resto comunque a chi ne ha bisogno. Sarà comunque necessario evitare di concentrare le emergenze abitative perché sono equilibri delicati. Inoltre poiché il Comune non aveva proceduto con le decadenze, non era riuscito a far pagare gli inquilini. Sono stati regolarizzati tutti quelli che potevano esserlo. Alcuni soggetti non pagavano dai tempi di ATER. Interviene la consigliera Andreazzoli constatando che il Comune ha molti alloggi ma ERP non riesce a gestirli.

Interviene il consigliere Vannucci domandando se gli altri Comuni hanno la stessa percentuale di alloggi non utilizzabili a causa di gente che li ha distrutti.

L'assessore puntualizza che Carrara ha storicamente più alloggi di Massa.

Il consigliere Vannucci risponde che Massa e la Lunigiana hanno però meno alloggi sfasciati di Carrara.

Alle 16,40 la consigliera Bertocchi si allontana

Il consigliere Barattini interviene dicendo che tanti immobili non sono sfasciati ma sono da svecchiare.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMMISSIONE 2^ - BILANCIO E RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE, SERVIZI PUBBLICI LOCALI, TRASPORTO PUBBLICO LOCALE E SOCIETÀ PARTECIPATE, PATRIMONIO E DEMANIO, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE, PARTECIPAZIONE E TRASPARENZA, SERVIZI DEMOGRAFICI

COMMISSIONE 4^ - POLITICHE E SERVIZI SOCIALI, POLITICHE DELLA CASA, PARI OPPORTUNITA', DIRITTI DEGLI ANIMALI

---ooOoo---

L'assessore prosegue dicendo che delle case vuote che lei ha visto, alcune sono a posto ma magari gli inquilini hanno realizzato dei lavori non a norma come collegamenti elettrici con le piattine, le stufe in mezzo all'alloggio e altri interventi che rendono necessario rivedere la sistemazione.

Il consigliere Vannucci aggiunge che si possono togliere le addizioni con pochi soldi. Alcune unità necessitano di maggiori lavori quindi di molti più soldi.

La consigliera Andreazzoli interviene dicendo che il problema è che non dovevano esserci 40 alloggi fermi.

L'assessore risponde che questo è un dato che c'è da sempre e coinvolge tutti gli Enti.

Per quello che riguarda l'assegnazione, l'assessore si augura che gli alloggi vadano a chi ne ha diritto nell'ambito dell'emergenza. A tal fine è stata realizzata una graduatoria.

Rammenta che la quota assegnata al Comune di Carrara è sempre al 41%.

Al termine della discussione interviene la consigliera Crudeli per chiedere che il CdA e il Presidente della casa di riposo Regina Elena vengano invitati a riferire in commissione sui recenti accadimenti.

La seduta termina alle ore 17,00

Il Segretario verbalizzante

f.to Augusto Panighini

f.to La Presidente della Commissione 2

Nives Spattini

f.to La Presidente della Commissione 4

Tiziana Guerra

I documenti pubblicati sono copie conformi dell'originale posto agli atti in considerazione che gli atti saranno prodotti con sistemi informatici automatizzati, ai sensi del Comma 87 dell'art. 1 della Legge n. 549 del 1995 nonché dei commi 1 e 2 dell'art. 3 del decreto legislativo n. 39 del 1993, la firma autografa verrà sostituita dall'indicazione a stampa del soggetto responsabile.