



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMMISSIONE 2^ - BILANCIO E RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE, SERVIZI PUBBLICI LOCALI, TRASPORTO PUBBLICO LOCALE E SOCIETÀ PARTECIPATE, PATRIMONIO E DEMANIO, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE, PARTECIPAZIONE E TRASPARENZA, SERVIZI DEMOGRAFICI

---ooOoo---

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23 LUGLIO 2020 CONVOCATA ORE 12.00

Ordine del Giorno:

- 1) Approvazione verbali sedute precedenti;**
- 2) Azienda Speciale Regina Elena;**
- 3) Varie ed eventuali.**

Sono presenti i consiglieri:

Daniele Del Nero, Cesare Bassani, Nives Spattini, Daniele Raggi (in sostituzione di Gabriele Guadagni), Marzia Gemma Paita, Andrea Vannucci, Giuseppina Andreazzoli, Roberta Crudeli.

Presiede Daniele Del Nero.

Intervengono l'assessore Matteo Martinelli, il dott. Francesco Fariello Direttore del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Regina Elena, il dott. Giuseppe Simone Profili Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Regina Elena e il dipendente Antonio Figaia.

Svolge le funzioni di Segretario Monica Moscatelli.

Il Presidente Del Nero apre la seduta e comunica che inizialmente vi sarà la presentazione del Rendiconto dell'Azienda Speciale Regina Elena seguirà nelle varie ed eventuali la presentazione della deliberazione delle tariffe TARI e quella relativa all'Assestamento di Bilancio. Ringrazia il dott. Fariello per il lavoro prestato presso l'Azienda Speciale Regina Elena.

Prende la parola l'Assessore Martinelli che ringrazia il dott. Fariello per il lavoro svolto e per come è stata gestita l'emergenza Covid-19. Ringrazia altresì il Presidente dott. Profili e l'intera struttura per tutto il lavoro svolto per affrontare l'emergenza sanitaria. Sottolinea come sia stata elevata la preoccupazione e riconosce all'Azienda il lavoro eccezionale che sono riusciti a prestare.

Prende la parola il dott. Profili che ringrazia l'Amministrazione e il dott. Fariello per il lavoro svolto presso la struttura che lascerà per un'opportunità lavorativa più vicina a casa propria. Ricorda una dipendente della struttura che è venuta a mancare e esprime cordoglio verso la defunta e verso gli ospiti e verso tutti i deceduti di questi mesi. Rivolge un pensiero a tutti i dipendenti della struttura e a tutti i collaboratori per lo sforzo notevolissimo di questi mesi. Esprime massimo riconoscimento a tutto il personale e agli ospiti che hanno dimostrato moltissima pazienza. Comunica che nella giornata precedente il Comitato parenti ha ringraziato la struttura. Sottolinea che il periodo è stato difficile ma grazie al lavoro e alla disponibilità di tutti è stato affrontato in modo preciso e puntuale. Spiega che in questo momento si sta vivendo un periodo di calma ma evidenzia che si tratta di una calma apparente. Infatti rimarca che nella struttura la massima guardia è ancora d'obbligo. Infatti ribadisce che l'incontro avvenuto il giorno precedente con il Comitato Parenti è stato volto proprio a confermare di non abbassare la guardia. Chiarisce che tale premessa era doverosa. Ora punta l'attenzione sul punto all'ODG ossia il Bilancio dell'Azienda



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMMISSIONE 2^ - BILANCIO E RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE, SERVIZI PUBBLICI LOCALI, TRASPORTO PUBBLICO LOCALE E SOCIETÀ PARTECIPATE, PATRIMONIO E DEMANIO, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE, PARTECIPAZIONE E TRASPARENZA, SERVIZI DEMOGRAFICI

---ooOoo---

Speciale Regina Elena. Premette che sul 2019 avrebbe molte precisazioni da esporre. Molti interventi non si sono potuti realizzare. Il bilancio chiude con un sostanziale pareggio. Per la struttura è positivo. Infatti ciò ha permesso il consolidamento della struttura. Una serie di accantonamenti sono stati potenziati. Precisa che gli aspetti sanitari sono stati sempre privilegiati e ciò è stato posto in evidenza anche nel bando relativo alla scelta del nuovo Direttore, dove è stato richiesto come requisito la laurea in medicina. Chiarisce come gli aspetti sanitari siano sempre più prevalenti. Sottolinea che i progetti su cui l'Azienda punta sono due: uno relativo all'ampliamento del centro Alzheimer e l'altro al Progetto Virginia che vede la creazione di una sorta di casa famiglia per gli anziani. Continua dicendo che vi è una legge regionale che impone 80 posti. Specifica che purtroppo sull'edificio vi è un vincolo monumentale pertanto vi sono stati dei ritardi per la realizzazione dei lavori e in merito a tale punto chiede a tutti i presenti di intraprendere un'azione comune per riuscire a svincolare tale vincolo monumentale che può essere rimosso solo a livello centrale, quindi è necessario riuscire a portare sul tavolo a Roma tale problematica. Questo vincolo sfortunatamente ha bloccato i lavori. Precisa che è stato costituito il Comitato parenti. Sottolinea che come uno dei motivi ricorrenti delle lamentele, era relativo al servizio mensa pertanto è stato elaborato un nuovo bando per la gestione di tale servizio. Il nuovo servizio sembra aver ottenuto un riscontro positivo. Erano state ideate nuove iniziative per aprire la struttura a realtà esterne, infatti erano state sottoscritte Convenzioni con alcune scuole del territorio e i primi riscontri erano stati positivi, purtroppo il tutto è stato interrotto a causa del Covid-19. Questo progetto era stato presentato nell'aula magna del Liceo Artistico come progetto di scambio generazionale. Continua dicendo che era stato creato, altresì, un organismo di volontariato che, a causa dell'emergenza sanitaria, non ha potuto più operare, infatti ricorda che l'ultimo evento organizzato dallo stesso era quello legato al Carnevale. Per quanto riguarda i ricavi è stato aumentato il focus sulle quote sanitarie. Precisa che a causa della pandemia il centro diurno è stato chiuso nei primi giorni del mese di marzo, in deroga alle prescrizioni di quel tempo. Non sono state più accettate cure intermedie. Precisa che sono state scelte difficili ma necessarie. Comunica che a fine anno era stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa tra la città di Carrara e la città di Massa in cui si faceva riferimento al fatto che le RSA siano la terza gamba dell'ASL pertanto venivano richiesti maggiori riconoscimenti sia in termini di ausili sia in termini economici. Le RSA erano gli elementi fragili e i Comuni gli elementi in prima linea. Ricorda come altre realtà vicine abbiano avuto situazioni più dolorose rispetto alla struttura Regina Elena. Precisa che la struttura ha, sin da subito, impostato una logica di comportamenti stagni. E' un edificio unico ma la struttura è riuscita a contenere l'emergenza. Premette che il Protocollo sottoscritto è risultato molto importante. Continua precisando che, lo scorso anno, era stato presentato un progetto sulla mobilità sostenibile per portare all'esterno gli ospiti della struttura e con immenso piacere invita tutti i presenti a partecipare il 30 luglio p.v. all'evento in cui verrà consegnata l'auto con la pedana. Esprime il proprio ringraziamento verso tutte le Associazioni locali (Fondazione Marmo, Il Volto della Speranza, Rotary, Lions) e ai privati che, grazie al loro contributo, hanno permesso il tutto. Ringrazia Assessori, Consiglieri e in particolare la consigliera Crudeli. Precisa che purtroppo ci sono



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMMISSIONE 2^ - BILANCIO E RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE, SERVIZI PUBBLICI LOCALI, TRASPORTO PUBBLICO LOCALE E SOCIETÀ PARTECIPATE, PATRIMONIO E DEMANIO, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE, PARTECIPAZIONE E TRASPARENZA, SERVIZI DEMOGRAFICI

---ooOoo---

in giro alcuni discorsi ma che non vuole citare in quanto non ritiene questa la sede pertinente per farlo.

Prende la parola il dott. Fariello che saluta e ringrazia i presenti. Comunica che la sua presenza presso l'Azienda Speciale Regina Elena verrà garantita fino alla fine di agosto. Ringrazia per la fiducia e la pazienza da parte di tutti ed esprime il proprio rammarico nel non poter raccogliere tutto ciò che in questi anni è stato "seminato" all'interno della struttura. Precisa che l'azienda è fondamentalmente sana.

Il Presidente Del Nero prende la parola e propone un giro di tavolo.

Inizia ad esprimere il proprio giudizio la consigliera Crudeli che approva l'operato della struttura nella gestione dell'emergenza Covid e sottolinea che, a parte il focolaio iniziale e il decesso avvenuto, l'Azienda è riuscita ad arginare il problema grazie alla propria gestione a comparti stagni. In sintesi dice che il problema è stato gestito bene.

Prende la parola la consigliera Andreazzoli e chiede se, per i maggiori costi dovuti all'emergenza sanitaria, l'Azienda sta avendo problemi. Chiede se il Rendiconto del 2019 porta avanti delle difficoltà che si andranno ad aggiungere a quelle eventuali dell'anno 2020.

Risponde il dott. Profili dicendo che nel 2019 non ci sono state criticità particolari. Come aveva già detto nell'intervento precedente, due progetti non sono partiti, pertanto eventuali posti aggiuntivi che da essi potevano nascere, avrebbero potuto generare maggiori entrate che invece non vi sono state. Sottolinea nuovamente che sarebbe molto utile, per la struttura, riuscire ad arrivare al tavolo di confronto a Roma. Precisa che è stato predisposto un piccolo accantonamento al fondo rischi. Comunica che eventuali influenze negative all'interno del Bilancio si è cercato di sistemarle.

Interviene il dott. Fariello precisando che i due progetti se fossero stati realizzati avrebbero potuto aumentare il tesoretto che la struttura ha accantonato. Precisa che ad oggi i dati precisi legati all'emergenza sanitaria non si possono ancora sapere ma sicuramente in questi mesi si sono registrati più costi e meno entrate e ricorda che il centro diurno è ancora chiuso. Precisa che il 4 agosto ci sarà un incontro per valutare la possibilità di riaprire il centro, a posti però ridotti e questo sarà ovviamente un ulteriore aggravio. Sottolinea che il previsionale 2020 sarà disastroso. La struttura ha avuto una presenza del -10% e sta contenendo le spese il più possibile. Comunica con rammarico che l'anno 2020 sarebbe dovuto essere l'anno dei concorsi e degli interventi relativi al solare termico.

Prende la parola il dott. Profili dicendo che sulla perdita del 2020 sarà necessario confrontarsi e precisa che il risultato negativo non sarà tanto legato ai mancati ricavi ma sarà collegato soprattutto ai costi, legati in particolare alle sanificazioni e al personale addetto al reparto Covid. Aggiunge rivolgendosi ai rappresentanti del Comune che fino a questo momento l'ASL ha riconosciuto poco in termini economici. Infatti chiede di poter ragionare in modo congiunto con ASL e Comune. Precisa che ad oggi il Progetto Virginia è usato come quarantena per gli ospiti che hanno dovuto lasciare la stanza per ragioni mediche.

Il Presidente Del Nero ringrazia il dott. Fariello per il lavoro svolto nella struttura.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMMISSIONE 2^ - BILANCIO E RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE, SERVIZI PUBBLICI LOCALI, TRASPORTO PUBBLICO LOCALE E SOCIETÀ PARTECIPATE, PATRIMONIO E DEMANIO, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE, PARTECIPAZIONE E TRASPARENZA, SERVIZI DEMOGRAFICI

---ooOoo---

Prende la parola il consigliere Bassani che ringrazia il dott. Fariello per la propria professionalità e chiede, viste le voci di corridoio, se la propria fuoriuscita dalla struttura sia stata richiesta dall'Amministrazione Comunale.

Il dott. Fariello smentisce questo aneddoto e precisa che la propria fuoriuscita dall'Azienda Speciale è stata dettata da ragioni personali, in quanto l'opportunità che gli è stata offerta gli dà la possibilità di avvicinarsi a casa.

Il dott. Profili aggiunge che la porta dell'Azienda Speciale "rimarrà sempre aperta".

Alle ore 12.58 il dott. Profili e il dott. Fariello lasciano la seduta.

Entrano in Commissione il Dott. Germiniasi e il dipendente Tiziano Grassi.

Prende la parola la consigliera Andreazzoli sottolineando che gli argomenti che ora si andranno a trattare sono molto importanti e il tempo non sarà sufficiente per esaurirli.

Il dott. Germiniasi inizia il proprio intervento comunicando che nella mattinata ha ricevuto la valutazione ATO per la base delle tariffe TARI e precisa che non vi sono sorprese. Sottolinea che è stata redatta la bozza delle tariffe. A livello complessivo c'è un valore finale maggiore rispetto al 2019. Sono stati inseriti i COI che sono la parte previsionale del PEF. ATO ha comunicato la conformità pertanto non è necessario richiedere un parere ad ARERA.

Prende la parola il dipendente Grassi che comunica che il valore rispetto allo scorso anno è di 279.000 ma sottolinea che in realtà non sarà così perché vi sono 136.000 metri quadrati in più. Inoltre comunica che ci sono 368 utenze in più. Riferisce che la tariffa non aumenterà anzi diminuirà soprattutto per le attività non domestiche ma premette che si abbasserà anche per le attività domestiche. Pertanto in media si ridurrà.

La consigliera Andreazzoli chiede di chiarire cosa si intenda in media.

Il dipendente Grassi spiega che sopra i 70 mq decresce maggiormente, invece sale man mano che ci si abbassa.

Il Presidente Del Nero chiede se vi sia una diversa pesatura tra la parte fissa e quella variabile.

Il dipendente Grassi afferma dicendo che nella superficie maggiore si spalma di più la parte che aumenta.

La consigliera Andreazzoli chiede se tale regola vale sia per le utenze domestiche sia per quelle non domestiche.

Il dipendente Grassi risponde che vale per le utenze domestiche in quanto per quelle non domestiche il risparmio è per tutte.

Il Presidente Del Nero fa una riflessione nel merito dicendo che ciò accade per effetto dell'incremento della base imponibile.

Prende la parola il dott. Germiniasi dicendo che vi è stato un aumento complessivo del 2% e un incremento di superficie del 2%.

La consigliera Andreazzoli interviene dicendo che vi è stato un aumento di costi di Euro 270.000,00 e sarebbe interessante capire quali costi siano aumentati. Chiede in che modo, vista la raccolta differenziata, il minor costo per il conferimento possa incidere sul calcolo. Afferma che sarebbe



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMMISSIONE 2^a - BILANCIO E RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE, SERVIZI PUBBLICI LOCALI, TRASPORTO PUBBLICO LOCALE E SOCIETÀ PARTECIPATE, PATRIMONIO E DEMANIO, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE, PARTECIPAZIONE E TRASPARENZA, SERVIZI DEMOGRAFICI

---ooOoo---

interessante capire a quanto ammonta il costo del minor conferimento. Visto che i 270.000 euro sono stati bilanciati da un aumento di superficie, chiede a quanto ammonta il maggior incasso.

Il dipendente Grossi risponde dicendo che da questi dati non si può ricavare tale informazione in quanto deriva da attività non domestiche.

La consigliera Andreazzoli quindi chiede a quanto ammonterà il gettito con le superfici in più.

Il dipendente Grossi afferma che con il Porto e la Nuova Pignone il gettito sarà pari a Euro 180.000,00.

Il consigliere Vannucci chiede se questo sistema di calcolo sia più o meno attinente alla realtà rispetto al sistema precedente, visto che si basa sui costi quindi sul dato storico.

Prende la parola il dott. Germiniasi e afferma che la maggior parte del PEF è lo storico ma i COI sono parte previsionale. Continua dicendo che non sono obbligatori ma il nostro Comune li ha previsti.

Il consigliere Vannucci chiede se possono essere introdotti dallo 0 al 6%.

Il dott. Germiniasi afferma che ci si può arrivare considerando i diversi coefficienti.

Il Presidente Del Nero chiede se l'aumento di superficie del Porto e della Nuova Pignone è determinato dall'attività di accertamento.

Il dott. Germiniasi risponde affermativamente.

Pertanto il consigliere Vannucci chiede conferma sul fatto che non si tratti di nuove attività.

Il dott. Germiniasi risponde di no e continua dicendo che si tratta di superfici accertate non dichiarate.

Alle ore 13.21 la consigliera Andreazzoli e la consigliera Crudeli lasciano la seduta.

Non vi sono ulteriori argomenti da discutere, pertanto la seduta termina alle ore 13.23

Il Segretario verbalizzante

f.to Monica Moscatelli

f.to Il Presidente della Commissione 2^a

Daniele Del Nero

I documenti pubblicati sono copie conformi dell'originale posto agli atti in considerazione che gli atti saranno prodotti con sistemi informatici automatizzati, ai sensi del Comma 87 dell'art. 1 della Legge n. 549 del 1995 nonché dei commi 1 e 2 dell'art. 3 del decreto legislativo n. 39 del 1993, la firma autografa verrà sostituita dall'indicazione a stampa del soggetto responsabile.