



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Commissione consiliare 3^a
POLITICHE PER IL MARMO, SPORT

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 10.06.2019 CONVOCATA ALLE ORE 12.30

O.D.G.:

- 1. bozza convenzione Stadio;**
- 2. lettura e approvazione verbali;**
- 3. varie ed eventuali**

Sono presenti: la Presidente Nives Spattini e i consiglieri Stefano Dell'Amico, Tiziana Guerra, Daniele Del Nero, Marzia Gemma Paita, Cristiano Bottici e Massimiliano Bernardi.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante Erika Evangelisti.

Alla seduta presenza l'assessore Andrea Raggi.

La seduta ha inizio alle ore 12.40.

La Presidente Spattini, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e introduce il secondo punto iscritto all'ordine del giorno mettendo in votazione il verbale della riunione del 25.03.2019, che viene approvato all'unanimità dei presenti, e del 23.04.2019, che viene approvato con cinque (5) voti favorevoli (Nives Spattini, Stefano Dell'Amico, Tiziana Guerra, Daniele Del Nero e Marzia Gemma Paita) e due (2) astenuti (Cristiano Bottici e Massimiliano Bernardi).

La Presidente Spattini introduce il primo punto iscritto all'ordine del giorno.

Il consigliere Bottici interviene esprimendo alcune perplessità in merito alla bozza di convenzione all'ordine del giorno, in particolare rammenta ai presenti il progetto di investimento che era stato presentato diversi anni fa prevedendo lo sviluppo di un'attività economica che supportasse i costi di un impianto nuovo da realizzare; la concretizzazione di tale proposta sarebbe andata incontro a una serie di difficoltà rendendo necessario attuare degli interventi di adeguamento, tra cui la traslazione del campo verso la gradinata di circa 50 metri, che non ha reso possibile la realizzazione del progetto proposto. Il consigliere chiede se la possibilità di organizzare un'attività commerciale nella convenzione dello Stadio si basi sull'impianto esistente o se sia previsto un ampliamento della struttura.

L'assessore Raggi risponde che la bozza di convenzione fa riferimento alla struttura in essere dello Stadio ma che il concessionario può, comunque, presentare un piano di lavoro per creare un nuovo impianto, piano che deve essere approvato dal Comune.

Il consigliere Bottici ritiene che un intervento per la rimessa a nuovo dello Stadio sarebbe molto oneroso e, pur condividendo l'intenzione di investire su un bene comunale quando ciò sia necessario, suggerisce di impiegare denaro in un'area nuova anziché su una struttura ormai obsoleta. Il consigliere chiede se il contributo che il Comune eroga al concessionario sia revocabile o irrevocabile poiché chi investe deve essere sicuro della durata dell'investimento. Il consigliere chiede chiarimenti sui criteri perseguiti nel fissare l'importo del valore della concessione e domanda quale sarebbe il prezzo di cessione nel caso di un'eventuale vendita dell'impianto.

L'assessore Raggi risponde che il valore presunto della concessione è calcolato sulla base del fatturato della gestione in una prospettiva temporale di 30 anni e che, in caso di vendita, saranno le perizie a determinare l'ammontare del valore di cessione.

Il consigliere Bottici reputa riduttivo il termine dei 10 giorni stabilito per informare il gestore di iniziative e/o manifestazioni promosse dall'ente comunale.

La consigliera Guerra suggerisce di modificare anche i 5 giorni l'anno definiti per mettere a disposizione l'impianto all'amministrazione comunale al fine di realizzare le suddette iniziative.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Commissione consiliare 3^a
POLITICHE PER IL MARMO, SPORT

L'assessore Raggi accoglie le proposte avanzate e suggerisce di riformulare il testo della lettera d), comma 4, art. 5 della bozza di convenzione all'ordine del giorno come di seguito indicato: 'mettere a disposizione dell'amministrazione comunale per almeno **6** giorni l'anno l'impianto sportivo per iniziative e/o manifestazioni promosse dalla stessa; a tal fine l'amministrazione dovrà informare il gestore con un anticipo di almeno **30** giorni'.

I presenti esprimono il loro consenso.

Il consigliere Bottici richiama il comma 6 dell'art. 5 della bozza di convenzione presentata reputando gravosi gli oneri imposti a carico del concessionario rischiando di allontanare potenziali interessati e fa notare che, qualora la Carrarese Calcio fosse promossa in serie A, il concessionario si troverebbe costretto a dover intervenire per adeguare l'impianto assumendo costi non irrilevanti. Il consigliere Bottici ritiene che, senza un eventuale contributo del Comune anche per l'amministrazione ordinaria dell'impianto, sarà difficile che si manifesti un interesse per il bando proposto.

Alle 13.05 lascia la seduta il consigliere Massimiliano Bernardi.

L'assessore Raggi risponde che l'importo erogato dal Comune è in grado di coprire anche gli obblighi imposti sul concessionario ricordando che anche oggi ci sono oneri a carico del privato mentre, qualora la Carrarese Calcio passasse in serie A, la convenzione sarebbe ridiscussa e adeguata alle condizioni sopraggiunte.

Il consigliere Bottici giudica corretto investire su un bene pubblico ma ritiene più conveniente studiare un progetto che il Comune faccia proprio, anche attraverso l'accensione di un mutuo, mettendo a bando l'affidamento per la gestione ordinaria dell'impianto.

La presidente Spattini fa presente che la normativa impone di fare scelte diverse rispetto a quella avanzata dal consigliere Bottici.

Il consigliere Dell'Amico afferma che il problema nel far proprio il progetto dello Stadio è più di tipo tecnico che economico poiché l'ufficio comunale non è in grado di elaborare in modo tempestivo un piano per mettere a norma lo Stadio.

L'assessore Raggi fa notare che, qualora il Comune volesse investire per mettere a norma lo Stadio, dovrebbe chiedere un affitto sostanzioso alla Carrarese Calcio mentre il privato, impiegando soldi su un'attività commerciale, sarebbe in grado di richiedere un canone più basso. L'assessore considera lo Stadio un bene pubblico rilevante per l'amministrazione comunale, la quale è intervenuta prontamente nel momento dell'emergenza, ma reputa gravoso farsi carico della gestione dell'impianto in un medio-lungo termine.

La Presidente Spattini comunica di convocare una prossima riunione giovedì 13 giugno al fine di esporre al dirigente Boldrini le richieste avanzate nella riunione odierna e dichiara chiusa la seduta alle ore 13.30.

La Presidente
F.to Nives Spattini

La segretaria verbalizzante
F.to Erika Evangelisti