



## COMUNE DI CARRARA

*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

*Commissione consiliare 3<sup>a</sup> - Urbanistica, Edilizia Residenziale Pubblica e Privata.*

### **VERBALE DELLA SEDUTA DEL 12.04.2017 – ore 10:30/11:15**

#### **O.D.G.:**

- 1) Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art 32 della legge regionale 65/2014 relativa all'immobile ex hotel Mediterraneo in loc. Marina di Carrara – Avvio del Procedimento ai sensi dell'articolo 21 del Pit – PPR approvato con DCR 37/2015;
- 2) Variante semplificata al regolamento Urbanistico dell'art 32 della legge regionale 65/2014 relativa all'immobile denominato ex INAIL in centro città e alla ex scuola in località Nazzano. Adozione;
- 3) Varie ed eventuali;

**Sono presenti** i Consiglieri: Leonardo Buselli (Presidente), Francesco De Pasquale, Claudia Barbara Bienaimè, Massimo Menconi, Enrico Isoppi, Cristiano Bottici in sostituzione di Lucio Boggi, Luciano Tonarelli.

**Sono assenti** i Consiglieri: Lucio Boggi e Davide Poletti.

**Partecipano alla seduta** : Jenny Lorè consigliere del consiglio dei cittadini e delle cittadine di Avenza, e Paolo Vatteroni consigliere del consiglio dei cittadini e delle cittadine di Marina.

**Presiede:** Leonardo Buselli

**Svolge le funzioni di Segretario:** Luca Coppo.

La seduta si apre alle ore 10:45.

Aprire il presidente **Buselli** chiedendo l'approvazione del verbale della seduta del 24/03/2017, già inviato telematicamente ai commissari. Il verbale viene approvato dai presenti, ad esclusione del consigliere DE PASQUALE che si astiene.

Il presidente **Buselli** introduce brevemente i punti 1 e 2 all'ordine del giorno ed invita i commissari ad aprire l'eventuale discussione prima delle votazioni delle proposte di deliberazione.



## COMUNE DI CARRARA

*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

Prende la parola il consigliere **De Pasquale** affermando che leggendo la bozza della convenzione relativa alla variante dell'ex palazzo Inail, gli sembra di aver capito che la società si impegni a realizzare ex novo tutti marciapiedi nella zona intorno all'oggetto dell'intervento, compreso quelli per cui basterebbero opere di manutenzione e di adeguamento come ad esempio quello posto su via Buonarroti.

Risponde il presidente **Buselli** affermando che i dettagli della convenzione si potrebbero discutere con il dirigente del settore dopo aver organizzato un sopralluogo della commissione sul posto, al fine di valutare come utilizzare al meglio il contributo della società richiedente.

Chiede la parola il consigliere del consiglio dei cittadini e delle cittadine di Marina, Paolo **Vatteroni** il quale chiede delucidazioni relativamente alla variante riguardante l'immobile denominato ex hotel mediterraneo ed in particolare sulle modifiche alle destinazioni d'uso inserite in essa e se tale variante era obbligatoria.

Risponde il consigliere **Bienamè** affermando che purtroppo lo strumento urbanistico vigente è talmente rigido che ogni volta che si variano gli schemi previsti si deve intervenire con una variante alle norme.

Spiega inoltre che la variante in discussione oggi sull'immobile ex Mediterraneo prevede:

- una riduzione della volumetria assentita mediante l'eliminazione di due piani dell'edificio B destinato ad albergo di tipo R.T.A.;
- la possibilità di destinazioni d'uso per servizi anche al piano primo del sopraccitato edificio B, a scapito di R.T.A.;
- il mantenimento dell'attuale consistenza e destinazione d'uso ad albergo dell'edificio A.

Afferma inoltre di essere contraria alla variante in discussione in quanto l'amministrazione ad oggi è ancora in causa con la società per la



## COMUNE DI CARRARA

*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

determinazione del prezzo di utilizzo dell'area ex C.L.P., valutato dagli uffici pari a € 1.700.000, esprimendo quindi la paura che tale operazione possa essere un punto a favore della società per la conclusione della vicenda giudiziaria.

Infine propone di iniziare a spendere gli importi incassati dall'amministrazione a seguito delle violazioni alla Convenzione, attualmente in essere, effettuate dalla Società, ammontanti a circa € 900.000.

Prende la parola il consigliere **Menconi** ribadendo di non essere affatto d'accordo sulla variante all'hotel MEDITERRANEO, **in quanto per lui ed il partito che rappresenta non è ammissibile "cedere" ad una proposta certamente più sostenibile rispetto alla precedente, e finalizzata a riqualificare quell'area, ma sotto il profilo politico debole ed accomodante rispetto alle pretese di una Società che ha per anni disatteso gli impegni assunti con l'Amministrazione, demolito allora, forse l'unica struttura ricettiva esistente, privando la collettività di un angolo di territorio, e creando un'obbrobrio, un rozzone, ormai da tempo motivo di vergogna per la tutta città.**

Il presidente **Buselli** chiede la votazione delle due proposte di deliberazione in discussione oggi.

**La commissione** ha espresso parere favorevole a maggioranza, (con il voto contrario dei consiglieri Claudia Bienaimè, Francesco DE PASQUALE, e Massimo Menconi ed il parere favorevole dei consiglieri Leonardo Buselli, Luciano Tonarelli, Enrico Isoppi e Cristiano Bottici in sostituzione di Lucio Boggi), alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale, avente ad oggetto: "Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art 32 della legge regionale 65/2014, relativa all'immobile ex hotel Mediterraneo in loc. Marina di Carrara – Avvio del Procedimento ai sensi dell'articolo 21 del Pit – PPR approvato con DCR 37/2015".



## COMUNE DI CARRARA

*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

In seguito **la commissione** ha espresso parere favorevole a maggioranza, con la sola astensione del consigliere Francesco DE PASQUALE, (voto favorevole dei consiglieri Claudia Bienaimè, Massimo Menconi, Leonardo Buselli, Luciano Tonarelli, Enrico Isoppi e Cristiano Bottici in sostituzione di Lucio Boggi), alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale, avente ad oggetto: "Variante semplificata al regolamento Urbanistico ai sensi dell'art 32 della legge regionale 65/2014 relativa all'immobile denominato ex INAIL in centro città e alla ex scuola in località Nazzano. Adozione".

Il presidente **Buselli** introduce tra le varie ed eventuali Proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Variante semplificata GENERALE DEL Piano Strutturale approvato con delibera di C.C. n° 28 16.03.2012. Adeguamento in conformità con la proposta del Tavolo Tecnico ai sensi dell'art. 50 c. 5 della L.R. 65/2014". Ricorda che il materiale era già stato inviato dal segretario a tutti i commissari qualche giorno prima.

Si decide di rinviare la discussione alla prossima riunione.

La riunione si conclude alle ore 11:15.

**Il Segretario:**  
(Luca Coppo)

**Il Presidente della Commissione 3<sup>a</sup>**  
( Leonardo Buselli )