



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Protezione Civile, Sicurezza Ambienti di Lavoro,
Demanio e Patrimonio
U.O. Patrimonio**

PIANO ALIENAZIONI ALLEGATO "B" ANNO 2015

TERRENI COMUNALI

N°	TERRENO	UBICAZIONE	ACCATASTAMENTO	Azioni Catastali	Mq	Mc	Destinazione originaria	Destinazione Attuale e previsione urbanistica	Valori indicativi	previsione anno di vendita
1	Terreno a Bonascola di Carrara	Bonascola	immobile censito al foglio 76 Mappale 771	Volturazione intestazione	28			Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012 Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 : Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 11 Bonascola-Fossola - Allegato A, intera particella Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni : R6a Demolizione e ricostruzione con indice - Villa-Villino art. 10 NTA R.U. - allegato B, intera particella	5.600,00	2015
2	Terreno a Bonascola di Carrara	Bonascola	immobile censito al foglio 76 Mappali 870 e 871	Volturazione intestazione	20+600			Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012 Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 : Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 11 Bonascola-Fossola - Allegato A, intera particella Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni : R6b Ristrutturazione urbanistica - Palazzina art. 10 NTA R.U. - allegato C, in parte Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte Viabilità esistente , in parte	4.000,00 + 120.000,00	2015

N°	TERRENO	UBICAZIONE	ACCATASTAMENTO	Azioni Catastali	Mq	Mc	Destinazione originaria	Destinazione Attuale e previsione urbanistica	Valori indicativi	previsione anno di vendita
3	Terreno a Bonascola di Carrara	Bonascola	immobile censito al foglio 76 Mappale 872	Volturazione intestazione	5			Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012 Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 : Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 11 Bonascola-Fossola - Allegato A, intera particella Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni : R6a Demolizione e ricostruzione con indice - Villa-Villino art. 10 NTA R.U. - allegato B, intera particella	1.000,00	2015
4	Terreno ad Avenza di Carrara	VIA GIOVANPIETRO	relitto stadale foglio 90		84,5			Avenza	17.323,00	2015/2016
5	Parte di stradello a Fossola di Carrara	FOSSOLA	immobile censito al foglio 62 parte di stradello a confine con fabbricato Foglio 62 Mappale 653 Sub 3		3			Fossola località Fossone	300	2015/2016
6	Terreno a Fossola di Carrara	VIALE XX SETTEMBRE	immobile censito al foglio 53 Mappale 43		20			Volpi con scrittura privata rep 1970. Area classificata H3 verde privato.	22.000,00	2015/2016
5	Terreno lungo Ferrovia ad Avenza	Via Piombara	immobile censito al foglio 82 Mappale 251 parte		180			Progetto D'area stazione Nord	35.000,00	2015/2016
6	Terreno lungo Ferrovia ad Avenza	Via Piombara	immobile censito al foglio 82 Mappale 271 parte		180			Progetto D'area stazione Nord	30.000,00	2015/2016
	Terreno lungo Ferrovia ad Avenza	Via Piombara	immobile censito al foglio 82 Mappale 271 parte		220			Progetto D'area stazione Nord	33.000,00	
7	Terreno Melara	Via Piave	immobile censito al foglio 65 Mappale 252 parte		90			Destinazione D/9	7.500,00	2015/2016
	Terreno Melara	Via Piave	immobile censito al foglio 65 Mappale 252 parte		710			Destinazione D/9	60.000,00	
8	Terreno Ortomurano		immobile censito al foglio 53 Mappale 43 parte		50			Verde Privato e fascia di ripetto	8.000,00	2015/2016
9	Terreno Miseglia	Via Fantiscritti	immobile censito al foglio 33 Mappale 275		109			Verde Privato	14.000,00	2015/2016
10	Terreno Grazzano	Viale Potrignano	immobile censito al foglio 31		15			relitto stradale	1.500,00	2015/2016
11	Terreno Sorgnano	F.lle Cervi	immobile censito al foglio 30 Mappale 771 parte		70			Zona B	7.770,00	2015/2016

N°	TERRENO	UBICAZIONE	ACCATASTAMENTO	Azioni Catastali	Mq	Mc	Destinazione originaria	Destinazione Attuale e previsione urbanistica	Valori indicativi	previsione anno di vendita
12	Terreno a Marina di Carrara		immobile censito al foglio 107		98			relitto stradale	23.000,00	2015/2016
13	Terreno a Fossone	Via Monteverde	immobile censito al foglio 62 Mappale 803 parte		300			zona Agricola	18.000,00	2015/2016
14	Terreno a Melara	Via Baccio Bandinelli	immobile censito al foglio 65 Mappale 199 parte		120			Progetto D'area Stadio	7.000,00	2016
	Terreno a Melara	Via Baccio Bandinelli	immobile censito al foglio 65 Mappale 199 parte		185			Progetto D'area Stadio	10.000,00	
	Terreno a Melara	Via Baccio Bandinelli	immobile censito al foglio 65 Mappale 199 parte		270			Progetto D'area Stadio	15.000,00	
	Terreno a Melara	Via Baccio Bandinelli	immobile censito al foglio 65 Mappale 199 parte		520			Progetto D'area Stadio	30.000,00	
15	Terreno a Marina di Carrara	VIA TIRO A VOLO	immobile censito al foglio 88 mappale 333 parte		92			Area inserita all'interno del Sistema dell'alta collina e montagna, in zona a vincolo paesaggistico (ex L. 1497/39)	28.000,00	2016
16	Terreno a Bonascola di Carrara	VIA MONTALE	immobile censito al foglio 76 mappali ?		15			PUCCI LIANA REP. N. 1470 DEL 24/10/86 . Area classificata in parte G2 Verde pubblico, in parte G3 parcheggio pubblico in parte H3 verde privato e viabilità.	3.000,00	2016/2017
17	Terreno a Turigliano di Carrara	VIA CASSOLA	immobile censito al foglio 71 Mappale 338 parte		1800			MILANTA RITA REP. N. 11358 DEL 30/11/2006. Area classificata F2 - servizi cimiteriali in parte ed H3 verde privato in parte.	90.000,00	2016/2017
18	Terreno in località Stabbio di Carrara	LO. STABBIO	immobile censito al foglio 39 Mappale 1012 parte		300			MANFRONI BRUNO G.M. N. 990 DEL 02/07/81. Area posta all'interno del progetto d'area di S.martino	12.000,00	2016/2017
19	Terreno a Marina di Carrara	VIA TIRO A VOLO	immobile censito al foglio 88 Mappale 329 parte		92			BERTI ANGELO REP. N. 11124 DEL 05/05/06 . Area classificata H3 verde privato in parte e viabilità in parte.	28.000,00	2016/2017
20	Terreno a Marina di Carrara	VIA TIRO A VOLO	immobile censito al foglio 88 Mappale 332 parte		45			BIONDI/BRIZZI /ALIBANI G.M. N. 1850 DEL 23/10/80. Area classificata H3 verde privato in parte e viabilità in parte.	15.000,00	2016/2017
21	Terreno a Marina di Carrara	VIA TIRO A VOLO	immobile censito al foglio 88 Mappale 332 parte		45			SPEDIACCI FABRIZIO REP. N. 11125 DEL 05/05/06. Area classificata H3 verde privato in parte e viabilità in parte.	15.000,00	2016/2017

N°	TERRENO	UBICAZIONE	ACCATASTAMENTO	Azioni Catastali	Mq	Mc	Destinazione originaria	Destinazione Attuale e previsione urbanistica	Valori indicativi	previsione anno di vendita
22	Terreno a Bedizzano Carrara	LUOGO DETTO AL COLLE	immobile censito al foglio 45 Mappale 815		70			MACCARI MARIO REP. N. 10782 DEL 17/03/05 Area classificata BX2 - Paesi a Monte in parte ed area inserita all'interno del Sistema dell'alta collina e montagna in parte,.	24.000,00	2016/2017
23	Terreno a Colonnata di Carrara	Via Fontana	immobile censito al foglio 47 Mappale 17		480			CARLI VALDO G.M. N. 1886 DEL 21/11/78 Area classificata zona BX4 in parte e B2 in parte (Paesi a Monte)	14.500,00	2016/2017
24	Terreno a Sorgnano di Carrara		immobile censito al foglio 30 Mappali 795 parte, 1393		200			NARDINI LUANNA REP.12246 DEL 16/09/2009. (795) Area classificata G3 parcheggio pubblico in parte e G2 verde pubblico in parte (Paesi a Monte)	12.000,00	2016/2017
25	Terreno ad Anvenza di Carrara	Via Antica Massa	immobile censito al foglio 94 Mappale 991 parte		122			zona G, verde di filtro alla viabilità sub comparto 3 fascia di rispetto ferroviaria	12.000,00	2016/2017
26	Terreno a Bergiola		immobile censito al foglio 59 Mappale 846 parte		4100			Destinazione zona Sistema dell'alta collina e montagna per 2/3 e per 1/3 D/04	210.000,00	2016
	Terreno a Bergiola		immobile censito al foglio 59 Mappale 846 parte		800			Destinazione zona Sistema dell'alta collina e montagna	12.000,00	
27	Terreno a Bergiola		immobile censito al foglio 59 Mappale 370		1200			Destinazione zona 3/A area dell'alta collina e montagna	18.000,00	2016
28	Terreno a Marina di Carrara	Via Bigioni	immobile censito al foglio 97 mappale 609		50			H3 Verde Privato	16.000,00	2015/2016
29	Terreno a Marina di Carrara	VIA BERTOLONI,15-17	immobile censito al foglio 98 Mappale 423 parte		205			Condominio RENA REP. N. 177 DEL 24/05/90 - Area H3 Verde Privato	39.000,00	2015/2016
30	Terreno a Fossola di Carrara	Via Silicani	immobile censito al foglio 51 mappale 883 parte		605			CONDOMINIO CASA NEL SOLE G.M. N. 1270 DEL 12/09/83. Area in parte H3 - Verde privato, in parte viabilità esistente, in parte G2- Verde Pubblico.	92.000,00	2015/2016
31	Terreno a Bonascola di Carrara		immobile censito al foglio 66 mappale 356 parte		400			CONDOMINIO SIMON WEILL G.M. N. 539 DEL018/03/92 . Area destinata a G2 Verde pubblico in parte, viabilità esistente in parte e H3 verde privato in parte	67.000,00	2015/2016
32	Terreno ad Avenza di Carrara	VIA COVETTA	immobile censito al foglio 80 Mappale 456 parte		600			MENCHELLI EX BAUDONI LINDA SCRITTURA PRIVATA DEL 02/12/90. Area classificata R6a (tip. Villa) in parte, G2 verde pubblico in parte e viabilità esistente in parte.	115.000,00	2016

N°	TERRENO	UBICAZIONE	ACCATASTAMENTO	Azioni Catastali	Mq	Mc	Destinazione originaria	Destinazione Attuale e previsione urbanistica	Valori indicativi	previsione anno di vendita
33	Terreno Viale Galilei a Marina di Carrara	Viale Galilei	immobile censito al foglio 78 mappale 568 parte		27			CONDOMINIO VIALE GALILEI REP. N. 11804 DEL 14/05/08. Area classificata in parte a G2 verde pubblico ed in parte a Viabilità.	5.500,00	2015/2016
34	Terreno ad Avenza di Carrara	VIA CAMPO D'APPIO	immobile censito al foglio 80 Mappale ?		400			CONDOMINIO MIMOSA SCRITTURA PRIVATA DEL 24/05/90.	67.000,00	2016
35	Terreno ad Avenza di Carrara	VIA CAMPO D'APPIO	immobile censito al foglio 80 Mappale 444 parte		117			CONDOMINIO V. CAMPO D'APPIO,86 G.M. N. 1505 DEL 19/10/83. Area classificata H3 verde privato	23.000,00	2015/2016
36	Terreno a Bonascola di Carrara	VIA MONTALE	immobile censito al foglio 76 mappali 939,937,340 parte, 932, parte e 335		450			CONDOMINIO MONTALE (COND. RASNA) REP. N. 11840 DEL 26/06/08. Area classificata quale G2 verde pubblico in parte, H3 verde privato in parte, viabilità in parte ed altro.	78.000,00	2015/2016
37	Terreno a Bonascola di Carrara	VIA MONTALE	immobile censito al foglio 77 Mappali 185 parte 188 parte e 622 parte		170			CONDOMINIO IL QUADRIFOGLIO REP. N. 4352 DEL 28/12/89.	31.000,00	2016/2017
38	Terreno a Marina di Carrara	VIALE GALILEI	immobile censito al foglio 95 Mappale 179		180			ANDREI MANUEL REP. N. 11153 DEL 12/05/06. Area classificata H3 verde privato in parte, e G3 parcheggio pubblico in parte.	55.000,00	2016/2017
39	Terreno a Marina di Carrara	VIALE GALILEI ANG. VIALE COLOMBO	immobile censito al foglio 100 Mappale 19		82			SOC. EDICOLA BAZAR REP. N. 11113 DEL 07/04/06 Area inserita all'interno del Piano Attuativo dell'Arenile. Area per attrezzature pubbliche, percorsi pedonali, viabilità e verde.	24.000,00	2015/2016
40	Terreno Torano di Carrara	LOC. PULCINACCHIA	immobile censito al foglio 23 Mappale 26		150			CHO YOUNG JA REP. N. 11783 DEL 17/04/08. Area inserita nel Sistema dell'alta collina e montagna in area estrattiva D3	30.000,00	2016
41	Terreno a Castelpoggio di Carrara	CAVA BRUGNOLOSA	immobile censito al foglio 16 Mappale 169		27.000			TORRI PIER ITALO E PAOLO. Area inserita all'interno del Sistema dell'alta collina e montagna.	270.000,00	2015/2016
42	Terreno a Campocecina di Carrara	ACQUASPARTA	immobile censito al foglio 6 Mappale 54		3910			MUSETTI BENITO SCRITTURA PRIVATA DEL 18/04/1985. Area inserita all'interno del Sistema dell'alta collina e montagna in zona soggetta a vincolo paesaggistico ed all'interno del parco delle Alpi Apuane.	39.000,00	2016/2017

N°	TERRENO	UBICAZIONE	ACCATASTAMENTO	Azioni Catastali	Mq	Mc	Destinazione originaria	Destinazione Attuale e previsione urbanistica	Valori indicativi	previsione anno di vendita
43	Terreno a Sorgnano di Carrara		immobile censito al foglio 30 Mappali 795 parte, 1393		200			NARDINI LUANNA REP.12246 DEL 16/09/2009. (795) Area classificata G3 parcheggio pubblico in parte e G2 verde pubblico in parte (Paesi a Monte)	12.000,00	2016/2017
44	Terreno a Marina di Carrara	VIA CADORNA	relitto stadale foglio 107		98			BOGAZZI Paola G.M. N. 19 DEL 07/01/80. Area classificata H3 verde privato	23.000,00	2016/2017
45	Terreno in localita Foce di Carrara	Via Foce	immobile censito al Foglio 56 Mappali 117 e 192		980			Art. 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera b): Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art. 27 NTA R.U., intera particella Sottoposto ai seguenti Vincoli: Vincolo Idrogeologico L. n° 3267/23, intera p.lla Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del. n° 28 del 16/03/2012 Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 : Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto Elevata, intera p.lla Fascia di rispetto elettrodotti, metanodotti e attr. tecnologiche, intera p.lla		2016/2017

N°	TERRENO	UBICAZIONE	ACCATASTAMENTO	Azioni Catastali	Mq	Mc	Destinazione originaria	Destinazione Attuale e previsione urbanistica	Valori indicativi	previsione anno di vendita
46	Terreno in localita Foce di Carrara	Via Foce	immobile censito al Foglio 57 Mappali 207		3.275			Art. 12 NTA Sistema dell'alta collina e della montagna, intera particella Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera b): Aree a prevalente naturalità diffusa, intera particella Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni : Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna art. 27 NTA R.U., intera particella Sottoposto ai seguenti Vincoli: Vincolo Idrogeologico L. n° 3267/23, intera p.lla Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del. n° 28 del 16/03/2012 Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 : Area G4 - PFME - Pericolosità Geomorfologica Molto Elevata, in parte Fascia di rispetto elettrodotti, metanodotti e attr. tecnologiche, in parte		2015/2016
47	Terreno Gagnana di Carrara	VIA CAFIERO	immobile censito al foglio 17 Mappale 1027		65			BURATTI ANDREA REP. N. 11223 DEL 16/08/06 Area classificata G1 attrezzature collettive.	2.500,00	2016
47	Terreno a San Martino	Via Elisa	immobile censito al foglio 39 Mappali 725 parte		300			progetto d'area san Martino	25.000,00	2016
	Terreno a San Martino	Via Elisa	immobile censito al foglio 39 Mappali 709 parte		500			progetto d'area san Martino	37.000,00	
48	Terreno in localita Colonnata di Carrara		Relitto stradale Bacino di Colonnata foglio 46		390					2016