

PIANO ATTUATIVO

AREA DI RICOMPOSIZIONE URBANA N°9

Loc. Bonascola

Comune di Carrara
Provincia di Massa Carrara

SCHEMA DI CONVENZIONE

ALLEGATI

Committente:

CORSINI S.p.A.

Data:

Gennaio 2007

Progettisti:

Dott. Ing. Piero Pregliasco

Dott. Ing. Sarah Scaletti

INDICE	pag. 1
SCHEMA DI CONVENZIONE	pag. 2
ALLEGATI	pag. 11
1 - Planimetria aree di cessione	
2 - Planimetria catastale	
3 – Computo estimativo	

SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno _____ e questo giorno _____ del mese di _____, in Carrara, presso _____.

Innanzi a me, Dott. _____, Notaio in _____, iscritto al Collegio Notarile di _____, sono presenti i signori:

1) CORSINI NILO, nato a Carrara, l'11 Agosto 1934, residente a Carrara, Via Monteverde n° 31b, C.F. CRS NLI 34M11 B832N, in qualità di legale rappresentante della società Corsini S.p.A., con sede in Ortonovo (SP), Via Settequartieri 7, P.I.V.A. 00810110114;

2) _____, nato a _____, il _____, residente a _____, Via _____, C.F. _____, domiciliato per la funzione ove in appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di _____ ed in quanto tale Legale Rappresentante del Comune di Carrara;

Detti componenti, della cui identità io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue.

PREMESSO

- che la società Corsini S.p.A. è proprietaria di terreni e fabbricati posti in Carrara, località Bonascola, distinti al Nuovo Catasto Terreni al foglio 66, mappali 1238 – 656 – 1239 – 1244 – 770 – 1336 – 1337 – 1060 – 1056 – 1066 – 1057 – 520 – 1203 – 1260 – 808 – 318, per una superficie complessiva di circa mq. 26000;

- che il vigente Regolamento Urbanistico Comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 69 del 05/08/2005, prevede in tale area tale la seguente destinazione urbanistica: “Ricomposizione urbana” indicata con il n°9 dell’Allegato E alle Norme Tecniche di Attuazione;
- che il vigente Regolamento Urbanistico Comunale prevede che la Ricomposizione Urbana n° 9 venga attuata con cessione d’area gratuita e/o realizzazione di opere pubbliche in aggiunta agli standard e/o ai contributi concessori dovuti per legge;
- considerato che da parte dell’Amministrazione si è proceduto all’approvazione del Piano Attuativo denominato “Ricomposizione Urbana n° 9” con deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____, resa esecutiva ;
- che nel rispetto del predetto Piano Attuativo la società Corsini S.p.A., in qualità di soggetto attuatore, dovrà presentare apposite istanze di permesso di costruire;
- che l’area d’intervento misura complessivamente mq.26000 circa e che essa si attua a mezzo di sub-zone operative come indicato nella Tav.5 “Schema di assetto tipomorfologico” degli elaborati grafici allegati al Piano Attuativo;
- che complessivamente le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria misurano mq. 4446 circa, e precisamente:
 - a verde pubblico per una superficie di mq 876 circa
 - a viabilità pubblica di progetto per una superficie di mq 3119 circa
 - a parcheggio pubblico per una superficie di mq 451 circa
- che pertanto si rende necessario disciplinare gli obblighi che il soggetto attuatore si deve assumere nei confronti del Comune al fine di dare attuazione alle previsioni urbanistiche dell’area;

Tutto ciò premesso e considerato fra le parti si conviene quanto segue:

1. In fase di esecuzione della lottizzazione si devono rispettare le caratteristiche planovolumetriche indicate nelle tavole di progetto di Piano Attuativo approvato.

Il progetto è attuabile anche per stralci nelle singole sub-zone operative sulla base dei singoli progetti esecutivi.

2. L'esecuzione dei lavori dei singoli progetti edilizi esecutivi del Piano Attuativo deve ottenere il rilascio della preventivo permesso a costruire.

3. Il soggetto attuatore Corsini S.p.A. si obbliga, per sé e per gli altri aventi causa a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune di Carrara le seguenti aree necessarie per la esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria ed indicate nella Tavola n. 13 del progetto di Piano Attuativo approvato:

- aree a verde pubblico per una superficie di mq 876 circa
- aree a viabilità pubblica di progetto per una superficie di mq 3119 circa
- aree a parcheggio pubblico per una superficie di mq 451 circa

Le suddette aree risultano evidenziate con differenti coloriture nelle planimetrie catastali che si allegano alla presente convenzione sotto la lettera A e sono così composte:

- Parte di appezzamento di terreno distinto in N.C.T. nel foglio di mappa n. 66, particella 1238 per un'estensione catastale di mq 701 circa
- Parte di appezzamento di terreno distinto in N.C.T. nel foglio di mappa n. 66, particella 656 per un'estensione catastale di mq 162 circa
- Parte di appezzamento di terreno distinto in N.C.T. nel foglio di mappa n. 66, particella 1239 per un'estensione catastale di mq 160 circa
- Parte di appezzamento di terreno distinto in N.C.T. nel foglio di mappa n. 66, particella 1244 per un'estensione catastale di mq 931 circa
- Parte di appezzamento di terreno distinto in N.C.T. nel foglio di mappa n. 66, particella 1336 per un'estensione catastale di mq 976 circa
- Parte di appezzamento di terreno distinto in N.C.T. nel foglio di mappa n. 66, particella 1203 per un'estensione catastale di mq 1242 circa
- Parte di appezzamento di terreno distinto in N.C.T. nel foglio di mappa n. 66, particella 520

per un'estensione catastale di mq 274 circa

4. Il soggetto attuatore Corsini S.p.A. si obbliga, per sé e per gli altri aventi causa, a realizzare tutte le opere di urbanizzazione primaria e di allacciamento ai pubblici servizi dettagliatamente descritte nel progetto di Piano Attuativo (Tav. 8, Tav. 10, Tav. 11, Tav.12) e nel Computo Metrico allegato al progetto di Piano Attuativo approvato e consistenti:

- nella costruzione delle sedi stradali e passaggio pedonale; nella costruzione della rete di fognatura;
- nella costruzione della rete idrica;
- nella costruzione della rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas;
- nella costruzione del servizio di pubblica illuminazione;
- nella costruzione della rete di canalizzazione telefonica;
- nella costruzione parcheggi pubblici
- nella costruzione di verde pubblico attrezzato

Per la costruzione delle opere sopra descritte devono essere presentati i relativi progetti a firma di tecnici abilitati entro 15 (quindici) giorni dalla stipula della presente per il preventivo rilascio del relativo Permesso a Costruire.

Il Comune si impegna a rilasciare il Permesso a Costruire delle opere sopra descritte entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione dei progetti se completi della documentazione necessaria.

I lavori sono eseguiti sotto la direzione dei tecnici comunali.

Il soggetto attuatore Corsini S.p.A. si obbliga a cedere gratuitamente in proprietà al Comune le aree di urbanizzazione primaria di cui all'Art. 3 nonché le opere da realizzare ai sensi del presente articolo, dopo il certificato di regolare esecuzione redatto dall' Ufficio tecnico comunale.

Il soggetto attuatore Corsini S.p.A. si obbliga a curarne la manutenzione ordinaria e straordinaria finché non avvenga il passaggio di proprietà al Comune.

I lavori relativi alle opere di urbanizzazione primaria devono iniziare entro un anno dalla data del primo Permesso di Costruire.

La costruzione della rete stradale, delle fognature e la dotazione dei servizi pubblici di energia elettrica, acqua e gas vengono effettuate per lotti funzionali legati all'edificazione delle singole costruzioni.

Il Comune rilascia l'autorizzazione di abitabilità solamente quando siano state realizzate, ad opera e spese dell'interessato, la rete stradale, le fognature e gli impianti tecnologici di pertinenza ai singoli fabbricati costruiti.

Il Comune ha la facoltà di procedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere di urbanizzazione primaria, in sostituzione del soggetto attuatore ed a spese del medesimo, qualora vi sia inadempienza totale o parziale da parte del soggetto attuatore stesso, rivalendosi nei modi stabiliti dalle leggi e dai regolamenti vigenti quando egli non vi abbia provveduto tempestivamente e nel modo migliore ed il Comune lo abbia messo in mora con un preavviso non inferiore in ogni caso a mesi tre.

5. L'incidenza delle opere da eseguirsi è per un totale di euro _____, come risulta dal Computo Metrico allegato al progetto di Piano Attuativo.

Tale somma potrà essere portata a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti.

L'eventuale esubero di spesa rimarrà a totale carico dell'Esecutore nel caso in cui il costo delle opere realizzate sia superiore a quello degli oneri di urbanizzazione dovuti;

6. il soggetto attuatore Corsini S.p.A. si obbliga a realizzare, in aggiunta agli standard dovuti per legge, come previsto per l'attuazione dell'intervento, la pubblica illuminazione di Via Spondarella e Via Bonascola come da progetti redatti da A.M.I.A. S.p.A. che si allegano alla presente convenzione sotto la lettera _____. Tali opere, nel seguito denominate "opere aggiuntive", risultano quantificabili in Euro 39.800 come da preventivo presentato dalla stessa A.M.I.A. S.p.A. che si allega alla presente convenzione sotto la lettera _____.

7. Il soggetto attuatore Corsini S.p.A. presta idonea garanzia per la realizzazione delle suddette opere di urbanizzazione primaria e di allacciamento ai pubblici servizi nonchè delle opere

aggiuntive, mediante accensione di apposite fideiussioni bancarie, o polizze assicurative, rilasciate da Istituto di Credito o da Compagnia di Assicurazione, accettata dall'Amministrazione Comunale, autorizzate per il ramo cauzioni alle condizioni stabilite dal competente Ufficio Comunale, per un importo di euro _____ complessivi, pari a una volta e mezzo il costo delle opere stesse, ritenuto congruo dall'Ufficio tecnico per come evidenziato nei relativi Computi Metrici, e che viene diminuito gradualmente in base allo stato di avanzamento delle opere stesse.

Lo svincolo delle polizze fideiussorie avverrà dopo il certificato di regolare esecuzione delle opere e comunque ad avvenuto integrale adempimento degli obblighi gravanti sul soggetto attuatore e contenuti nel presente atto.

8. Il soggetto attuatore Corsini S.p.A. si obbliga per se ed i suoi aventi causa a corrispondere gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria e il contributo su Costo di Costruzione per gli interventi previsti dal progetto di Piano Attuativo. Il versamento di queste somme avviene in tempi successivi, in relazione al rilascio di ogni singolo Permesso a Costruire nelle diverse sub-zone, secondo le vigenti modalità di pagamento e secondo il volume effettivamente autorizzato dal singolo Permesso.

9. Il soggetto attuatore Corsini S.p.A. garantisce che le aree da cedere, di cui al precedente articolo 3, sono libere da pesi, vincoli, livelli, servitù, diritti reali altrui ed affitti agricoli.

10. Le opere di urbanizzazione primaria che spettano al soggetto attuatore Corsini S.p.A. devono essere ultimate dallo stesso entro il termine massimo di 6 (sei) anni a partire dalla data odierna, mentre le opere aggiuntive di illuminazione di cui al punto 6 che precede dovranno essere ultimate entro il termine massimo di un anno dalla data odierna.

11. Il Comune di Carrara, su richiesta del soggetto attuatore Corsini S.p.A., deve visitare e sottoporre a collaudo le opere di urbanizzazione primaria realizzate dallo stesso, per

verificarne la conformità ai progetti approvati e la rispondenza alle regole di una buona edilizia.

Il collaudo deve essere effettuato non prima di 90 (novanta) giorni dall'ultimazione dei lavori.

Il soggetto attuatore si impegna ad effettuare le modifiche ed i completamenti necessari, rilevati nella visita di collaudo, entro i termini fissati dal Comune. In caso di inadempienza del soggetto attuatore Corsini S.p.A., scaduti tali termini, il comune provvede a spese del soggetto attuatore stesso.

12. Le spese di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e quelle relative alle operazioni di cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione, primaria e secondaria, sono a carico del soggetto attuatore Corsini S.p.A..

13. Il Comune di Carrara si obbliga a rilasciare i singoli permessi a costruire attenendosi alla vigente normativa edilizia ed urbanistica e a quanto previsto nel Piano Attuativo.

14. Il Comune di Carrara ed il soggetto attuatore Corsini S.p.A. si riservano di concordare eventuali modifiche e correzioni planovolumetriche che, rispettando le caratteristiche generali del Piano Attuativo, si rendano necessarie per armonizzare il Piano Attuativo con esigenze tecnico urbanistiche che si manifestino dopo l'approvazione.

15. Il presente Piano Attuativo, con la relativa convenzione, avrà una durata di 10 (dieci) anni dalla data di approvazione dello stesso.

16. Qualunque controversia dovesse insorgere fra le parti in ordine all'interpretazione, esecuzione, efficacia, risoluzione e in genere alle sorti degli accordi di cui alla presente scrittura, sarà risolta da un Collegio Arbitrale composto da tre membri nominati uno da ciascuna delle parti ed il terzo dai due arbitri così designati o, in caso di loro dissenso sulla designazione, dal presidente del Tribunale di Massa Carrara. Il Collegio Arbitrale così

costituito avrà sede in Massa Carrara e giudicherà secondo diritto. Gli arbitri saranno esonerati dall'obbligo di osservare le norme procedurali ed emetteranno il loro lodo entro 90 (novanta) giorni dalla costituzione del Collegio con accettazione degli arbitri.

17. Tutte le spese di questo atto, diritti, registrazione, trascrizione, volturazione bolli e accessori, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a carico del soggetto attuatore. Restano altresì a carico del soggetto attuatore gli oneri notarili le spese di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente convenzione ivi compresi i tipi di frazionamento e gli atti catastali necessari.

18. Il Soggetto attuatore rinuncia all'ipoteca legale esonerando, fin d'ora, da ogni responsabilità il Conservatore dei Registri Immobiliari.

Per tutto quanto qui non è previsto, si osserveranno le norme degli articoli 806 e seguenti del codice di procedura civile.

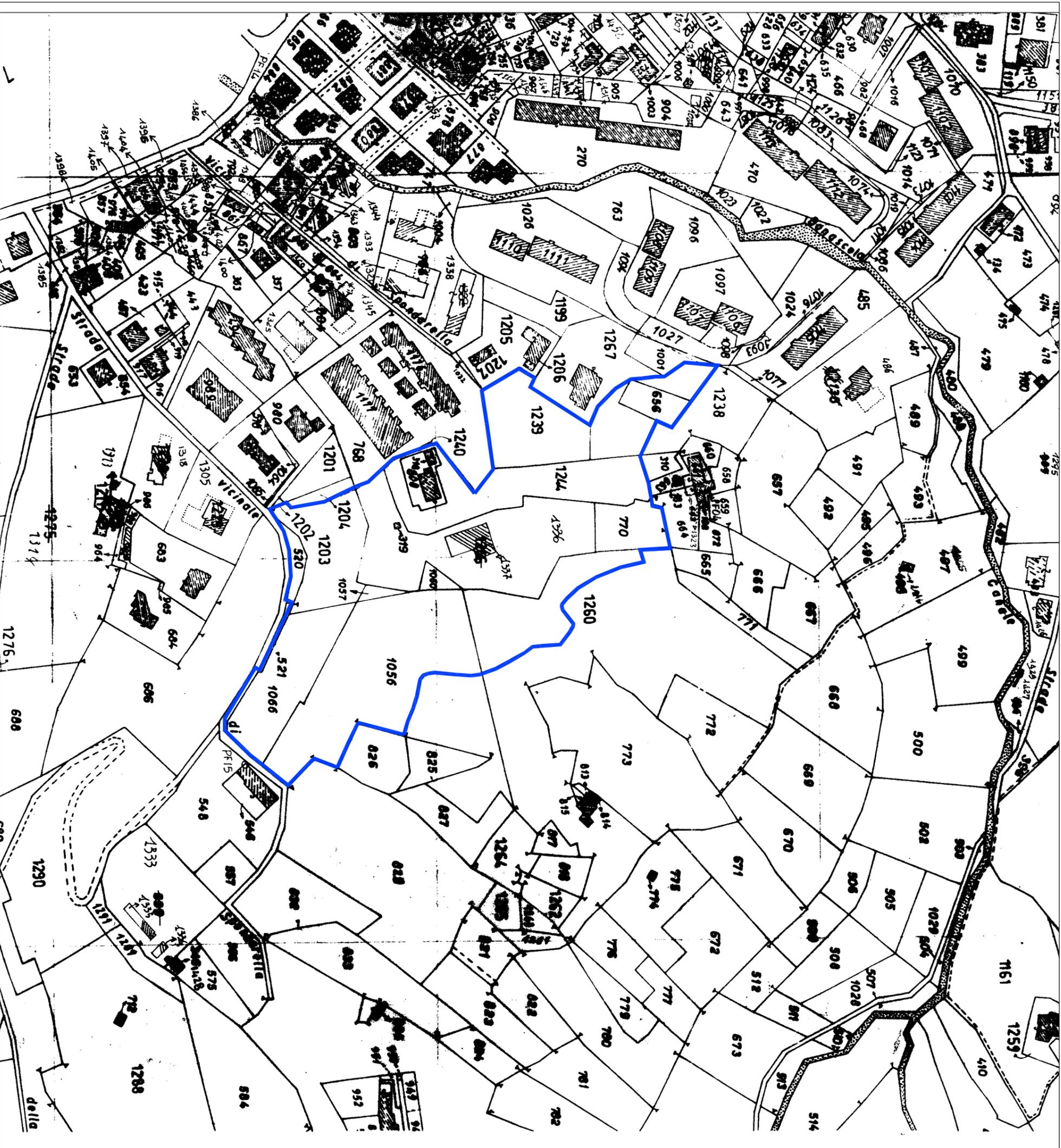
Carrara il _____

ALLEGATI

1 - PLANIMETRIA AREE DI CESSIONE

2 – PLANIMETRIA CATASTALE

3 – COMPUTO ESTIMATIVO



LEGENDA

PERIMETRI

PERIMETRO AREA DI INTERVENTO

COMUNE DI CARRARA

FOGLIO 66

PIANO ATTUATIVO

RICOMPOSIZIONE URBANA n°9

del Piano Urbanistico (Agosto 2005)

Loc. BONASCOLA

Comune di CARRARA

Provincia di MASSA-CARRARA

COMMITTENTE: **CORSINI S.p.A.**

DATA: Gennaio 2007

OGGETTO: **ESTRATTO DI PLANIMETRIA CATASTALE**

AGGIORNAMENTI:

PROGETTISTI: **Dot. Ing. Piero Pregliasco**
Dot. Ing. Sarah Scalfetti

ALLEGATO 2

N.T.A.

Studio Tecnico Dot. Ing. Piero Pregliasco
 ingegnere e Architetto
 Dot. Ing. Piero Pregliasco
 Dot. Ing. Sarah Scalfetti

COMUNE DI CARRARA

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO
RICOMPOSIZIONE URBANA N°9
DEL PIANO URBANISTICO (Agosto 2005)
LOC. BONASCOLA

COMMITTENTE: Corsini S.p.a.

Data, 23/01/2007

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	MOVIMENTI TERRA (Cat 1)							
1 02.01.0010	Scavo di sbancamento eseguito con uso di mezzi meccanici di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti ... l'ambito del cantiere, se ritenuto idoneo dalla D.L.. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Scavo di bancamento - impostazione profilo longitudinale					1'100,00		
	SOMMANO mc					1'100,00	5,00	5'500,00
2 19.01.00001. m	Scavo a larga sezione obbligata per formazione di cassonetto stradale, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose ... , fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. cassonetto stradale cassonetto 1° parcheggio lungo la viabilità cassonetto 2° parcheggio lungo la viabilità cassonetto 3° parcheggio lungo la viabilità		300,00 43,50 67,00 12,00	10,000 2,000 2,000 2,000	0,800 0,800 0,800 0,800	2'400,00 69,60 107,20 19,20		
	SOMMANO MC					2'596,00	13,00	33'748,00
3 02.01.0030.0 2	Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose, eseguito anche in presenza di acqua con ba ... oltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Scavi dalla profondità di m 2,01 alla profondità di m 3,00. fognatura bianca e nera allacci caditoie allacci fognatura nera allacci fognatura nera rete gas acquedotto	32,00 7,00 1,00	300,00 3,50 4,75 6,75	1,250 0,600 0,600 0,600	0,800 0,600 0,600 0,600	300,00 40,32 11,97 2,43		
	SOMMANO mc					450,72	14,00	6'310,08
	FOGNATURA NERA (Cat 6)							
4 18.02.0050.0 3	Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI EN 1401-2 tipo SN 8 per traffico pesan ... l rinterro; i pezzi speciali contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo. Diametro esterno mm 250. collettore fognatura nera		300,00			300,00		
	SOMMANO m					300,00	24,00	7'200,00
5 18.02.0050.0 2	Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI EN 1401-2 tipo SN 8 per traffico pesan ... l rinterro; i pezzi speciali contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo. Diametro esterno mm 200. allacci utenze allacci utenze	7,00 1,00	4,75 6,75			33,25 6,75		
	SOMMANO m					40,00	15,00	600,00
	FOGNATURA BIANCA (Cat 5)							
6 18.02.0050.0	Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi							
	A RIPORTARE							53'358,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							53'358,08
6	alle norme UNI EN 1401-2 tipo SN 8 per traffico pesan ... l rinterro; i pezzi speciali contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo. Diametro esterno mm 500. collettore fogna bianca		300,00			300,00		
	SOMMANO m					300,00	92,00	27'600,00
7 18.02.0050.0 3	Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI EN 1401-2 tipo SN 8 per traffico pesan ... l rinterro; i pezzi speciali contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo. Diametro esterno mm 250. allacci caditoie	32,00	3,50			112,00		
	SOMMANO m					112,00	24,00	2'688,00
ILLUMINAZIONE (Cat 7)								
8 15.05.0210.0 4	Tubazione flessibile in polietilene a doppia parete, fornita e posta in opera, per canalizzazioni linee elettriche, marchio IMQ, resistenza allo schiacciamento 450 N con deformazio ... alta cementizia ai pozzetti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Diametro esterno mm 90.	2,00	300,00			600,00		
	attraversamenti	5,00	10,00			50,00		
	extra		100,00			100,00		
	SOMMANO m					750,00	5,10	3'825,00
RETE TELECOM E FIBRE OTTICHE (Cat 11)								
9 15.05.0210.0 4	Tubazione flessibile in polietilene a doppia parete, fornita e posta in opera, per canalizzazioni linee elettriche, marchio IMQ, resistenza allo schiacciamento 450 N con deformazio ... alta cementizia ai pozzetti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Diametro esterno mm 90.	2,00	300,00			600,00		
	attraversaemnti	5,00	10,00			50,00		
	extra		50,00			50,00		
	SOMMANO m					700,00	5,10	3'570,00
RETE ENEL (Cat 9)								
10 15.05.0210.0 4	Tubazione flessibile in polietilene a doppia parete, fornita e posta in opera, per canalizzazioni linee elettriche, marchio IMQ, resistenza allo schiacciamento 450 N con deformazio ... alta cementizia ai pozzetti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Diametro esterno mm 90.	2,00	300,00			600,00		
	attraveramenti	5,00	10,00			50,00		
	extra		50,00			50,00		
	SOMMANO m					700,00	5,10	3'570,00
FOGNATURA BIANCA (Cat 5)								
11 18.04.0040.0 5	Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato predisposto per la posa in opera di caditoia carrabile in ghisa alloggiata su controtelaio in ferro angolare, (esclusa la ... uanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. E' esclusa la caditoia in ghisa. Dimensioni interne cm 80x80. ispezioni collettore bianca		18,00			18,00		
	A RIPORTARE					18,00		94'611,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					18,00		94'611,08
	SOMMANO cad					18,00	127,00	2'286,00
12 18.04.0040.0 2	Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato predisposto per la posa in opera di caditoia carrabile in ghisa alloggiata su controtelaio in ferro angolare, (esclusa la ... uanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. E' esclusa la caditoia in ghisa. Dimensioni interne cm 50x50. pozzetti per caditoie stradali					32,00		
	SOMMANO cad					32,00	90,00	2'880,00
	FOGNATURA NERA (Cat 6)							
13 18.04.0040.0 5	Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato predisposto per la posa in opera di caditoia carrabile in ghisa alloggiata su controtelaio in ferro angolare, (esclusa la ... uanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. E' esclusa la caditoia in ghisa. Dimensioni interne cm 80x80. ispezioni su collettore nera					18,00		
	SOMMANO cad					18,00	127,00	2'286,00
14 18.04.0040.0 3	Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato predisposto per la posa in opera di caditoia carrabile in ghisa alloggiata su controtelaio in ferro angolare, (esclusa la ... uanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. E' esclusa la caditoia in ghisa. Dimensioni interne cm 60x60. pozzetti di allacci outenze					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	101,00	808,00
	ILLUMINAZIONE (Cat 7)							
15 18.04.0040.0 1	Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato predisposto per la posa in opera di caditoia carrabile in ghisa alloggiata su controtelaio in ferro angolare, (esclusa la ... uanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. E' esclusa la caditoia in ghisa. Dimensioni interne cm 40x40. pozzetti di smistamento					14,00		
	SOMMANO cad					14,00	75,00	1'050,00
	RETE ENEL (Cat 9)							
16 18.04.0040.0 1	Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato predisposto per la posa in opera di caditoia carrabile in ghisa alloggiata su controtelaio in ferro angolare, (esclusa la ... uanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. E' esclusa la caditoia in ghisa. Dimensioni interne cm 40x40. pozzetti di smistamento					23,00		
	SOMMANO cad					23,00	75,00	1'725,00
	RETE TELECOM E FIBRE OTTICHE (Cat 11)							
17 18.04.0040.0 1	Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato predisposto per la posa in opera di caditoia carrabile in ghisa alloggiata su controtelaio in ferro angolare, (esclusa la ... uanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. E' esclusa la caditoia in ghisa. Dimensioni interne cm 40x40. pozzetti di smistamento					23,00		
	A RIPORTARE					23,00		105'646,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					23,00		105'646,08
	SOMMANO cad					23,00	75,00	1'725,00
	ILLUMINAZIONE (Cat 7)							
18 54.01.0020.0 1	Fornitura e posa in opera di punto luce su palo costituito da palo in acciaio Fe 360 B zincato a caldo, conico da lamiera, spessore mm.3, altezza totale m.9,80, altezza fuori terra ... con chiusino in ghisa C250 in aderenza al basamento 40x40x60, compreso il raccordo tra l'asola del palo e il pozzetto.					13,00		
	SOMMANO cadauno					13,00	1'250,00	16'250,00
19 54.01.0020.0 2	Fornitura e posa in opera di punto luce su palo costituito da palo in alluminio estruso rigato, spessore mm.3, altezza totale m.5,00, , completo di tutte le lavorazioni, asole, mors ... con chiusino in ghisa C250 in aderenza al basamento 40x40x60, compreso il raccordo tra l'asola del palo e il pozzetto. punti luce area a verde					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	800,00	2'400,00
20 54.01.030.01	Fornitura e posa in opera di Quadro per illuminazione esterna composto da batteria di armadi stradali, costituita da 2 armadi sovrapposti di uguali dimensioni in vetroresina tipo ... r, realizzato su tre circuiti alimentazione trifase, interruttore crepuscolare, compreso collegamenti e opere civili					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	850,00	850,00
21 54.01.040.03	Fornitura di cavo FG7 3G4mm					300,00		
	SOMMANO m					300,00	3,50	1'050,00
22 54.01.040.04	Fornitura di cavo FG7 3G 2,5 mm		100,00			100,00		
	SOMMANO m					100,00	2,20	220,00
23 54.01.040.05	Fornitura di cavo FG7 3g1'5 mm		130,00			130,00		
	SOMMANO m					130,00	1,80	234,00
24 54.01.040.06	Fornitura e posa in opera di treccia Cu 35 mmq		80,00			80,00		
	SOMMANO m					80,00	3,00	240,00
25 54.01.040.07	Fornitura e posa in opera di conduttore N07V-K G.V. 16 mmq		280,00			280,00		
	SOMMANO m					280,00	1,80	504,00
26 54.01.040.08	Posa cavo in tubazione interrata fino a 4 conduttori		300,00			300,00		
	SOMMANO m					300,00	1,50	450,00
	A RIPORTARE							129'569,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							129'569,08
27 54.01.040.09	Fornitura e posa in opera di dispersore a croce FeZn h=mt 2 SOMMANO cad					4,00 4,00	25,00	100,00
	MOVIMENTI TERRA (Cat 1)							
28 19.02.0111	Materiale arido o pietrisco calcareo di cava pezzatura di mm. 40-70 per sottofondo di massciata, in opera con l'onere dello spandimento, configurazione e rullatura con compres ... merato bituminoso, mediante stesa e rullatura di pietrischetto, il tutto misurato in opera a compressione avvenuta : cassonetto stradale cassonetto 1° parcheggio lungo la viabilità cassonetto 2° parcheggio lungo la viabilità cassonetto 3° parcheggio lungo la viabilità SOMMANO mc		300,00 43,50 67,00 12,00	10,000 2,000 2,000 2,000	0,500 0,500 0,500 0,500	1'500,00 43,50 67,00 12,00	19,40	31'476,50
29 18.04.0170	Misto granulometrico di cava stabilizzato scelto dalla D.L. e comunque con dimensione massima di 1" per rinfianco delle tubazioni e per il ripristino del piano viario, compattato a ... sto in opera. E' compreso il necessario innaffiamento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. cassonetto stradale cassonetto 1° parcheggio lungo la viabilità cassonetto 2° parcheggio lungo la viabilità cassonetto 3° parcheggio lungo la viabilità SOMMANO mc		300,00 43,50 67,00 12,00	10,000 2,000 2,000 2,000	0,100 0,100 0,100 0,100	300,00 8,70 13,40 2,40	20,00	6'490,00
	OPERE D'ARTE (Cat 3)							
30 19.03.0010.0 2	Conglomerato cementizio in opera per opere non armate di fondazione e sottofondazione e per rinfianchi, confezionato a norma di legge con cemento 325 ed inerti a varie pezzature at ... pera finita. Sono escluse le casseforme. Impasto con q.li 2,50 di cemento e comunque con Rck non inferiore a Kg/cmq 200. magrone di sottofondazione SOMMANO mc	2,00	300,00	0,700	0,150	63,00 63,00	79,52	5'009,76
31 19.03.0030.0 2	Conglomerato cementizio in opera, per strutture armate, confezionato a norma di legge con cemento ed inerti a varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeg ... e in legno, armo e disarmo e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse le armature. Con Rck 300 Kg/cmq. muretti laterali elevazione SOMMANO mc	2,00 2,00	300,00 300,00	0,500 0,250	0,250 0,500	75,00 75,00 150,00	200,00	30'000,00
32 03.05.0020	Barre in acciaio, controllato in stabilimento, ad aderenza migliorata FeB44K per strutture in C.A., fornite e poste in opera. Sono compresi: i tagli; le piegature; le sovrapposizio ... gli oneri relativi ai controlli di legge ove richiesti. E'inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. SOMMANO kg				50,000	7'500,00 7'500,00	1,35	10'125,00
	A RIPORTARE							212'770,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							212'770,34
	PAVIMENTAZIONI STRADALI (Cat 2)							
33 19.07.0210	Cordocino prefabbricato in cemento vibrato, di sezione cm 10x22 oppure cm 12x22, con spigolo arrotondato, fornito e posto in opera, compreso il sottostante basamento in calcestruzzo di cemento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	2,00	300,00			600,00		
	SOMMANO m					600,00	17,50	10'500,00
34 19.03.0010.0 2	Conglomerato cementizio in opera per opere non armate di fondazione e sottofondazione e per rinfianchi, confezionato a norma di legge con cemento 325 ed inerti a varie pezzature at ... pera finita. Sono escluse le casseforme. Impasto con q.li 2,50 di cemento e comunque con Rck non inferiore a Kg/cmq 200. soletta marciapiedi	2,00	300,00	1,500	0,200	180,00		
	SOMMANO mc					180,00	79,52	14'313,60
35 06.04.0470.0 2	Pavimentazione per esterni in masselli in cls, autobloccanti, forniti e posti in opera su idoneo strato di sabbia o di ghiaia, compresi. Il massello dovrà rispettare le seguenti ca ... na. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. È escluso il massetto di sottofondo. Spessore cm 6.					0,00	31,00	0,00
	SOMMANO mq							
36 19.04.0010	Conglomerato bituminoso per strato di base con le caratteristiche di cui alle norme C.N.R., fornito e posto in opera. Sono compresi: la stesa con vibrofinitrice; la compattazione a ... Kgxm ² 0,70. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Misurato in opera dopo il costipamento. (larg.=2,75+2,75)		300,00	5,500	10,000	16'500,00		
	SOMMANO mqxc ^m					16'500,00	1,20	19'800,00
37 19.06.0010.0 2	Zanella stradale prefabbricata in cemento vibrato, di larghezza fino a cm 70, e spessore non inferiore a cm 10, fornita e posta in opera. E' compreso il sottostante basamento di calcestruzzo di cemento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per larghezza fino a cm 50.	2,00	300,00			600,00		
	SOMMANO m					600,00	30,00	18'000,00
38 19.04.0020.0 1	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) anche di tipo chiuso, realizzato con graniglia e pietrischetti della IV cat. prevista dalle norme C.N.R., sabbia ed addi ... ; la compattazione a mezzo di rullo tandem. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per carreggiate. (larg.=2,75+2,75)		300,00	5,500	6,000	9'900,00		
	SOMMANO mqxc ^m					9'900,00	1,50	14'850,00
39 19.04.0030.0 1	Conglomerato bituminoso (tappetino) ottenuto con graniglie e pietrischi silicei della I cat. prevista dalle norme C.N.R., confezionato a caldo con idonei impianti, con bitume di pr ... vo per tutta la superficie viabile. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per carreggiate.		300,00	5,500	4,000	6'600,00		
	SOMMANO mqxc ^m					6'600,00	1,65	10'890,00
	A RIPORTARE							301'123,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							301'123,94
40 06.04.0470.0 3	Pavimentazione per esterni in masselli grigliati tipo Prato in cls, autobloccanti, forniti e posti in opera su idoneo strato di sabbia o di ghiaia, compresi. Il massello dovrà ris ... na. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. È escluso il massetto di sottofondo. Spessore cm 8. cassonetto 1° parcheggio lungo la viabilità cassonetto 2° parcheggio lungo la viabilità cassonetto 3° parcheggio lungo la viabilità		43,50 67,00 12,00	2,000 2,000 2,000		87,00 134,00 24,00		
	SOMMANO mq					245,00	35,00	8'575,00
	MOVIMENTI TERRA (Cat 1)							
41 02.01.0030.0 2	Scavo a sezione obbligatoria, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose, eseguito anche in presenza di acqua con ba ... oltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Scavi dalla profondità di m 2,01 alla profondità di m 3,00.	450,00			0,700	315,00		
	SOMMANO mc					315,00	14,00	4'410,00
42 19.02.0111	Materiale arido o pietrisco calcareo di cava pezzatura di mm. 40-70 per sottofondo di massicciata, in opera con l'onere dello spandimento, configurazione e rullatura con compres ... merato bituminoso, mediante stesa e rullatura di pietrischetto, il tutto misurato in opera a compressione avvenuta :	450,00			0,500	225,00		
	SOMMANO mc					225,00	19,40	4'365,00
43 18.04.0170	Misto granulometrico di cava stabilizzato scelto dalla D.L. e comunque con dimensione massima di 1" per rinfianco delle tubazioni e per il ripristino del piano viario, compattato a ... sto in opera. E' compreso il necessario innaffiamento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	450,00			0,100	45,00		
	SOMMANO mc					45,00	20,00	900,00
	PAVIMENTAZIONI STRADALI (Cat 2)							
44 06.04.0470.0 3	Pavimentazione per esterni in masselli grigliati tipo Prato in cls, autobloccanti, forniti e posti in opera su idoneo strato di sabbia o di ghiaia, compresi. Il massello dovrà ris ... na. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. È escluso il massetto di sottofondo. Spessore cm 8.					450,00		
	SOMMANO mq					450,00	35,00	15'750,00
	OPERE D'ARTE (Cat 3)							
45 19.03.0010.0 2	Conglomerato cementizio in opera per opere non armate di fondazione e sottofondazione e per rinfianchi, confezionato a norma di legge con cemento 325 ed inerti a varie pezzature at ... pera finita. Sono escluse le casseforme. Impasto con q.li 2,50 di cemento e comunque con Rck non inferiore a Kg/cmq 200.	2,00	31,00	0,700	0,150	6,51		
	SOMMANO mc					6,51	79,52	517,68
	A RIPORTARE							335'641,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							335'641,62
	PAVIMENTAZIONI STRADALI (Cat 2)							
46 19.03.0030.0 2	Conglomerato cementizio in opera, per strutture armate, confezionato a norma di legge con cemento ed inerti a varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeg ... e in legno, armo e disarmo e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse le armature. Con Rck 300 Kg/cmq.	2,00 2,00	31,00 31,00	0,500 0,250	0,250 0,500	7,75 7,75		
	SOMMANO mc					15,50	200,00	3'100,00
	OPERE D'ARTE (Cat 3)							
47 03.05.0020	Barre in acciaio, controllato in stabilimento, ad aderenza migliorata FeB44K per strutture in C.A., fornite e poste in opera. Sono compresi: i tagli; le piegature; le sovrapposizio ... gli oneri relativi ai controlli di legge ove richiesti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	50,00				775,00		
	SOMMANO kg					775,00	1,35	1'046,25
	MOVIMENTI TERRA (Cat 1)							
48 02.01.0010	Scavo di sbancamento eseguito con uso di mezzi meccanici di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti ... l'ambito del cantiere, se ritenuto idoneo dalla D.L.. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	900,00			0,400	360,00		
	SOMMANO mc					360,00	5,00	1'800,00
	VERDE PUBBLICO E ARREDO (Cat 12)							
49 ver.01	Sistemazione di area verde mediante messa in opera di terra vegetale per uno spessore di cm 30 circa e successiva semina di prato arboso superciie totale mq 158000 circa , compreso ... altresì piantumazioni di pitosforo altezza cm 50-60 N°300 piante ed ogni onere ed accessorio per dare il lavori finito.		900,00			900,00		
	SOMMANO a corpo					900,00	8,00	7'200,00
50 20.01.0470.0 2	Alberi a foglia caduca tipo Acer platanoides Crimson King ed altre varietà d'innesto, con zolla, forniti e messi a dimora. Sono compresi: la formazione della buca eseguita a mano o ... a di attecchimento. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Circonferenza del fusto cm 10-12.					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	120,00	720,00
51 17.01.0032.0 1.m	Scavo a sezione obbligata all'interno di centri urbani lungo marciapiedi pubblici in presenza di alberature e sottoservizi, con l'onere dell'asportazione di apparati radicali super ... iversi strati di scavo. E' escluso lo scarico a rifiuto fino a qualsiasi distanza. Scavi fino alla profondità di m 1,50. LATO CHIESA *(lung.=(1,5+2)/2) MARCIAPIEDE *(lung.=(3,6+1)/2) (lung.=(2,6+3,6)/2)		1,75 2,30 3,10	11,500 17,500 11,000	0,200 0,200 0,200	4,03 8,05 6,82		
	SOMMANO mc					18,90	10,30	194,67
	A RIPORTARE							349'702,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							349'702,54
	MOVIMENTI TERRA (Cat 1)							
52 17.01.0140.m	Compenso per oneri di scarica ed eventuali oneri di stoccaggio dei materiali. Compreso inoltre quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Terre e rocce di scavo. Differenza tra sterro e riporto 1100-780					4'153,60		
	SOMMANO ton		320,00	1,600		512,00		
						4'665,60	13,00	60'652,80
	SEGNALETICA STRADALE (Cat 4)							
53 segn-01.001	STRISCE LARGHEZZA CM. 12-15 Formazione di segnaletica orizzontale con tracciatura o ripasso di strisce longitudinali continue o discontinue di color bianco o giallo rifrangente de ... ge, il tutto comprensivo di ogni e qualsiasi onere (pulizia strada, misurazione, tracciatura e segnaletica di cantiere). strisce centrali e di margine	3,00	300,00			900,00		
	SOMMANO ml					900,00	0,70	630,00
54 19.08.0980.0 1	Ottagono in lamiera di alluminio dello spessore di mm 25/10, fornito e posto in opera, costruito e lavorato come da capitolato, in pellicola rifrangente ad alta intensità luminosa ... a "pezzo unico", a microsferi incorporate. E' compreso quanto occorre per dare il segnale completo in opera. Lato cm 60. segnale di stop					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	65,00	130,00
55 19.08.0540.0 1	Triangolo in lamiera di alluminio dello spessore di mm 25/10, fornito e posto in opera, costruito e lavorato come da capitolato, con pellicola rifrangente ad alta intensità luminosa ... a "pezzo unico", a microsferi incorporate. E' compreso quanto occorre per dare il segnale completo in opera. Lato cm 60.					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	30,00	60,00
56 19.08.0570.0 1	Disco in lamiera di alluminio dello spessore di mm 25/10, fornito e posto in opera, costruito e lavorato come da capitolato, in pellicola rifrangente ad alta intensità luminosa - C ... ezzo unico", a microsferi incorporate. E' compreso quanto occorre per dare il segnale completo in opera. Diametro cm 60. limiti di velocità					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	55,00	110,00
57 19.08.0660.0 2	Sostegni tubolari in ferro, zincati a caldo, antirotazione, delle dimensioni di mm 48, forniti e posti in opera. E' compreso quanto occorre per dare i sostegni completi in opera. Altezza m 3,00.					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	15,00	90,00
58 19.08.0920	Gruppo di aggancio costituito da due reggette e relativa bulloneria per pali tubolari diametro mm 60 e diametro mm 48, forniti e posti in opera. E' compreso quanto occorre per dare il gruppo di aggancio completo in opera.					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	1,50	9,00
	A RIPORTARE							411'384,34

