



Oggetto: Comune di Carrara (MS) - Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, tra la Regione Toscana e la Soprintendenza archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa, relativa alla conformazione del "Piano Operativo".

Seduta n. 5 conclusiva – 03.08.2022

Verbale della Riunione

Il giorno **03.08.2022**, sono convenuti e presenti i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati con nota prot. 0290544 del 20/07/2022.

Regione Toscana: arch. Marco Carletti, Dirigente del Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio, in qualità di Presidente; arch. Lucia Meucci, P.O. del Settore Sistema informativo e Pianificazione del Territorio; arch. Luca Di Figlia, Funzionario del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio;

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti, Paesaggio per per le Province di Massa Carrara e Lucca: arch. Giovanni Giannone, Funzionario Area funzionale Paesaggio, delegato in base alla nota registrata al ns. prot. 0180427 del 04/05/2022, allegata al presente verbale.

Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:

per il **Comune di Carrara:** arch. Nicoletta Migliorini, Responsabile del procedimento; Ing. Luca Amadei Dirigente; arch. Sergio Torri; Carlo Alberto Niccolini;

per il gruppo di progettazione: arch. Roberto Vezzosi (capogruppo); arch. Fabio Nardini;

per la **Provincia di Massa-Carrara:** arch. Marco Nieri, Servizio Programmazione Territoriale.

La Conferenza avvia i propri lavori alle ore 11.30

Premessa

In via preliminare la Conferenza ricorda l'esito delle precedenti sedute, tenutesi in data 14/04/2022 (verbale trasmesso con nota prot. 0165028 del 21/04/2022), 28/04/2022 (verbale trasmesso con nota prot. 0204517 del 18/05/2022), 05/05/2022 (verbale trasmesso con nota prot. 0204517 del 18/05/2022) e 12/05/2022 (verbale trasmesso con nota prot. 0209349 del 20/05/2022).

L'Amministrazione Comunale ha provveduto all'approvazione del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, con Delibera del Consiglio Comunale n. 49/2022 del 31.05.2022, avente il seguente oggetto: "*Piano Operativo Comunale (POC) adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 60/2020 in data 06.08.2020- Approvazione*", che ha trasmesso alla Regione, agli Organi ministeriali competenti e alla Provincia di Massa-Carrara, unitamente agli elaborati del piano in

E
COMUNE DI CARRARA
AOO COMUNE DI CARRARA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0061034/2022 del 08/08/2022
Firmatario: MARCO CARLETTI, MARCO CARLETTI



oggetto così come modificati a seguito degli esiti delle precedenti sedute della Conferenza Paesaggistica.

Detta documentazione è stata assunta dalla Regione con prot n. 0266322 del 04/07/2022 e costituisce oggetto delle valutazioni finali della Conferenza paesaggistica odierna.

L'AC ha altresì trasmesso con nota prot. 268919 del 05/07/2022 il CD contenente la documentazione di piano e con nota mail del 21/07/2022 l'elenco dei codici HASH associati a ciascun elaborato (allegato al presente verbale quale parte integrante).

Dichiarazione del Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento conferma la regolarità del procedimento di formazione del Piano Operativo e la piena coerenza del Piano Operativo con gli altri strumenti della pianificazione territoriale, come da relazione allegata alla documentazione pervenuta con nostro prot. n. 0266322 del 04/07/2022.

VERBALE Seduta conclusiva

In particolare, la Conferenza esamina la documentazione in atti, con riferimento a quanto evidenziato nelle precedenti sedute, ne richiama i contenuti principali e verifica le modifiche apportate agli elaborati del Piano Operativo.

Dalla verifica puntuale degli elaborati - Allegato 1 delle N.T.A. Schede Norma degli Ambiti e delle aree di trasformazione, Allegato 2 delle N.T.A. Area intervento PINQuA, NTA, Relazione illustrativa - trasmessi ed integrati in funzione degli esiti delle prime quattro sedute della conferenza paesaggistica, l'A.C. risulta aver recepito le indicazioni conclusive della Conferenza.

Per quanto riguarda la Tavola "Beni paesaggistici, archeologici e architettonici", la Conferenza verifica che l'elaborato cartografico non risulta più essere presente tra gli elaborati costitutivi il PO (art. 2 delle NTA).

Per quanto riguarda le segnalazioni della Regione contenute nel verbale della seconda seduta tenutasi in data 28/04/2022 e trasmesso con Prot. 0204517 del 18/05/2022 relativamente alle tabelle che riportano il dimensionamento del PO distinto per UTOE (comma 7 dell'art. 103 delle NTA), la Conferenza rileva che:

- ⑩ non sono state recepite le indicazioni del DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R e del DGR n. 682 del 26/06/2017 "Linee guida di raccordo tra le disposizioni contenute nella legge regionale 65/2014 (Norme per il governo del territorio) e la disciplina del PIT con valenza di piano paesaggistico";
- ⑩ la categoria funzionale "commercio" non è distinta tra "al dettaglio" e "all'ingrosso e depositi" in conformità con l'art. 99 "Categorie funzionali e mutamenti della destinazione d'uso" della L.R. 65/2014;
- ⑩ sono riportate due tabelle di comparazione tra il dimensionamento del PO e il dimensionamento massimo del PS, in alcuni casi per la medesima categoria e UTOE sono indicate quantità massime di PS diverse ad esempio UTOE 6 categoria "Industriale artigianale";



- ⑩ per alcune categorie di PO non è presente un dimensionamento a cui attingere previsto nel PS ad esempio la categoria “commerciale” dell’UTOE 5;
- ⑩ nella tabella “Dimensionamento PO (SE mq)” di pagina 85 è indicata l’UTOE 10 che non presenta alcuna previsione quinquennale mentre non è indicata l’UTOE 8 che presenta previsioni.

Tutto ciò premesso

Richiamati:

- i commi 4 e 5 dell’art. 145 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i .: “4. I comuni, [...] conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale[...].” “5. La regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo.”

- il c.1 dell’art. 31 della L.R. 65/2014 e s.m.i .: “1. Con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell’art. 143, co. 4 e 5, dell’art. 145, co. 4 e dell’art. 146, co. 5 del Codice, la Regione convoca una conferenza di servizi, detta “conferenza paesaggistica”, a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti. Alla conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni. La conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell’art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241.”

- l’Accordo tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, stipulato in data 16/12/2016, aggiornato con l’Accordo del 17/05/2018, che ha sostituito il precedente.

Richiamati altresì:

- il comma 1 dell’art. 20 della Disciplina di Piano del PIT/PPR : “Gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, [...], si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d’uso, ai sensi dell’art.145 del Codice”.

- il comma 5 dell’art. 21 della Disciplina del Piano del PIT/PPR : “5. La valutazione della conformazione o dell’adeguamento dell’atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a)”.

La Conferenza paesaggistica esprime le seguenti conclusioni.

Conclusioni

La Conferenza, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, alla luce dell’istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, considerato l’esito delle valutazioni odierne e delle precedenti sedute, con specifico riferimento alle condizioni poste dagli Organi ministeriali ai fini della verifica di conformazione dello strumento, ai sensi dell’art. 21 della “Disciplina di Piano” del PIT/PPR, esprime parere positivo sulla verifica di conformazione del Piano Operativo approvato con D.C.C. n. 49 in data 31/05/2022, con le seguenti precisazioni relative agli interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico ex D.lgs. 42/2004:



- per le previsioni da attuarsi attraverso Piani Attuativi, la verifica della progettazione, in scala adeguata, sarà effettuata ai sensi dell'art. 23 c. 3, della "Disciplina di Piano del PIT/PPR";
- nell'ambito del procedimento autorizzatorio di cui all'art. 146 del "Codice", continuerà ad avere natura obbligatoria e vincolante il parere della Soprintendenza relativo ai singoli interventi previsti nei Piani Attuativi e agli interventi non normati nelle NTA alla scala di dettaglio, da eseguire su immobili e aree tutelati paesaggisticamente in base al "Codice" e al PIT/PPR.

Tutto ciò premesso e considerato, il Comune, nel rispetto dei termini previsti dall'art. 19, comma 6, della L.R. n.65/2014, può procedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione del Piano operativo, affinché lo strumento, decorsi trenta giorni, acquisti efficacia ai sensi dell'art. 19, comma 7.

Alle ore 12.00 la conferenza chiude i lavori della presente seduta.

----- * -----

Letto, approvato e sottoscritto

Per la Regione Toscana
Architetto Marco Carletti

Per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti, Paesaggio per le Province di di Massa Carrara e Lucca
arch. Giovanni Giannone, Funzionario Area funzionale Paesaggio, delegato in base alla nota registrata al ns. prot. 0180427 del 04/05/2022, allegata al presente verbale.