

Commissione 6^ Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile

congiunta con

Comm.3^ Politiche per il Marmo, art. 21.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 08.03.2024

Convocata ore 12:00

Terminata alle ore 13:02

O.D.G.:

- Regolamentazione per attuazione progetti Art. 21 (ed ex art. 38 LRT n°35/2015).
- Approvazione verbali sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per La Comm. 6^ Sono presenti i Consiglieri: Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Silvia Barghini, Benedetta Muracchioli, Brunella Vatteroni, Filippo Mirabella e Massimiliano Bernardi.

Per La Comm. 3^ Sono presenti i Consiglieri: Nicola Marchetti, Butteri Marzia, Hicam Koudosi, Massimiliano Bernardi, Matteo Martinelli e Filippo Mirabella.

Sono assenti i Consiglieri: Dante Benedini, Giammaria Nardi, Alberta Musetti.

Sono altresì presenti: l'Assessore all'"Urbanistica / Progetti Speciali/Ambiente e Transizione Ecologica" **Moreno Lorenzini**, il Dirigente del settore 6 Governo del Territorio e a interim del Settore 5 Lavori Pubblici e attuazione PNRR **Ing. Luca Amadei**, il Dirigente del settore 7 Ambiente e Marmo PNRR **Geol. Giuseppe Bruschi**, la dipendente del settore 7 Ambiente e Marmo **Geom. Simona Fazzi**, il Consigliere **Massimiliano Manuel** .

Presiede la Commissione Congiunta il consigliere **Augusto Castelli**. Svolge le funzioni di Segretario **Luca Coppo**.

Note:

- Il Consigliere Benedetta Muracchioli arriva alla seduta alle ore 12:22;
- Il Consigliere Matteo Martinelli abbandona la seduta alle ore 12:40;
- Il Consigliere Massimiliano Bernardi abbandona la seduta alle ore 13:00;

Accertata la presenza del numero legale, alle ore 12:10, **il presidente della Commissione 6^ Castelli**, dopo aver ringraziato i tecnici comunali intervenuti alla riunione odierna e aver fatto gli auguri alle donne presenti in Commissione, apre il

punto 2 dell'O.D.G ossia "Regolamentazione per attuazione progetti Art. 21 (ed ex art. 38 LRT n°15/2015)".

Afferma che la seduta odierna si svolgerà in forma congiunta in quanto l'argomento in discussione è di competenza sia della Commissione 6^a che della Commissione 3^a.

Informa i Commissari che l'Amministrazione sta predisponendo la Regolamentazione necessaria per dare concreta attuazione agli impegni assunti dalle Imprese relativi alla realizzazione dei progetti di interesse generale ex art. 21 ed ex art. 38 l.r. Toscana n. 35/2015. Conclude passando la parola al Presidente della Commissione 3^a Marchetti prima dell'illustrazione dell'Assessore Lorenzini.

Prende la parola il Presidente della Commissione 3^a Marchetti, associandosi a quanto affermato dal Presidente Castelli *associandosi a quanto detto dallo stesso sia come ringraziamento ai dipendenti comunali che come augurio alle Consigliere presenti. Conclude affermando* che la riunione odierna è stata indetta a seguito di circa tre mesi di lavoro intenso lavoro da parte dell'Amministrazione e degli uffici interessati, sia per approfondimenti del caso che per le necessarie interlocuzioni con i vari soggetti interessati.

Prende la parola l'Assessore Lorenzini, ringraziando il Presidente Castelli *per l'introduzione, associandosi a quanto detto dallo stesso sia come ringraziamento ai dipendenti comunali che come augurio alle Consigliere presenti, confermando che l'Amministrazione sta predisponendo la Regolamentazione necessaria per dare concreta attuazione agli impegni assunti dalle Imprese relativi alla realizzazione dei progetti di interesse generale ex art. 21 ed ex art. 38 l.r. Toscana n. 35/2015 e informando i commissari che la settimana successiva si terrà il primo incontro partecipativo con i soggetti interessati, al fine di approfondire in via preventiva tutte le tematiche che verranno disciplinate nella bozza di convenzione che gli uffici competenti stanno predisponendo.*

Spiega che l'Amministrazione ha già elaborato una bozza della convenzione, che verrà probabilmente perfezionata, finito il percorso partecipativo con i soggetti interessati.

Anticipa che una riunione successiva verrà effettuata una volta elaborata, da parte degli uffici interessati, la bozza di convenzione generale.

Spiega che in ogni caso ogni singola convenzione sarà perfezionata in base alle particolarità dei singoli progetti.

Spiega che il Regolamento che elaboreranno gli uffici disciplineranno molteplici aspetti, precisando che il fine sarà quello, per quanto possibile, di avere meno intoppi o contenziosi nell'adempimento degli impegni presi dai singoli Concessionari. Elenca i punti che l'Amministrazione, sempre al fine di evitare ipotetici compendiosi, ha ritenuto di far disciplinare con il suddetto regolamento, ossia:

- Modalità di affidamento degli incarichi di progettazione e dell'esecuzione dei progetti presentati, con particolare riferimento alla applicabilità del D.lgs. 36/2023;
- Modalità di ricorso a centrali di committenza qualificate al fine dell'adempimento agli obblighi normativi in materia di appalti;
- Modalità di costituzione formale delle cordate tra imprese per i progetti ex art. 21 presentati da più promotori;
- Forme di flessibilità all'interno delle cordate in caso di recesso di uno o più promotori di uno o più progetti e/o in caso di presenza all'interno della cordata di imprese non ancora convenzionate in forza di registrazione EMAS;
- Disciplina sanzionatoria per il caso di recesso di uno o più promotori e/o di inadempimento agli impegni assunti (es. non realizzazione del progetto ex art. 21 etc.), nonché per il caso di ritardo nell'esecuzione dell'opera in rapporto all'incremento temporale conseguito;
- Disciplina delle garanzie da fornire al Comune al fine di assicurare l'adempimento agli obblighi di progettazione ed esecuzione totale dei progetti ex art. 21;
- Definizione delle tempistiche necessarie per dare avvio all'autorizzazione dei lavori entro il termine già previsto nel Regolamento art. 21;
- Modalità di corretta allocazione delle risorse finanziarie destinate all'intervento di cui al progetto ex art. 21 (con particolare riferimento alle spese tecniche e al necessario utilizzo integrale degli importi posti a base di calcolo degli incrementi temporali);
- Modalità di rendicontazione nei confronti del Comune in ordine allo stato di

avanzamento dei progetti ex art. 21;

- Disciplina sulla eventuale modifica dei progetti ex art. 21 presentati e limiti di ammissibilità;
- *Tempistiche per la sottoscrizione della convenzione ad agire conseguente alla presentazione dei progetti ex art. 21.*

(della bozza di convenzione)

Prende la parola il Consigliere Martinelli, affermando di aver cominciato a leggere la varia documentazione in merito ai progetti depositati, di aver notato i vari crono programmi e di reputare che la valutazione degli stessi, come la predisposizione ~~del regolamento~~, non debbano essere responsabilità addossate ai Consiglieri comunali.

(Correzione apportata dal Consigliere Martinelli)

Risponde il Dirigente Giuseppe Bruschi in merito alla prima domanda affermando che la bontà dei crono programmi è stata valutata dalla Commissione nell'esamina dei progetti depositati.

Risponde l'Assessore Lorenzini in merito alla seconda domanda affermando che la stesura della Bozza delle Convenzioni è in Capo ai dirigenti interessati.

Chiede la parola il Consigliere Manuel, che interviene come spettatore.

Il Presidente della riunione congiunta Castelli acconsente.

Il Consigliere Manuel chiede se esiste in generale la possibilità, per l'Amministrazione di pretendere di convertire i progetti depositati in altri reputati più utili o interessanti per la città.

Risponde l'Assessore Lorenzini affermando che non è consentita la modifica dei progetti se non per impossibilità sopraggiunte non dipendenti dai Concessionari.

Il Consigliere Manuel chiede se i soldi risparmiati con il ribasso d'asta

possono essere impiegati in altre opere.

Risponde l'Assessore Lorenzini affermando che i soldi risparmiati con il ribasso d'asta debbono essere impiegati come migliorie agli stessi progetti o per opere manutentive agli stessi.

La Consigliera Muracchioli chiede se i Concessionari possono variare i progetti depositati.

Risponde il Dirigente Bruschi affermando di no in senso generale e leggendo quanto disposto in merito all'argomento dall'art. 7 comma 5 del Regolamento specifico.

La Consigliera Muracchioli afferma che un aspetto fondamentale e doveroso da parte dell'Amministrazione quello di approfondire e regolamentare minuziosamente sia le condizioni che le scadenze delle varie polizze assicurative che sottoscriveranno i vari soggetti a garanzia degli impegni presi con l'ente.

Il Presidente della Commissione 3 Marchetti chiede ai commissari se occorrono ulteriori chiarimenti.

Il Presidente della Commissione Congiunta Castelli chiude la seduta in forma congiunta alle ore 12:58 e prosegue la seduta esclusivamente con la Commissione 6^a. Introduce il punto 2 dell'O.D.G. ossia "Approvazione dei verbali delle sedute precedenti" e chiede ai commissari di votare il verbale della seduta del giorno 26.02.2024 che viene approvato all'unanimità dei presenti con la seguente votazione:

- **voti favorevoli cinque (5):** Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Silvia Barghini, Brunella Vatteroni e Filippo Mirabella.
- **voti contrari zero (0);**
- **astenuti/non votanti due (2):** Benedetta Muracchioli in quanto non presente alla riunione del 26/02/2024 e Massimiliano Bernardi in quanto assente al momento della votazione_(uscito alle ore 13:00).
- **assenti uno (1):** Dante Benedini;

Il Presidente Castelli, chiude il punto 2 dell'O.D.G. ed accertatosi che non ci fossero ulteriori richieste d'intervento dichiara terminata la seduta alle ore 13:02.

Il Segretario verbalizzante

Luca Coppo



Il Presidente della Commissione 6^A

Augusto Castelli



Il Presidente della Commissione 3^A

Nicola Marchetti

