



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 6^A Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile

congiunta con

Commissione 5^A Sviluppo Economico e Attività Produttive, Fund Raising, Pianificazione dell'Economia del Mare, Sportello unico Imprese (SUAP), Commercio

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 30.10.2023

Convocata ore 12:30

Terminata alle ore 13:31

O.D.G.:

1. Proseguo Illustrazione/Discussione Piano Regolatore Portuale del Porto di Marina di Carrara adottato con Delibera Comitato di Gestione n° 13 del 02/08/2023 – pervenuto in data il 11/10/2023 prot. 0081823/2023;
2. Varie ed eventuali.

Sono presenti per la commissione 6^A i Consiglieri componenti: Augusto Castelli (Presidente), Nicola Marchetti, Maria Mattei, Brunella Vatteroni, Massimiliano Bernardi e Filippo Mirabella e Dante Benedini.

Sono Assenti : Benedetta Muracchioli.

Sono Presenti i per la commissione 5^A i Consiglieri componenti: Luca Vinchesi (Presidente), Hicham Koudsi, Nicola Marchetti, Silvia Barghini, Massimiliano Manuel e Andrea Tosi.

Sono Assenti : Simone Kaffaz e Letizia Carusi.

Sono altresì presenti: l'Assessore **Moreno Lorenzini**, il Dirigente del settore Governo del Territorio ing. **Luca Amadei**, il Funzionario del servizio 7.1 Urbanistica e Edilizia Privata arch. **Nicoletta Migliorini** e l'Assessore a "Lavori Pubblici – Decoro urbano – Polizia Municipale e Sicurezza Urbana – Viabilità traffico – Mobilità e Trasporto Pubblico Locale" **Elena Guadagni**.

Note:

- La Consigliera Maria Mattei arriva alla seduta alle ore 12:55;
- L'assessore Elena Guadagni arriva alla seduta 13:09.

Presiede la Commissione congiunta il consigliere **Augusto Castelli**

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante della Commissione congiunta **Luca Coppo**



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il presidente Castelli apre la riunione alle ore 12:41 affermando che come preannunciato dallo stesso e dall'Assessore Lorenzini nella seduta precedente del 18/10/2023, riguardante la presentazione del piano regolatore portuale, questa seduta è congiunta alla commissione 5 vista la sua competenza riguardo la pianificazione dell'economia del mare, oltre che allo Sviluppo economico e Attività Produttive, al SUAP e al Commercio.

Comunica infatti che la commissione 5^a si è resa disponibile, per quanto di competenza, a portare il proprio contributo alla Commissione 6^a che dovrà esprimere il necessario parere di competenza, (seppur vincolante), il tutto finalizzato al buon esito di uno Strumento Urbanistico fondamentale per lo sviluppo della nostra città.

Conclude passando la parola all'assessore Lorenzini per l'introduzione all'illustrazione.

Prende la parola l'Assessore Lorenzini ringraziando il Presidente Castelli dell'introduzione, ribadendo che questa seconda riunione è stata indetta in maniera congiunta con la Commissione 5^a, che assieme ad altre porteranno dei contributi alla Commissione 6 che sarà tenuta ad esprimere il necessario parere sulla futura proposta di Delibera Consigliare. Ricorda infatti che il Piano Regolatore Portuale del Porto di Marina di Carrara adottato con Delibera Comitato di Gestione n° 13 del 02/082023 è pervenuto al Comune di Carrara in data il 11/10/2023 prot. 0081823/2023, spiegando che l'Amministrazione ha 45 giorni di tempo dal ricevimento dello stesso per l'espressione del richiesto parere da rendere ai sensi dell'art.5 comma 2bis) lett.b) della legge 84/94, precisando che il parere sarà solo del tipo urbanistico, in relazione *"alla coerenza di quanto previsto con riguardo alle aree portuali e retro-portuali perimetrali con i contenuti degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti relativi alle aree contigue a quelle portuali e retro-portuali sulle quali le previsioni del PRP potrebbero avere impatto"*.

Precisa che il PRP, corredato da tutta la documentazione tecnica comprensiva del Rapporto Ambientale, sarà pubblicato dall'Autorità portuale, una volta che il Ministero dell'Ambiente, in qualità di Autorità Competente, darà l'avvio al procedimento alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) recependo la documentazione trasmessa dall'Autorità Portuale. Una volta pubblicato, decorreranno i termini per le osservazioni alla VAS e tutti potranno presentare le dovute osservazioni in merito ad altri aspetti.

Spiega infatti che, dalla lettura del vigente quadro normativo in materia di pianificazione portuale, la pianificazione è attualmente articolata su due differenti livelli, mentre nel passato, precisamente fino all'anno 2017, esisteva soltanto un livello di pianificazione, disciplinata da c.d.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

“Piano Regolatore Portuale”.

Spiega che la normativa vigente fissa il principio secondo cui, nell'ipotesi in cui il sistema portuale debba disciplinare più porti, come nel caso dei porti di La Spezia e Carrara, sia necessario gestire lo sviluppo degli stessi in maniera coordinata a sinergica.

Spiega che per garantire tale risultato, ovvero per definire strategie di sistema comuni ad ogni porto, è nato il c.d. Documento di Pianificazione Strategica di Sistema (D.P.S.S.).

Afferma che detto documento (D.P.S.S.) ad esempio disegna la delimitazioni tra porto e città, senza però specificare nel dettaglio la pianificazione:

Si tratta in sostanza di un primo livello di pianificazione, già raggiunto durante il mandato della passata amministrazione.

Spiega che ad oggi siamo al secondo livello di pianificazione in cui si è progettato un piano preciso, di dettaglio appunto, che è e deve essere coerente con il D.P.S.S.

Afferma che nel caso specifico il piano Portuale di Marina di Carrara ha valutato le esigenze economiche in cui è inserito ed è improntato sulla razionalizzazione degli spazi esistenti anziché, come col vigente piano, sull'ampliamento, ragionando tra le altre cose anche in base alle attuali e future problematiche dell'erosione.

Afferma che per la realizzazione delle opere in prossimità della foce del Carrione che verranno realizzate sulla base del nuovo Piano Regolatore portuale, i Progettisti del Piano, sulla base già di studi effettuati con programmi di calcolo assolutamente all'avanguardia, affermano non aggraverà l'immissione delle acque in mare.

Inoltre ha ricordato che i progettisti affermano che nella progettazione del nuovo strumento di pianificazione hanno valutato le esigenze economiche in cui il porto è inserito improntandolo sulla razionalizzazione degli spazi esistenti anziché, come col vigente piano, sull'ampliamento, ragionando tra le altre cose anche in base alle attuali e future problematiche dell'erosione.

Conclude passando la parola all'Ing. Amadei per l'esposizione.

Prende la parola l'ing. Amadei ricorda infatti che il Piano Regolatore Portuale del Porto di Marina di Carrara adottato con Delibera Comitato di Gestione n° 13 del 02/08/2023 è pervenuto al Comune di Carrara in data il 11/10/2023, spiegando che l'Amministrazione ha 45 giorni di tempo dal ricevimento dello stesso per l'espressione del richiesto parere da rendere ai sensi dell'art.5 comma 2bis) lett.b) della legge 84/94.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Afferma che, relativamente all'aspetto "urbanistico", il nuovo piano regolatore portuale è uno strumento di facile lettura, fondato principalmente sulla razionalizzazione degli spazi e delle funzioni riducendo al minimo gli ampliamenti, costituiti per lo più dall'allungamento della diga foranea e in parte della banchina detta "piazzale città di Massa".

Illustra tramite lavagna luminosa i seguenti elaborati allegati al PRP:

- **La tavola "B.1"** dove sono evidenziate le aree portuali dove si sviluppa il PRP e le aree di interazione porto-città";
- **La Tavola "B.2"** ossia la rappresentazione delle "aree e funzioni delle aree portuali" in cui sono indicate le varie funzioni presenti e previste all'interno del porto e dove sono rappresentati i varchi di accesso;
- **Le Norme Tecniche d'Attuazione** accennando in particolare agli obiettivi e finalità;

Prende la parola il Consigliere Massimiliano Manuel chiedendo se all'interno del porto il presente strumento urbanistico prevede nuove costruzioni.

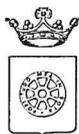
Risponde l'Assessore Lorenzini affermando che all'interno delle varie zone di piano nelle NTA sono indicati i vari parametri edilizi consentiti, con i relativi limiti da rispettare.

Prende la parola la Consigliera Barghini chiedendo quali lavori sono previsti nella zona di innesto di viale Domenico Zaccagna ed il viale a Mare.

Risponde l'ing. Amadei affermando che sono previste due rotatorie ed il nuovo raccordo ferroviario di accesso al Porto.

Prende la parola il Presidente della commissione 5^a Vinchesi chiedendo quali sono le tempistiche di realizzazione delle previsioni del Piano Regolatore Portuale in quanto la loro realizzazione si tramuta in opportunità per Attività commerciali e Produttive presenti all'interno del nostro territorio.

Risponde l'Assessore Lorenzini affermando che per quanto riguarda le opere previste nel **waterfront** con i lotti: **1** ossia (zona vicina all'innesto di viale Zaccagna con il Viale a Mare), **2** (zona piazzale Città di Massa) e **4** (allungamento della banchina foranea) essendo finanziati a



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

PNRR verranno realizzati in tempi stretti dettati dalla normativa europea, mentre per i lotti 3 (zona esterna al porto a confine lato Sarzana) e 5 (zona lato massa oltre la foce del fiume Carrione) essendo finanziati dalla Regione Toscana e Autorità Portuale avranno tempi relativamente più lunghi.

Prosegue illustrando velocemente le slide di presentazione del nuovo piano regolatore Portuale di marina di Carrara, illustrate già dai progettisti nella riunione del 18.10.2023.

Prima della chiusura l'arch. Migliorini ricorda che il Comune di Carrara, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.61/2010 aveva avviato il procedimento finalizzato all'accordo di pianificazione per l'approvazione del Piano regolatore Portuale, ai sensi dell'art. 5 della l.84/94 "Riordino della legislazione in materia portuale" e dell'art. 21 della l.r. n. 1/2005 "Norme sul Governo del Territorio" all'epoca vigenti e che nel 2015 era stata sottoscritta la relativa intesa preliminare. Fa presente che tale procedimento, alla luce delle normative succedutesi a partire dall'anno 2016 in materia portuale, nonché dall'approvazione del DPSS e della nuova soluzione progettuale, è da ritenersi ormai superato. Di questo passaggio se ne darà atto nella proposta di delibera su cui la Commissione 6^a dovrà esprimere parere.

Il Presidente Castelli, accertatosi che non vi fossero ulteriori interventi o richieste di chiarimento da parte dei commissari, dichiara chiusa la seduta alle ore 13:31.

Il Presidente di Commissione della Commissione 6^a e della riunione congiunta
Augusto Castelli

Il Presidente della Commissione 5^a
Luca Vinchesi

Il Segretario Verbalizzante
Luca Coppo