



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

### Commissione Consiliare 5ª - Sviluppo Economico e Attività Produttive, Fund Raising, Pianificazione dell'Economia del Mare, Sportello Unico Imprese (SUAP), Commercio.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 2/8/2023 - convocazione ore 14.00

O.D.G.:

All'ordine del giorno:

1. Approvazione verbali delle sedute precedenti;
2. Fondi sfitti: riflessioni e proposte;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti i consiglieri: Silvia Barghini, Letizia Carusi, Hicham Kouksi, Maria Mattei in sostituzione di Nicola Marchetti, Massimiliano Manuel, Andrea Tosi, Luca Vinchesi.

Assenti: Nicola Marchetti e Simone Caffaz.

Presiede la seduta Luca Vinchesi e svolge le funzioni di segretaria Ilaria Balderi. La seduta ha inizio alle ore 14.20.

Il Presidente **Vinchesi** fa presente che nella seduta odierna inizierà un percorso dedicato alla problematica dei fondi sfitti, criticità emersa anche nella scorsa seduta; si tratta di un tema che riguarda il decoro urbano e anticipa pertanto che sarà poi oggetto di una trattazione congiunta.

L'intenzione, come suggerito da diversi Commissari, è quella di cercare di "recuperare" alcuni dei fondi sfitti in previsione del prossimo Natale, sensibilizzando i proprietari sulla pulizia delle vetrine, sulla possibilità di lasciare i fondi illuminati, sull'opportunità di rivedere i canoni di locazione, in modo da attirare possibili nuove aperture, anche temporanee per il periodo festivo ed eventualmente, per quanto riguarda gli aspetti propriamente legati al decoro, valutando la possibilità di intervenire con lo strumento delle ordinanze.

Per **Manuel** è importante cominciare a "ragionare" sui fondi sfitti, che sono aumentati nel centro di Carrara, individuando una zona, suggerisce via Roma, per contattarne i proprietari e verificare se sia possibile allestire le vetrine, ad esempio con immagini di Carrara, già per il prossimo appuntamento di Convivere; suggerisce poi di incontrare i commercianti per sensibilizzarli ad effettuare aperture serali.

**Tosi** concorda sull'importanza del tema, che ha riflessi sul decoro e anche sulla sicurezza. Riflette che la desertificazione commerciale è anche la conseguenza dell'aver spostato una serie di servizi pubblici: è necessario invertire la tendenza, pensando a possibili incentivi per il commercio, per chi vuole investire nel centro e a riqualificare il centro per aumentarne l'attrattività per il turismo. Considera che è vero che le risorse sono poche ma è necessario porsi delle priorità, legate a una visione che, a suo dire, difetta all'attuale amministrazione.

Per **Carusi** è importante verificare con i proprietari quali siano le loro reali pretese in ordine ai canoni di locazione.

**Mattei** è convinta che si debba avere un confronto con i proprietari senza arrivare allo "strumento" delle ordinanze, partendo però da un indirizzo politico che porti questi



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

interventi all'interno di un progetto pilota, di una regia condivisa: ricorda a questo proposito il Progetto Carrara Si - Cura e l'importanza di un confronto con più parti. Condivide la proposta di concentrare gli interventi in un'area circoscritta come via Roma. Sottolinea come già sensibilizzare i proprietari sulla pulizia delle vetrine dei fondi vuoti sarebbe un buon risultato.

Anche **Barghini** sottolinea l'importanza di realizzare più azioni coordinate in attuazione di un progetto condiviso.

**Tosi** considera che da parte dei consiglieri c'è una quasi totale unanimità sulle proposte: quello che manca è il riscontro da parte dell'esecutivo.

Alle ore 15.00 la seduta si chiude.

Il Presidente della Commissione  
( Luca Vinchesi )

La Segretaria verbalizzante  
( Ilaria Balderi )