

Verbale di Commissione - seduta martedì 2 maggio ore 13:00

All'ordine del giorno i seguenti argomenti:

- 1) **approvazione verbali sedute precedenti (04/04/2023 e 18/04/2023);**
- 2) **aggiornamenti su politiche e problematiche abitative;**
- 3) **varie ed eventuali**

Risultano presenti i consiglieri di maggioranza:

Bianchini Guido (presidente)
Carusi Letizia
Mattei Maria
Musetti Alberta
Vatteroni Brunella

Risultano presenti i consiglieri di minoranza:

Bernardi Massimiliano
Manuel Massimiliano
Vincenti Rigoletta

Risultano altresì presenti ai sensi dell'art. 12 Regolamento CC:

- Assessore competente: Roberta Crudeli (art. 12 co. 4 e 7);
- Dirigente del Settore 9 - Servizi sociali e politiche abitative, Barbara Tedeschi (art. 12 co. 6)
- Presidente della Consulta per la Disabilità, Antonella Petrocchi (art. 12 co. 6)

Accertata la presenza del numero legale dei componenti, la seduta è valida. I lavori hanno inizio alle ore 13:05

1) **approvazione verbali sedute precedenti (04/04/2023 e 18/04/2023);**

Il Presidente Bianchini pone in votazione l'approvazione di entrambi i verbali con alcuni emendamenti nel verbale del 18/04 nella forma delle circostanze descritte.

Vengono approvati all'unanimità con le astensioni sull'approvazione del verbale del 18/04 da parte dei consiglieri che erano assenti: Carusi, Mattei e Vatteroni.

2) **aggiornamenti su politiche e problematiche abitative;**

Presidente Bianchini: introduce l'o.d.g. e lascia la parola all'Assessore Roberta Crudeli.

Assessore Crudeli: ringrazia per la calendarizzazione del tema. Inizia l'esposizione dando atto della mozione preparata dalla consigliera Carusi sul tema del contributo affitto che quest'anno non viene finanziato dal governo. Ritiene che questo mancato sostegno costituirà un grave problema per tutti i Comuni italiani in quanto si tratta di un aiuto importante per le famiglie. Riferisce che a Carrara l'ultimo bando 2022 ha visto l'adesione di 632 istanze, di cui 472 ammesse a contributo e che andranno in pagamento entro il mese di maggio. Tradotto in cifre, per far fronte con fondi di bilancio comunale ad un bando anche per l'anno 2023, andranno trovati 500 mila euro.

Affronta poi il problema dell'emergenza abitativa: riferisce che il 70-75% delle persone che riceve ha problematiche abitative. Il bando ordinario per l'assegnazione di alloggi ERP nel 2022 ha fatto registrare 611 istanze di cui 490 ammesse e 121 escluse. Al momento sono state assegnate 4 case. Entro l'emergenza abitativa c'è anche quella legata alle donne vittime di violenza. Le assegnazioni vengono decise da una Commissione tecnica interna composta dalla dirigente del Settore, dalla funzionaria dei servizi abitativi e dalla posizione organizzativa delle assistenti sociali. Altra misura è costituita dal Bando per la mobilità, che viene fatto per legge ogni quattro anni. L'Assessore riferisce che nel 2022 erano ormai trascorsi 6 anni dall'ultimo bando. Pre-requisito di partecipazione è che gli assegnatari non abbiano accumulato morosità.

65 sono state le domande, di cui 46 ammessi e 19 esclusi. In questi giorni uscirà la graduatoria definitiva. Era stato fatto un supplemento istruttorio rispetto alla precedente graduatoria, dovuto ad un errore per mancata comunicazione di ERP su morosità.

L'assessore riferisce che Erp ha dato disponibilità per assegnazione di n. 2 case in auto manutenzione: una a Carrara ed una ad Avenza. Una di queste viene assegnata subito. L'assessore fornisce inoltre aggiornamenti sul bando appena concluso e relativo al sostegno alle famiglie nel pagamento delle utenze per gas: 325 domande di cui 268 ammesse e 47 escluse a fronte di uno stanziamento di 250 mila euro. C'è stato un lavoro incessante degli uffici.

Consigliera Carusi: dà atto che le domande sono relativamente poche e ritiene che ciò possa dipendere dal fatto che esistono sostegni analoghi, benché compatibili, ma erogati direttamente dai CAF e quindi automaticamente accessibili a chi ne possiede i requisiti.

Consigliere Manuel: interviene riprendendo il dato delle n. 4 assegnazioni di alloggi popolari fatte nel 2023 a fronte del bando 2022. Chiede quante case ERP siano in disponibilità.

Assessore Crudeli: riferisce che ERP nell'anno 2022 ha messo in disponibilità 25 case ma quest'anno ce ne saranno molte di più, all'incirca il doppio. C'è un grosso investimento su Carrara con bando del PNRR. Dovrebbero arrivare 43/45 case: ciò consentirà di dare una risposta maggiore al problema della casa.

Consigliere Manuel: chiede come ERP scelga di sistemare le case da rendere disponibili per le assegnazioni.

Assessore Crudeli: riferisce di aver parlato sul punto con il presidente di ERP, Dott. Panfietti al quale è stato chiesto di dare priorità alle ristrutturazioni di alloggi popolari presenti nel centro città, ad Avenza e Marina, ovvero nei luoghi più funzionali alla vita delle famiglie con figli che vanno a scuola o con anziani. Quindi, rispetto agli alloggi presenti nei paesi a monte, vanno privilegiate le zone più centrali. Il patrimonio di ERP corrisponde a 1800 case.

Consigliere Manuel: interviene per confermare l'opportunità di privilegiare le ristrutturazioni in zone centrali piuttosto che periferiche. In modo particolare segnala l'opportunità di ristrutturare ed assegnare alloggi popolari nel centro città, visto che tanto si parla di ripopolare e rilanciare il centro storico.

Assessore Crudeli: conferma che la priorità è stata condivisa con ERP. Anche l'assegnazione della casa popolare fatta in mattinata, è a San Martino.

Presidente Bianchini: terminata l'esposizione dell'Assessore Crudeli, chiede alla Consigliera Carusi di riferire della mozione sul contributo affitto.

Consigliera Carusi: spiega la mozione su contributo affitto e fondo morosità incolpevole. Il governo ha cancellato con legge di bilancio queste misure importanti per le famiglie che incidono sulla dignità delle persone. E' un grave errore perché togliendo queste misure potrebbero intensificarsi problematiche di morosità, sfratti e contenziosi, con il rischio di una maggiore conflittualità sociale con ripercussioni a cascata su Regioni e Comuni. Con la mozione si chiede all'amministrazione comunale di attivarsi per avviare ogni iniziativa necessaria presso il governo ed il Parlamento affinché vengano ripristinate entrambe le misure o istituite altre forme di contributo-affitti.

Assessore Crudeli: informa che è stato rifinanziato con ERP il fondo morosità incolpevole per problemi soprattutto di natura sanitaria. 40 mila euro a disposizione per 20 famiglie con requisiti specifici.

Consigliera Carusi: ritiene che il fondo morosità incolpevole costituisca già una misura che può dare sollievo alle famiglie che, nel frattempo, potrebbero ritrovare stabilità economica.

Assessore Crudeli: espone un'altra misura comunale che consiste nell'erogazione fino a 2 mila euro a fondo perduto a chi trova privatamente un alloggio in affitto.

Presidente Bianchini: chiede se le due misure si riferiscono ad interventi diretti ad assegnatari di alloggi privati.

Consigliera Carusi: risponde affermativamente. Informa la Commissione di aver depositato la mozione ed invita alla sottoscrizione i consiglieri interessati.

Alberta Musetti: i numeri delle criticità abitative sono alti. Concorda sull'importanza della mozione e si propone quale firmataria.

Presidente Bianchini: chiede ampia convergenza sulla mozione.

3) **varie ed eventuali**

Il Presidente Bianchini invita a sottoporre alla Commissione anche tematiche di natura prettamente sociale, vista la sua maggiore conoscenza su tematiche sanitarie. A tal proposito chiede collaborazione anche alla presidente della Consulta Disabilità, Dott.ssa Antonella Petrocchi, entrata in assemblea avendone titolo e le anticipa la volontà di calendarizzare una prossima audizione.

Presidente Petrocchi: accoglie con entusiasmo l'invito a collaborare e si dichiara disponibile.

Consigliere Manuel: interviene per ricordare il tema del garante per la disabilità.

Presidente Bianchini: aggiunge il tema dei Pass.

Presidente Petrocchi: accoglie entrambe le proposte ed aggiunge ulteriormente che si potrebbe raccogliere anche il contributo degli operatori sui Pass.

Presidente Bianchini: recepito il favore dell'assemblea, chiude i lavori avvisando che presto verranno comunicate le date per audizione con Consulta e prima ancora con CDA Regina Elena.

La seduta termina alle ore 13:50

Visto - Il Presidente di commissione 4^a

Dott. Guido Bianchini



Segretaria Verbalizzante

Dott.ssa Michela Carlotti