



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 8^a Sport e Tempo Libero, Lavori Pubblici, Arredo Urbano e Valorizzazione dei Centri Storici, Trasporto Pubblico Locale, Sicurezza Urbana e Polizia Municipale

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 28/03/2023 - ore 14.00

All'ordine del giorno:

1. Stato dell'arte su impianto sportivo Centro Isoppi;
2. Approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
3. Varie ed eventuali.

La seduta è tenuta presso la saletta commissioni del Palazzo Comunale.

Sono presenti la Presidente Silvia Barghini e i consiglieri Marzia Butteri, Sirio Genovesi, Hicham Kouksi, Alberta Musetti, Andrea Tosi, Rigoletta Vincenti. Risulta assente il consigliere Dante Benedini.

Sono presenti inoltre l'Assessore Lara Benfatto, *Assessore a Sport e Tempo Libero, Commercio, Turismo, Attività produttive, Partecipazione e cittadinanza attiva* e il Dott. Gianluca Maggiari, Specializzato Amministrativo della U. O. Attività per lo Sport e il tempo libero.

Presiede la seduta Silvia Barghini e svolge le funzioni di segretario Chiara Amodio.

La seduta inizia alle ore 14.10.

La Presidente della Commissione Silvia Barghini introduce l'argomento all'ordine del giorno, spiegando ai consiglieri che Centro Isoppi è il nome dell'Endas di Avenza, che si trova nei pressi del supermercato Coop; chiede quindi all'Assessore Lara Benfatto di illustrare la struttura e i progetti futuri dell'Amministrazione.

L'Assessore Benfatto riferisce che l'impianto sportivo comprende sia un'attività di somministrazione di alimenti e bevande che la tensostruttura; quest'ultima rientra tra gli spazi che vengono annualmente assegnati con bando, c'è anche un piccolo campetto, in parte ad uso libero per i ragazzi del quartiere, in parte a pagamento. E' un'area che svolge un ruolo molto importante dal punto di vista aggregativo. L'anno scorso in partenariato con l'Endas il Comune ha partecipato a un avviso pubblico per il rafforzamento di spazi civici, nell'ambito di un bando Sport e Salute. La domanda è stata presentata a fine ottobre ma ancora non abbiamo l'esito.

Attualmente all'interno della tensostruttura svolge attività la Rotellistica Apuana. D'estate fa troppo caldo e quindi l'attività deve essere sospesa perché il pallone posto a



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

copertura è fisso. E' una struttura piuttosto datata, tra l'altro è stata vandalizzata in più occasioni e quindi diverse volte è stato necessario intervenire.

La convenzione per la gestione è ora scaduta, quindi dovremo predisporre un bando per l'affidamento delle attività.

Il consigliere Andrea Tosi chiede quanto duri la convenzione e se comprenda sia la gestione della struttura che dell'attività di somministrazione.

Il funzionario Gianluca Maggiari risponde che la convenzione precedente è durata 9 anni, dal 2011 al 2020. Per quanto riguarda la nuova, poiché il codice degli appalti non prevede una durata per le concessioni, si fa riferimento alla disciplina dell'usufrutto nel codice civile, che non detta un termine minimo ma solo un termine massimo di trenta anni. Si dovrà quindi valutare nel bando una durata ponderata che tenga conto dell'investimento che il concessionario dovrà fare per risistemare l'impianto.

Il consigliere Tosi chiede quali siano i lavori da fare. L'Assessore risponde che in primo luogo deve essere completamente sistemato il manto del campo.

Il consigliere Alberta Musetti chiede se vi siano spogliatoi. L'Assessore risponde che sono presenti, al di fuori della struttura.

La Presidente Barghini chiede se vi siano controlli sulle condizioni della struttura. L'Assessore risponde che la convenzione prevede che la manutenzione ordinaria venga eseguita dal concessionario, mentre il Comune si occupa della straordinaria.

Il consigliere Tosi chiede se nel bando sia previsto un canone. L'Assessore Benfatto risponde che la nuova legge sugli impianti sportivi prevede una distinzione tra impianti caldi, che producono redditività e pertanto non necessitano di sostegno da parte dell'Amministrazione, e impianti freddi, per i quali l'Ente deve fare uno studio sulla redditività dell'attività per valutare il rapporto tra costi e ricavi e valutarne un canone da corrispondere.

La Presidente Barghini propone di analizzare il bando in Commissione non appena sarà pronto.

Il consigliere Tosi chiede a chi vengano corrisposti i canoni delle associazioni sportive. L'Assessore risponde che sono somme pagate al Comune.

Il consigliere Marzia Butteri dichiara di avere effettuato in data odierna un sopralluogo al centro e di aver riscontrato la necessità di una completa riqualificazione. Viste le attuali condizioni dell'impianto evidenzia le sue perplessità sulla possibilità di una riqualificazione a seguito dell'affidamento; a suo avviso deve essere previsto un controllo, altrimenti la situazione non cambierà. Il manufatto in cemento e il campo all'interno del pallone sono comunque in condizioni accettabili; chiede se il campo venga scaldato durante l'inverno. L'Assessore risponde negativamente, evidenziando che una criticità è proprio il fatto che d'inverno vi sia troppo freddo e d'estate troppo caldo.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

L'Assessore aggiunge che usciranno dei bandi sull'impiantistica sportiva. Riguardo al tema del controllo riferisce che già con la concessione in uso degli spazi è stata effettuata un'attività di verifica sugli spazi per verificarne il reale utilizzo; ora occorrerà iniziare i controlli sulle attività, sarebbe bene tenere un registro delle attività che vengono svolte. Il consigliere Butteri riferisce che una sala adiacente funge da centro ricreativo per anziani. L'Assessore risponde che questo è sicuramente un aspetto positivo, ma sarebbe opportuno che le attività svolte venissero segnalate.

Il funzionario Maggiari aggiunge che l'Endas ha comunicato di aver fatto un accordo con la Federazione Tennis Tavolo indicando il Centro Isoppi come luogo per promuovere questo tipo di attività sportiva; se verrà accolta l'Endas regalerà due tavoli e diverse racchette e palline. Cita alcuni passaggi del bando, riassumendo che questo consentirebbe di praticare tennis tavolo gratuitamente o con forti sconti.

Il consigliere Buttteri chiede se l'impianto sia in possesso di tutte le certificazioni degli impianti. L'Assessore risponde che il Comune, in quanto proprietario dell'immobile, deve dare la struttura in concessione con tutte le certificazioni di legge. Tra l'altro è un impianto di cui usufruiscono anche le scuole, infatti viene pulito due volte al giorno.

Si decide quindi, come proposto dalla Presidente, di portare in Commissione la bozza del bando di gestione non appena sarà pronta. Il funzionario Maggiari si impegna a portare la bozza del bando e anche della convenzione, che stabilisce diritti e obblighi del concessionario.

Il funzionario comunale riferisce che la precedente Amministrazione voleva installare anche un impianto di videosorveglianza. L'Assessore afferma che si valuterà se inserire tra i requisiti del bando l'assunzione dell'onere della videosorveglianza da parte del concessionario.

Esaurito l'argomento, alle ore 14.44 l'Assessore Benfatto e il funzionario Maggiari lasciano la seduta.

Si passa quindi all'approvazione dei verbali delle sedute precedenti. Viene messa in votazione l'approvazione dei verbali delle sedute del 23/02/2023 e del 14/03/2023.

Entrambi i verbali vengono approvati all'unanimità dei consiglieri presenti alle sedute cui hanno partecipato, con astensione degli assenti.

La seduta termina alle ore 14.45.

Il Segretario verbalizzante
(Chiara Amodio)
F.to

Il Presidente della Commissione 8
(Silvia Barghini)
F.to