



Commissione 6^ Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 06.02.2023

Convocata ore 12:30

Terminata alle ore 13:51

O.D.G.:

1. Approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
2. Illustrazione errori materiali POC (Piano Operativo Comunale);
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri: Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Maria Mattei, Brunella Vatteroni, Massimiliano Bernardi, Dante Benedini e Cosimo Maria Ferri;

Sono Assenti : Benedetta Muracchioli.

Sono altresì presenti: La funzionaria U.O. Programmazione Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia arch. Nicoletta Migliorini.

Presiede la Commissione il consigliere **Augusto Castelli**
Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante **Luca Coppo**

Note: Partecipa come uditore alla seduta l'ing. Sarah Scaletti in rappresentanza dell'ordine degli ingegneri di Massa Carrara.

Il presidente Castelli apre la riunione alle ore 12:45 introducendo il punto 1 dell'O.D.G. ossia "Approvazione dei verbali delle sedute precedenti". Gli stessi sono rispettivamente i verbali delle sedute consiliari dei giorni: 23/01/2023 e 30/01/2023 che vengono approvati a all'unanimità dei presenti (con la sola esclusione del consigliere Muracchioli in quanto assente).

Il Presidente Castelli chiude il punto 1 dell'O.D. G. ed apre il punto 2 dell'O.D.G: ossia "Illustrazione errori materiali POC (Piano Operativo Comunale)". Conclude passando la parola all'Arch. Migliorini.

Prende la parola l'Arch. Migliorini e inizia illustrando, sull'apposita lavagna digitale, gli errori materiali da rettificare secondo le procedure di cui all'art.21 della Legge Regionale



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

n°65/2014, che prevede l'approvazione da parte del Consiglio comunale attraverso una unica deliberazione, fermo restando l'obbligo di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta rettifica sul BURT e di darne comunicazione alla Provincia e alla Regione.

Continua spiegando che questi errori sono stati rilevati in sede di prima applicazione del Piano Operativo e che pertanto è stato richiesto all'Arch. Vezzosi, in qualità di progettista e capogruppo del gruppo incaricato della progettazione, di effettuare le dovute verifiche tecniche e di procedere con le necessarie rettifiche. Alla delibera di rettifica, pertanto, verrà allegata una relazione tecnica a firma del progettista, nella quale saranno puntualmente illustrati gli errori materiali oggetto di rettifica e con le necessarie correzioni.

Spiega che gli errori materiali in oggetto possono essere raggruppati nelle seguenti casistiche:

- Errori nel testo delle NTA (ascrivibili ad errori di battitura);
- Incongruenze tra NTA e Tavole (ascrivibili ad errori di battitura o alla gestione dei programmi grafici);
- Errori cartografici (ascrivibili anch'essi a meri errori materiali compiuti nel corso della redazione finale delle Tavole delle discipline del PO);

Prosegue illustrando sinteticamente i punti oggetto di modifica e si sofferma ad illustrare i due errori cartografici relativi uno ad una vasta area industriale esistente l'altra un compendio scolastico ubicato lungo il Viale XX Settembre.

Per quanto riguarda l'area industriale esistente, a seguito di una fusione sbagliata tra poligoni (la ferrovia che costeggia il fosso e il poligono comprendente gli edifici) nella stesura finale degli elaborati grafici la stessa è stata indicata erroneamente come RF - rete ferroviaria, anziché zona produttiva P2 così come invece correttamente rappresentata nelle tavole redatte a seguito della Delibera di Consiglio Comunale n. 20/2022 di esame delle osservazioni, trasmesse alla Regione Toscana per la Conferenza paesaggistica e non oggetto di prescrizioni da parte di quest'ultima.

Per il compendio scolastico, analogamente, in sede di stesura degli elaborati finali, è stata erroneamente indicata, sempre a causa di una fusione sbagliata fra poligoni, la sigla M5 ossia viabilità anziché zona omogenea F- Servizi per l'istruzione superiore, così come correttamente individuata nelle tavole trasmesse anch'esse alla Regione Toscana ai fini dello svolgimento della prescritta Conferenza Paesaggistica.

Prende la parola il Consigliere Ferri chiedendo al presidente Castelli di sollecitare gli uffici gli uffici ad evadere la richiesta della copia della conferenza dei servizi volta all'acquisizione dei pareri relativi al progetto "parco sportivo La Caravella", oggetto di finanziamento PNRR.

Prende la parola il Consigliere Benedini chiedendo se questi errori sono frutto di correzioni d'ufficio conseguenti a istanze di privati cittadini.

Risponde l'arch. Migliorini ribadendo quanto già affermato in altre sedute ossia che le rettifiche illustrate derivano sia segnalazioni di privati sia da riscontri effettuati dagli uffici (durante l'utilizzo del Piano Operativo) che da verifiche effettuate dal gruppo di progettazione (su sollecito a verifica dell'Amministrazione).

Prende la parola il Consigliere Benedini affermando di capire dalle carte che una delle



segnalazioni di errori materiali è depositata da una società privata che già in passato aveva fatto delle osservazioni allo strumento urbanistico.

Risponde l'arch. Migliorini spiegando che l'osservazione depositata in passato a cui il Consigliere fa riferimento era un'osservazione al nuovo P.O.C. in adozione oggetto di procedura ordinaria, mentre quella appena illustrata è una richiesta di rettifica errori materiali ai sensi dell'art. 21 della L.R. n°65/2014.

Prende la parola il consigliere Ferri affermando che gli errori materiali al testo delle NTA non sono errori urgenti in quanto gli stessi non modificano nella sostanza la gestione del Piano Operativo, a differenza degli errori alla cartografia che di fatto impediscono l'attuazione degli interventi edilizi previsti nello stesso.

Prosegue affermando di non voler rallentare oltremodo il lavoro degli uffici ma che in merito alla gestione degli errori materiali sarebbe stato opportuno dare una maggior pubblicità alla procedura, coinvolgendo gli ordini professionali in modo da inserire nella Delibera Consigliere un maggior numero di casi.

Prosegue affermando che in maniera preventiva, sarebbe stato opportuno dare mandato agli uffici al fine di verificare se all'interno delle osservazioni al Piano Operativo Comunale adottato fossero presenti ulteriori errori materiali.

Popone di invitare alla prossima Commissione Consiliare gli Ordini Professionali che abitualmente utilizzano il Piano Operativo al fine di verificare se e quanti casi di errori materiali, da inserire in Delibera, che loro stessi hanno riscontrato all'interno del Piano Operativo ed al caso chiedere a loro stessi dei contributi in merito.

Prende la parola il Presidente Castelli affermando di verificare al più presto la disponibilità degli Ordini Professionali a partecipare ad una seduta consigliere per discutere eventuali altri casi di errore materiale che gli stessi hanno riscontrato da una prima applicazione dello strumento urbanistico.

In merito alla richiesta del consigliere Ferri afferma che l'Assessore Lorenzini nella seduta consigliere del 23.01.2023, in cui lo stesso rilevava l'importanza di intervenire subito con una proposta di Delibera Consigliere volta ad eliminare gli errori materiali illustrati dall'arch. Migliorini e contemporaneamente acconsentiva all'apertura di una discussione, anche con gli Ordini Professionali, volta all'individuazione di altri casi da correggere allo stesso modo.

La Commissione Consiliare concorda col procedere ad un invito formale nei confronti degli Ordini Professionali, ad essere ascoltati ad una prossima seduta Consiliare.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il Presidente Castelli chiude la seduta alle ore 13:51.

Il Presidente di Commissione
Augusto Castelli

Il Segretario Verbalizzante
Luca Coppo