



**COMUNE DI CARRARA**  
*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**VERBALE DELLA SEDUTA DEL 28.01.2022**

**Convocata ore 11:00**

**Terminata alle ore 12:56**

**O.D.G.:**

1. Osservazioni POC aree di trasformazione;
2. Varie ed eventuali

**Commissione consiliare 6<sup>^</sup>: *Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Mobilità e Traffico, Politiche per l'arredo Urbano e la Valorizzazione dei Centri Storici***

**Sono presenti i Consiglieri:** Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Marco Barilli, Elisa Serponi, Dante Benedini, Massimiliano Bernardi

**E' assente il Consigliere** Luca Barattini

\*\*\*\*\*

**Sono altresì presenti** l'Assessore all'Urbanistica Arch. Maurizio Bruschi, il Dirigente del Settore Urbanistica e SUAP, Arch. Michele Bengasi Fiorini, la Titolare di PO, Arch. Nicoletta Migliorini, i progettisti del piano, Arch. Fabio Nardini e Arch. Claudio Vezzosi, dott. Tofanelli Massimo

\*\*\*\*\*

Presiede la Commissione il consigliere **Daniele Raggi**  
Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante **Lucia Navalesi**

\*\*\*\*\*

Dando atto dello svolgimento della seduta attraverso la piattaforma digitale go to meeting alle ore 11:05 **il presidente Daniele Raggi** apre la riunione, svolgendo l'appello nominale dei commissari. Nella fase di chiamata nominale il consigliere Massimiliano Bernardi non risponde all'appello, ma il Presidente Raggi certifica la presenza del consigliere detto dichiarando difficoltà operative di natura informatica. Il Presidente accerta quindi la correttezza del numero legale per la validità della riunione.

Il Presidente Raggi cede poi la parola all'Arch. Nardini per l'esposizione dell'argomento all'ordine del giorno.



**COMUNE DI CARRARA**

*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

L'Arch. Nardini espone le osservazioni pervenute avverso il POC relative alle aree di trasformazione, rappresentando che in linea di massima le osservazioni hanno ad oggetto richieste di modifica delle aree di trasformazione già adottate. L'Arch. Nardini ricorda che il POC localizza tre ambiti strategici del Piano Strutturale: San Martino, area "retro stazione" ed area "ex Enikem".

Relativamente alle tre aree di trasformazione citate vengono mostrate le cartografie di riferimento e ne viene data spiegazione.

Alle ore 11:24 il Consigliere Dante Benedini prende parte alla riunione.

L'Arch. Nardini prosegue dando lettura e spiegando l'istruttoria delle osservazioni:

154.9.6- 154.9.7- 154.9.8- 154.9.9

In merito alla predetta osservazione 154.9.9 Il Consigliere Benedini rende noto che trattasi di area costituita da più proprietà e rileva le difficoltà operative che naturalmente verranno riscontrate in fase di realizzazione.

L'Arch. Nardini chiarisce che ogni area di trasformazione è stata identificata in lotti, che possono essere costituiti da più proprietari, ma comunque non si tratta mai di un numero particolarmente rilevante di proprietà.

L'Assessore Bruschi chiarisce che si tratta di un piano nel quale non rilevano le proprietà

Il Consigliere Benedini rileva che la problematica afferisce alla difficile gestione di trovare un accordo tra i vari proprietari, poichè l'attuale impostazione del piano rende impossibile la fattibilità economica delle opere.

L'Arch. Nardini ribadisce che la finalità del piano è quella di riqualificare il territorio comunale distinguendosi per questo motivo dagli obiettivi dettati con le precedenti pianificazioni.

L'Arch. Nardini prosegue poi con la lettura e descrizione delle istruttorie e relative osservazioni catalogate come segue:

154.9.10- 154.9.11- 154.9.12- 154.9.13- 154.9.14- 154.9.15- 42- 47- 59- 62bis- 128.1- 128.2- 128.3- 167- 208- 228- 232- 254- 268- 282- 325- 337- 340- 345- 353.1- 353.2- 353.3- 379- 381- 388- 425- 427- 429- 439- 494- 539- 559- 575- 576- 589- 622.1- 622.2- 625-



**COMUNE DI CARRARA**

*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

Alle ore 12:56 il Presidente dichiara conclusa la riunione .

La Segretaria Verbalizzante

Lucia Navalesi

Il Presidente di Commissione

Daniele Raggi