



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 15/10/2021

Convocata ore 10:00

Terminata alle ore 11:43

O.D.G.:

1. Osservazioni al POC afferenti il Porto e l'Arenile;
2. Varie ed eventuali.

Commissione consiliare 6^: *Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Mobilità e Traffico, Politiche per l'arredo Urbano e la Valorizzazione dei Centri Storici*

Sono presenti i Consiglieri: Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Marco Barilli, Elisa Serponi, Dante Benedini, Massimiliano Bernardi, Luca Barattini.

Sono altresì presenti l'Assessore all'Urbanistica, Arch. Maurizio Bruschi, il Dirigente del Settore Urbanistica e SUAP, Arch. Michele Bengasi Fiorini, la titolare di PO Programmazione urbanistica e SUAP, Arch. Nicoletta Migliorini. I progettisti del piano: Arch. Claudio Vezzosi e Arch. Nardini

Presiede la Commissione congiunta il consigliere Stefano Dell'Amico
Svolge le funzioni di Segretario Lucia Navalesi

Il Presidente Raggi apre la seduta disponendo la votazione dei verbali del 15/03/2021; 12/04/2021; 18/06/2021; 25/06/2021; 24/09/2021. Tutti i verbali vengono approvati all'unanimità dei commissari, con l'astensione dei soli commissari che non fossero presenti alle singole riunioni.

La seduta prosegue con la presentazione da parte dell'Assessore Bruschi degli argomenti all'ordine del giorno, ovvero: i criteri disciplinari da adottare per la valutazione delle controdeduzioni e l'esposizione delle osservazioni di carattere generale pervenute per l'arenile.

Il Dirigente Bengasi fa presente che nella presente riunione verrà distribuito il tabulato complessivo contenente il sunto di tutte le osservazioni pervenute sia quelle nei termini che quelle fuori termine.

Il Consigliere Benedini chiede di avere copia di tutte le osservazioni pervenute e di tutta la documentazione ad esse connessa

Il Dirigente Bengasi dà atto che verranno distribuiti i tabulati contenenti non soltanto l'oggetto delle osservazioni ma anche le istruttorie di ciascuna

L'Assessore Bruschi risponde che i tabulati in questione verranno forniti alla commissione di volta



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

in volta in funzione degli argomenti che si affronteranno, dividendoli cioè per tipologia di argomenti oggetto delle singole osservazioni.

Il Presidente del Consiglio Palma ricorda che gli originali di tutte le osservazioni pervenute sono stati messi in disponibilità per la visione dei consiglieri già da un mese; mentre i tabulati riassuntivi verranno trasmessi di volta in volta in funzione degli argomenti trattati.

L'Arch. Vezzosi avvia l'esposizione illustrando la relazione tecnica redatta per la determinazione dei criteri di valutazione.

L'Arch. Vezzosi prosegue esponendo il contenuto delle osservazioni pervenute dalla Regione Toscana. Come anticipato in precedenti riunioni la Regione Toscana ha presentato sia alcuni contributi, che si differenziano dalle osservazioni perché hanno natura di collaborazione e non di eccezione, sia osservazioni in materia di paesaggio. Per quanto afferisce alle osservazioni proposte dalla Regione in materia di paesaggio si rappresenta che sono state redatte delle controdeduzioni, approvate dal Consiglio comunale, e soggette ad invio alla Sovrintendenza e Regione Toscana per indizione della conferenza dei servizi. L'esito della Conferenza dei servizi è una valutazione con possibili emendamenti, cui potrebbe seguire la richiesta di ulteriori modifiche al piano con conseguente necessaria conformazione per garantire l'approvazione del piano, che tornerà nuovamente in Conferenza. Se la Conferenza avrà esito positivo si potrà procedere con la pubblicazione sul BURT.

Chiarita la procedura da seguire per giungere all'approvazione del piano l'Arch. Vezzosi prosegue chiarendo che a livello numerico le istanze di carattere generale pervenute sono poche.

Il Presidente Raggi da atto che alcune osservazioni sono pervenute fuori termine. Per dette osservazioni si propone di NON svolgere le valutazioni istruttorie, anche per analogia con le altre pianificazioni, quali i PABE.

Il Consigliere Benedini propone al contrario di considerare tutte le osservazioni pervenute, anche quelle pervenute fuori termine.

Alle ore 10:50 i consiglieri Barattini Luca e Massimiliano Bernardi lasciano la seduta.

Il Consigliere Barattini Franco è in disaccordo con il Consigliere Benedini, in quanto ricorda che rispetto ai termini originari è già stata concessa una proroga.

Il Dirigente Bengasi ricorda che la proroga è stata concessa d'ufficio a tutta la cittadinanza perché erano state riscontrati problemi di classificazione delle zone industriali.

Il Presidente Raggi propone di votare il criterio secondo cui dovranno essere valutate esclusivamente le osservazioni pervenute nei termini.

Votazione del criterio:

Voti favorevoli cinque (5)=Daniele Raggi, Franco Barattini, Giovanni Montesarchio, Marco Barilli, Elisa Serponi;

Voti contrari uno (1)= Dante Benedini

Assenti alla votazione due (2): Barattini Luca e Massimiliano Bernardi

L'Arch. Vezzosi prosegue dando lettura delle osservazioni e delle relative istruttorie tecniche:

91.1- 91.2- 91.3- 91.4- 91.5- 91.6- 91.7- 91.8- 91.9- 91.10- 91.11- 91.13-

Il Consigliere Luca Barattini rientra alle ore 11:24 ed esce alle ore 11:30

L'Arch. Vezzosi prosegue con le seguenti osservazioni:

91.14- 445.1- 445.2-

Il Consigliere Benedini domanda se rispetto alle costruzioni in zona demaniale è prevista la



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

modifica della norma che impedisce le modifiche alla sagoma dei fabbricati.

L'arch. Vezzosi risponde che la proposta è quella di garantire la possibilità di modificare le sagome.

Alle ore 11:43 il presidente Raggi dichiara chiusa la seduta.

La Segretaria di Commissione
Lucia Navalesi

Il Presidente di Commissione Consiliare 6[^]
Daniele Raggi