



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi**  
U.O. Servizi Abitativi

**ALLEGATO A)**

# **AVVISO PUBBLICO**

**CONTRIBUTO PER GLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI  
FONDI NAZIONALI - D.M. 30-3-2016 e D.M. 30-07-2021**

## **IL DIRIGENTE**

Visto il Decreto Legge 31 agosto 2013 n.102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124;

Visto l'art.1, comma 2, del D.M. 14 maggio 2014 (Attuazione dell'articolo 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102 con modificazioni dalla Legge n.124 del 28.10.2013 – Morosità Incolpevole);

Visto il Decreto Ministero infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016;

Visto il Decreto Ministero Infrastrutture e dei Trasporti del 23 giugno 2020;

Visto il Decreto Ministero Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 30 luglio 2021;

Vista la Deliberazione della Giunta della Regione Toscana del 09.03.2020, n. 296 avente ad oggetto "Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli - nuovi criteri di ripartizione risorse";

Visto il Decreto Dirigenziale della R.T. del 4/11/2021, n. 19698 avente ad oggetto "Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui al D.L.102/2013 convertito dalla legge 124/2013 – Impegno e liquidazione risorse destinate ai Comuni capoluogo e alta tensione abitativa ripartire tra le Regioni con decreto MIMS 30 luglio 2021 (ed allegati A e B);

## **INDICE PUBBLICO AVVISO**

finalizzato all'erogazione di contributi nazionali per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole. A partire dalla data di pubblicazione del bando, i soggetti in possesso dei requisiti richiesti possono presentare domanda al Comune, utilizzando l'apposito modulo e rispettando le modalità ed i termini previsti.

### **Art 1) REQUISITI DI AMMISSIONE**

Tali contributi sono concessi, fino ad esaurimento delle risorse nazionali disponibili, in presenza dei seguenti requisiti da parte del nucleo familiare del richiedente:

- 1) richiedente con cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione europea, ovvero nei casi di cittadini di uno Stato non aderente all'U.E. in possesso di un regolare titolo di soggiorno;



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

### **Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi** U.O. Servizi Abitativi

- 2) titolarità di un contratto di locazione di edilizia di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 3) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- 4) possesso di un reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o di un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;
- 5) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili, nella provincia di residenza, fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare; si intende per non fruibile l'immobile che rientra in una delle seguenti fattispecie:
  - a) assegnato al coniuge/unito civilmente a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria in sede di separazione o divorzio o scioglimento dell'unione civile;
  - b) alloggio dichiarato inagibile con provvedimento del Comune o di altra autorità competente. Si intende per non adeguato l'immobile in cui ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12, comma 8, della L.R. 2/2019
- 6) situazione di morosità incolpevole, ossia una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare che può essere dovuta ad una delle seguenti cause, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
  - a) perdita del lavoro per licenziamento;
  - b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
  - c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
  - d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
  - e) cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., derivanti da cause di forze maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
  - f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

La domanda di partecipazione al presente Bando è presentata da un soggetto richiedente relativamente all'intero nucleo familiare. Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare. Ai fini del presente Bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

### **Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi**

U.O. Servizi Abitativi

da tutti coloro che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

#### **Art.2 NON CUMULABILITA'**

I contributi concessi ai sensi del presente Avviso non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n. 26, come stabilito dall'art. 1, comma 3, del decreto interministeriale 23 giugno 2020.

#### **Art 3 CRITERI PREFERENZIALI**

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

#### **Art4 ENTITA' DEL CONTRIBUTO**

I contributi di cui al presente avviso sono destinati a:

- a) fino a un massimo di 8.000,00 euro per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune di Carrara, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino a un massimo di 6.000,00 euro per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) ad assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 7.800,00;.

I contributi di cui alle lettere c), d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto (art. 5 comma 2 del D.M. 30.3.2016). Nel caso in cui il rapporto di locazione venga a cessare anticipatamente rispetto alla scadenza convenuta sarà cura del Locatore darne immediata e tempestiva comunicazione al Comune. Il Locatore è obbligato altresì alla restituzione al Comune della la somma corrispondente alla differenza tra il



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi**  
U.O. Servizi Abitativi

contributo erogato dal Comune e l'importo corrispondente alle mensilità in cui il conduttore avrà occupato l'immobile, posto che l'importo liquidato dal Comune viene percepito dal locatore esclusivamente a titolo di corresponsione dei canoni di locazione, stante il divieto tra le parti di imputare tale somma a titolo di garanzia delle obbligazioni scaturenti dal contratto di locazione. Il contributo sarà inoltre erogato agli aventi titolo secondo l'ordine cronologico di presentazione della domanda, purché la domanda sia corredata di tutta la necessaria ed idonea documentazione, e fino ad esaurimento delle risorse rese disponibili.

**Art 5) MODALITA' PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

A tal fine i soggetti, se in possesso dei requisiti richiesti, sono invitati a compilare e sottoscrivere l'apposita domanda allegata al presente avviso e far pervenire la stessa entro e non oltre le ore 12:30 del giorno

**venerdì 29 dicembre 2023**

all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Carrara (piazza Il Giugno, 1) nei giorni di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e martedì e giovedì dalle 15:30 alle 17:00). Attraverso una delle seguenti modalità

- 1) - consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Carrara (piazza Il Giugno, 1-Palazzo Comunale) nei giorni e orari di apertura al pubblico;
- 2) spedite con raccomandata postale A.R. indirizzata a: Comune di Carrara, piazza Il Giugno, 1 – 54033 Carrara (MS). In questo caso, per il rispetto dei termini di presentazione di cui all'art. 11, farà fede il timbro apposto dall'ufficio postale accettante al momento della spedizione del plico.
- 3) Inviare tramite PEC alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) del Comune di Carrara: [comune.carrara@postecert.it](mailto:comune.carrara@postecert.it). In questo caso la domanda sarà accolta solo se inviata da una casella di posta elettronica certificata e qualora vi sia corrispondenza fra l'autore della domanda e il soggetto identificato con le credenziali PEC, oppure in caso di sottoscrizione apposta in formato elettronico (firma digitale). Per le domande trasmesse via PEC farà fede la data di invio dell'e-mail certificata.

I moduli di domanda sono distribuiti dal Comune di Carrara presso:

- l'U.O. Servizi Abitativi (P.zza 2 Giugno 1-Palazzo Comunale) negli orari di apertura al pubblico.



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

### **Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi**

U.O. Servizi Abitativi

- l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (P.zza 21 Giugno, 1-Palazzo Comunale) negli orari di apertura al pubblico.

I moduli di domanda sono inoltre scaricabili dal sito internet istituzionale all'indirizzo:  
[www.comune.carrara.ms.it](http://www.comune.carrara.ms.it).

### **Art. 6) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata unitamente a:

- copia documento di identità valido per i cittadini italiani e per i cittadini comunitari;
- copia di regolare permesso di soggiorno per i cittadini extracomunitari;
- certificazione I.S.E./I.S.E.E. predisposta secondo la normativa vigente, in corso di validità e priva di omissioni/difformità - D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 - o indicazione del codice del protocollo dell'attestazione ISEE;
- copia del contratto di locazione oggetto della procedura di sfratto per morosità;
- atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida, oppure in caso di soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, occorre produrre
- documenti attestanti la morosità incolpevole di cui all'art.1.
- copia dell'eventuale nuovo contratto di locazione registrato a canone concordato nel caso in cui il contributo sia finalizzato ad assicurare il passaggio "*da casa a casa*";
- eventuale rinuncia espressa del locatore all'esecuzione del provvedimento di sfratto per morosità per tutta la durata del contratto con contestuale dichiarazione dell'inquilino al versamento del contributo direttamente al proprietario, nel caso in cui il contributo sia destinato a sanare, anche parzialmente, la morosità incolpevole e il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due;
- eventuale dichiarazione espressa del locatore di differimento dello sfratto per morosità con contestuale dichiarazione dell'inquilino al versamento del contributo direttamente al proprietario, nel caso in cui il contributo sia destinato a ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento;
- eventuale autorizzazione del richiedente per il versamento del contributo per il passaggio "*da casa a casa*" direttamente al locatore;
- altra documentazione ritenuta utile ai fini della verifica della condizione di morosità incolpevole.

I restanti requisiti per la partecipazione al presente avviso sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 ss.mm.ii. Ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. In caso di dichiarazioni mendaci il Servizio Casa provvederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/00.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi**  
U.O. Servizi Abitativi

## **Art6 INFORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY**

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii e degli artt.13-14 GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679, il Comune di Carrara, in qualità di titolare, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Tenuto conto delle finalità del trattamento, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività.<sup>2</sup> Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii e degli artt.13-14 GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679, il titolare del trattamento è il Comune di Carrara ed il Responsabile della protezione dei dati è il dott. Marco Giuri ([dpo@comune.carrara.ms.it](mailto:dpo@comune.carrara.ms.it)).

## **Art. 7 NORMA FINALE**

Per quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento agli atti di cui in premessa ed alla vigente normativa in materia. Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Raffaella Biagioni

*(data della sottoscrizione digitale)*

**Il Dirigente**  
**del Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi**  
Dott.ssa Barbara Tedeschi

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli art.21, 23, 23bis e 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale. Il documento informatico è memorizzato digitalmente nella banca dati del Comune di Carrara"