

SCHEDA RIASSUNTIVA DELLA PROPOSTA PRESENTATA

immobili oggetto della presente offerta, in relazione al Bando di Avviso Pubblico per Manifestazione d'Interesse promosso dal Comune

ai sensi del DPR n. 445/2000 DICHIARA QUANTO SEGUE:

Numero Alloggi oggetto di offerta di vendita

Alloggi in pronta consegna

SI/NO

Immobile ultimato/ristrutturato da non più di 4 anni

SI/NO

Presenza di Alloggi accessibili e/o di alloggi per disabili al piano terra

SI/NO

Edificio in classe A

SI/NO

DETERMINAZIONE DEL VALORE IMMOBILIARE SU BASE OMI					
ZONA/FASCIA OMI	DESTINAZIONE	RELATIVO VALORE MASSIMO/MQ	SUPERFICIE COMMERCIALE*	VALORE OMI RISULTANTE	VALORE OMI INCREMENTATO DEL 30% (nei casi previsti)
	ABITAZIONE CIVILE				
	BOX				
* Come da dettaglio allegato					

DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO RICONOSCIBILE PARAMETRI REGIONALI

TIPOLOGIA EDILIZIA	PREZZO UNITARIO PER MQ DI SUPERFICIE COMPLESSIVA (Massimale Regionale incrementato del 20%)	SUPERFICIE COMPLESSIVA* Sc= Su+ 60%(Snr+Sp)	PREZZO MASSIMO RICONOSCIBILE IMMOBILE

* Come da dettaglio allegato

PREZZO MASSIMO DI ACQUISTO	
IL PREZZO MASSIMO DI ACQUISTO è il minore tra il valore immobiliare su base OMI e il Prezzo Massimo Riconoscibile	€
RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SUL PREZZO MASSIMO DI ACQUISTO:	%
PREZZO NETTO DI ACQUISIZIONE IMMOBILE	€
(Prezzo massimo di acquisto scontato del ribasso offerto)	
Spese Accessorie (se presenti)	
Oneri notarili:	€
Spese di registrazione:	€
Spese di trascrizione:	€
I.V.A.	€
TOTALE COSTO OFFERTA	€

Luogo e data

Il Proponente