

AVVISO
INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE
DI RICERCA DI UN IMMOBILE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO NELL'AMBITO TERRITORIALE SOCIALE (ATS) DELLA ZONA APUANE
(MASSA, CARRARA, MONTIGNOSO) DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE PASSIVA

Al Comune di Massa
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale
Via Porta Fabbrica, 1
54100 Massa (MS)
Pec: comune.massa@postacert.toscana.it

ALLEGATO B
REQUISITI TECNICI

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residente/i in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt.46e 47del D.P.R. del 28Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

- a. che l'immobile, proposto per le finalità dell'avviso di indagine di mercato immobiliare del 16/05/2023 a firma del Dirigente del settore dei Servizi Sociali ed Edilizia Abitativa, è sito in (indicare il Comune) _____, Via/P.zza _____ n. _____, identificato al NCEU al foglio _____ mappa _____ particella _____ sub _____ categoria catastale _____;
- b. che l'immobile è regolare sotto il profilo urbanistico-edilizio e compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti, del regolamento edilizio comunale con idoneo titolo edilizio abilitativo ed aggiornamento delle planimetrie catastali come risulta dai seguenti titoli in proprio possesso: titolo abilitativo _____ n. _____ del _____

- c. il possesso dei certificati/dichiarazioni di conformità impiantistica al DM 37/08 e s. m. i. e di sicurezza;
- d. il possesso del certificato di agibilità;
- e. il possesso dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE);
- f. che l'immobile proposto (**barrare e compilare le seguenti caselle di riferimento**):
 - Numero camere da letto: _____ (**indicare numero di camere da letto complessive**)
 - Immobile dotato di spazi esterni ad uso esclusivo del conduttore
 - Rispondenza dell'immobile alla normativa antisismica in classe d'uso 3
 - Classe energetica dell'immobile
 - Classe **A4**
 - Classe **A3**
 - Classe **A2**
 - Classe **A1**
 - Classe _____ (**indicare classe energetica se diversa dalle precedenti**)
 - Numero bagni _____ (**indicare numero di bagni presenti**)
 - Superficie lorda mq. _____ (**indicare mq. di superficie complessiva lorda dell'immobile escluse le aree esterne**)

Ai fini di quanto riportato al paragrafo 6.2 dell'Avviso si allegano:

- la relazione tecnica dettagliata riportante le caratteristiche dell'immobile, la struttura, la distribuzione degli spazi interni, l'indicazione del numero di piani, della superficie lorda ed utile dell'immobile;
- gli elaborati grafici, planimetrie, prospetti, sezioni, etc. in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e a permettere una comprensione, il più possibile esaustiva, dell'immobile oggetto della proposta, costituiti da:
 - _____
 - _____
 - _____
- l'eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta, costituita da:
 - _____
 - _____
 - _____

Il dichiarante è consapevole che la presente proposta non è vincolante in alcun modo per il Comune di Massa e rimarrà valida per 4 mesi, decorrente dalla scadenza del presente Avviso pubblico.

Allega alla presente copia fotostatica del proprio documento di riconoscimento in corso di validità. In caso di firma digitale non occorre allegare il documento di riconoscimento.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ai sensi dell'informativa di cui all'art. 13 del regolamento (UE) 2016 / 676, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/DICHIARANTE/I