



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi  
U.O. Servizi Abitativi

## AVVISO PUBBLICO

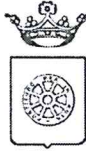
### REGOLARIZZAZIONE CONTRATTUALE CON ASSEGNAZIONE PROVVISORIA DI ALLOGGI E.R.P. AI SENSI DELL'ART. 40 BIS COMMA 4 DELLA L.R. 20-12-1996 n. 96 E S.M.I. SOGGETTI NON ASSEGNATARI (Occupanti Senza Titolo)

## IL SINDACO RENDE NOTO

Che l'art. 40-bis comma 4 legge della 96/1996 e s.m.i. prevede che i Comuni procedano all'assegnazione provvisoria nei confronti dei soggetti non assegnatari che utilizzano un alloggio di ERP in modo continuativo da non meno di cinque anni.

L'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale all'utilizzo provvisorio dell'alloggio di ERP avverrà previo accertamento del possesso dei requisiti di accesso come di seguito riportati:

- 1) soggetto non assegnatario che utilizza l'alloggio di ERP in modo continuativo da non meno di cinque anni in riferimento alla data di entrata in vigore della L.R. 31 marzo 2015 n. 41 (23/04/2015),
- 2) regolarità nel pagamento di quanto dovuto all'Ente Gestore,
- 3) possesso dei seguenti requisiti da parte dei componenti dell'intero nucleo familiare:



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

### Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi U.O. Servizi Abitativi

- a) cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione europea; i cittadini stranieri hanno diritto di accesso secondo quanto previsto dalle disposizioni statali che regolano la materia;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni;
- c) reddito complessivo convenzionale del nucleo familiare non superiore a € 16.000,00 così come stabilito dalle deliberazioni di Giunta Regionale n. 630 del 29/07/2013 e n. 648 del 25/05/2015 e determinato ai sensi della lettera f) tabella A della previgente normativa regionale n. 96 del 20/12/1996;
- d) assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero;
- e) assenza di titolarità da parte dei componenti il nucleo familiare di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore a euro 25.000,00, ad eccezione dei casi in cui tale valore risulti superiore al suddetto limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa;
- f) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- g) assenza di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di ERP;
- h) assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi di ERP senza le autorizzazioni previste alle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda. **A tal fine è necessario dichiarare di non aver arbitrariamente invaso l'alloggio di E.R.P.** (come chiarito la Regione Toscana con circolare ns. prot. 41055 del 19/06/2015, non si potrà procedere alle regolarizzazioni di quelle occupazioni abusive per le quali l'Amministrazione Comunale proprietaria abbia avviato in via amministrativa la procedura di cui dell'art. 34 comma 1 della L.R. 96/1996 e/o si sia attivata per la denuncia del reato di invasione di terreni o edifici come previsto dall'art. 633 C.p., in base al quale "*chiunque invade arbitrariamente terreni o edifici altrui, pubblici o privati, al fine di occuparli ..., è punito, a querela della persona offesa ...*").



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi**  
U.O. Servizi Abitativi

A tal fine i soggetti, se in possesso dei requisiti richiesti, sono invitati a compilare e sottoscrivere l'apposita domanda allegata al presente avviso e far pervenire la stessa, unitamente alla copia del documento di identità o del permesso di soggiorno in caso di cittadini stranieri, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno

## Venerdì 23 Ottobre 2015

all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Carrara (piazza Il Giugno, 1) nei giorni di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e martedì e giovedì dalle 15:00 alle 17:00).

La domanda potrà inoltre essere spedita a mezzo raccomandata postale A.R. riportante nome, cognome e indirizzo del mittente, oppure essere trasmessa per via telematica mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo [comune.carrara@postecert.it](mailto:comune.carrara@postecert.it).

Per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante, per le domande trasmesse via PEC farà fede la data di invio dell'e-mail certificata.

Il modulo di domanda è disponibile presso:

- l'U.O. Servizi Abitativi (via Solferino - Palazzo Saffi) nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e martedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00,
- l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (piazza Il Giugno, 1) dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e martedì e giovedì dalle 15:00 alle 17:00.

Il modulo di domanda è inoltre scaricabile da internet all'indirizzo [www.comune.carrara.ms.it](http://www.comune.carrara.ms.it).

Carrara, 21 settembre 2015

**Il Sindaco**  
**Angelo Zubbani**