

AL COMUNE DI CARRARA

Ufficio Protocollo Generale
Piazza 2 Giugno, 1
54033 Carrara (MS)

Rif. U.O. Servizi Abitativi

**OGGETTO: RICHIESTA ASSEGNAZIONE ORDINARIA PER L'ALLOGGIO DI E.R.P. AI SENSI
DELL'ART. 40 COMMA 4 DELLA L.R. 2/2019**

(da presentarsi improrogabilmente entro il 24/07/2019)

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) _____

nato/a a _____ il _____

codice fiscale _____

Stato civile _____ telefono _____

CHIEDE

l'assegnazione ordinaria e la regolarizzazione contrattuale per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) sito nel comune di Carrara in cui è residente il proprio nucleo familiare.

A tal fine:

- consapevole che, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e dall'art. 36 della L.R. n. 2/2019, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e che, ai sensi dell'art. 71 dello stesso D.P.R. 28/12/00 n. 45 l'Amministrazione Comunale è tenuta ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive;
- consapevole della propria responsabilità penale, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione ed uso di atti falsi

sotto la propria responsabilità

DICHIARA
ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000
ai fini della verifica dei requisiti prescritti dall'art. 40 comma 4 della L.R. 2/2019.

(Barrare le caselle che interessano e scrivere in stampatello maiuscolo con scrittura chiara)

- di essere assegnatario in via provvisoria dell'alloggio di E.R.P. sito a Carrara in via/viale/piazza _____, in modo continuativo da non meno di cinque anni dalla data del 23 aprile 2015;
- di essere regolare nel pagamento dei canoni;
oppure
- di impegnarsi a stipulare un piano di rientro del debito maturato con E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e di rispettarlo secondo le modalità concordate, consapevole che in caso di mancato pagamento di quanto dovuto incorrerà nei procedimenti di legge per il rilascio dell'alloggio;
- di essere in possesso dei seguenti requisiti di accesso agli alloggi di ERP di cui all'allegato A della L.R. n. 2/2019:
- a) cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione europea;
oppure
 - a) cittadinanza straniera avente diritto di accesso agli alloggi secondo quanto previsto dalle disposizioni statali che regolano la materia;
 - b) residenza anagrafica o sede di attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale regionale per almeno cinque anni anche non continuativi;
 - b bis) assenza di condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;
 - c) situazione reddituale, determinata con i criteri di cui al regolamento adottato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 2013, n. 159, non superiore alla soglia di 16.500,00 euro di valore ISEE;
 - d1) assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 Km. dal Comune di Carrara;
 - d2) assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro;

- ❑ e1) valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;
- ❑ e2) non titolarità di natanti o imbarcazioni a motore o a vela iscritti nei prescritti registri, salvo che costituiscano beni strumentali aziendali;
- ❑ e3) non titolarità di un autoveicolo immatricolato negli ultimi 5 anni avente potenza superiore a 80 KW (110 CV). Sono fatti salvi gli autoveicoli che costituiscono beni strumentali aziendali;
- ❑ f) non superamento del limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare ad uso abitativo e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati alle lettere d2) ed e1);
- ❑ g) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- ❑ h) assenza di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di un alloggio di ERP per i casi previsti dall'art. 38, comma 3, lettere b), d), e), f) della L.R. n. 2/2019*, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

*casi previsti dall'art. 38, comma 3, lettere b), d), e), f):

- b) abbia ceduto, in tutto o in parte, l'alloggio o le sue pertinenze o ne abbia mutato la destinazione d'uso;
 - d) abbia adibito l'alloggio o le sue pertinenze a scopi o attività illeciti o abbia consentito a terzi di utilizzare i medesimi per gli stessi fini;
 - e) abbia gravemente e reiteratamente contravvenuto alle disposizioni del contratto di locazione, del regolamento di utenza e del regolamento di autogestione, inerenti all'uso dell'alloggio, o abbia causato volontariamente gravi danni all'alloggio, alle sue pertinenze o alle parti comuni dell'edificio;
 - f) si sia reso moroso per un periodo superiore a sei mesi agli adempimenti di cui all'articolo 30, comma 2, fatto salvo quanto disposto dall'articolo 30, comma 4 della L.R. n. 2/2019.
- ❑ i) assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi di ERP senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda.

— che, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 2/2019, i componenti del proprio nucleo familiare, per i quali si chiede l'assegnazione ordinaria dell'alloggio di e.r.p., sono i seguenti:

N.	COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA CON IL RICHIEDENTE	STATO CIVILE	PROFESSIONE
1			Richiedente		
2					
3					
4					
5					
6					
7					

Il/la sottoscritto/a dichiara di essere a conoscenza di quanto indicato nel DPR 445/2000 all'articolo 71 in materia di controlli. Il Comune di Carrara, in collaborazione con la Guardia di Finanza e i competenti Uffici della Pubblica Amministrazione, potrà procedere ad effettuare idonei controlli, anche a campione e per mezzo delle banche dati in uso dall'Amministrazione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive ed autocertificazioni presentate. Il Comune di Carrara potrà inoltre esperire accertamenti tecnici ed ispezioni e ordinare esibizioni documentali. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e il Comune adotta il relativo provvedimento di annullamento (art. 75 del DPR 445/2000 e art. 36 della L.R. n. 2/2019).

Il sottoscritto dichiara di aver preso piena conoscenza di quanto stabilito dall'art. 40 comma 4 della L.R. n. 2/2019 e s'impegna a produrre tutta la documentazione che il Comune di Carrara riterrà necessario acquisire per la verifica dei requisiti di legge nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti.

La mancata sottoscrizione della domanda o la mancanza di uno dei seguenti allegati richiesti determinerà la nullità e/o l'esclusione della domanda:

- copia documento di identità valido per i cittadini italiani e comunitari;
- copia permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) per i cittadini extracomunitari;
- copia permesso di soggiorno almeno biennale unitamente alla certificazione dello svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo per i cittadini extracomunitari;
- certificazione I.S.E./I.S.E.E. predisposta secondo la normativa vigente, in corso di validità e priva di omissioni/difformità - D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 - o indicazione del codice del protocollo dell'attestazione ISEE.

Data

FIRMA DEL DICHIARANTE

Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare la sezione privacy del sito istituzionale, al seguente indirizzo: http://web.comune.carrara.ms.it/pagina562_privacy.html. Il titolare del trattamento è il Comune di Carrara.