



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi**  
U.O. Servizi Abitativi

## **ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO ERP 2017**

**ATTENZIONE:** si ricorda che per partecipare al Bando ERP 2017 è necessario:

1. che la domanda di partecipazione al bando sia redatta esclusivamente sull'apposito modulo predisposto dal Comune di Carrara;
2. la domanda sia debitamente sottoscritta e corredata di tutta la necessaria ed idonea documentazione;
3. essere in possesso di una certificazione I.S.E./I.S.E.E. predisposta secondo la normativa vigente, in corso di validità e priva di omissioni/difformità;
4. che sulla domanda sia applicata una marca da bollo da € 16,00 (sedici euro) ai sensi della normativa vigente;
5. aver verificato la propria situazione anagrafica e di stato civile presso gli uffici competenti.

Si ricorda che la normativa di riferimento è la Legge Regionale Toscana (d'ora in poi: LRT) n. 96/1996 integrata e modificata dalla Legge Regionale Toscana n. 41/2015.

I moduli di domanda sono distribuiti dal Comune di Carrara presso:

- l'U.O. Servizi Abitativi (via Solferino - Palazzo Saffi) nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30 e martedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00,
- l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (piazza Il Giugno, 1) dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30 e martedì e giovedì dalle 15:00 alle 17:00.

I moduli di domanda sono inoltre scaricabili dal sito internet istituzionale all'indirizzo:

[www.comune.carrara.ms.it](http://www.comune.carrara.ms.it).

### **PREMESSA**

Il richiedente che presenta la domanda di partecipazione al Bando ERP 2017, in nome e per conto del proprio nucleo familiare, è consapevole:

- che i requisiti autocertificati devono essere posseduti alla data di pubblicazione del Bando, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio (comma 2 art. 5 LRT 96/1996 e ss.mm.ii.). In particolare i requisiti relativi alla situazione economica, assenza di proprietà immobiliari e limitato possesso di beni mobili registrati (previsti ai punti c), d) ed e) del paragrafo 2 dell'Allegato "A" della LRT 96/1996 e ss.mm.ii.) devono essere posseduti per tutta la durata del rapporto locativo;
- che è tenuto a produrre la documentazione che il Comune riterrà di acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile nei termini e con le modalità richiesti;
- che in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione non veritiera come previsto dall'art. 75 del medesimo decreto;
- che sui dati dichiarati potranno essere effettuati, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, controlli finalizzati ad accertare la veridicità delle informazioni fornite;
- che ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L. 241/1990, il Comune di Carrara non invierà comunicazioni personali circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria provvisoria e definitiva, né altro tipo di informazione relativa alla documentazione da produrre;

- che le graduatorie e ogni altra comunicazione inerente il Bando ERP 2017 saranno visibili presso l'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Carrara;
- che per un'aliquota massima del 40% degli alloggi da assegnare può essere destinata a: 1) anziani ultrasessantacinquenni soli o coppia di coniugi ultrasessantacinquenni, anche in presenza di minori in carico o di soggetti invalidi; 2) giovani coppie in coabitazione con altro nucleo familiare; 3) soggetti invalidi o portatori di handicap. Si precisa che coloro ai quali sarà assegnato un alloggio di edilizia residenziale pubblica da una delle graduatorie sopracitate potranno ottenere abitazioni di superficie pari e non superior a due vani utili (comma 11 art. 13 LRT 96/1996 e ss.mm.ii.).

## **POSSESSO DEI REQUISITI ESSENZIALI PER IL RICHIEDENTE**

Il richiedente – cioè colui che presenta la domanda in nome e per conto del proprio nucleo familiare - deve essere in possesso dei requisiti essenziali per la partecipazione al Bando ERP 2017.

### Presenza sul territorio nazionale:

- cittadino italiano;
- cittadino italiano residente all'estero iscritto all'AIRE del Comune di Carrara e di essere stato residente nell'ambito territoriale della Regione Toscana per almeno 5 anni continuativi;
- cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadino di altro Stato con permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno);
- cittadino di altro Stato regolarmente soggiornante sul territorio italiano (permesso di soggiorno almeno biennale e regolare attività lavorativa) come previsto dall'art. 40 D.lgs 286/1998 ss.mm.ii.: *“Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica e ai servizi di intermediazione delle agenzie sociali eventualmente predisposte da ogni regione o dagli enti locali per agevolare l'accesso alle locazioni abitative e al credito agevolato in materia di edilizia, recupero, acquisto e locazione della prima casa di abitazione.”*
- cittadini di altro Stato titolari dello status di rifugiato e di protezione sussidiaria come previsto dall'art. 29 comma 3-ter D.Lgs. n. 251/2007: *“L'accesso ai benefici relativi all'alloggio previsti dall'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286, è consentito ai titolari dello status di rifugiato e di protezione sussidiaria, in condizioni di parità con i cittadini italiani”.*

Il richiedente dovrà allegare copia del permesso di soggiorno rilasciato dalla competente Questura.

**ATTENZIONE:** il permesso di soggiorno deve avere validità di almeno ventiquattro mesi (24) e con regolare attività lavorativa autonoma o subordinata (dipendente di una ditta/azienda). Il richiedente dovrà essere in possesso di tali requisiti al momento della presentazione della domanda del Bando ERP 2017 ed esibire la dichiarazione di regolare attività di lavoro subordinato, oppure indicare gli estremi riguardanti propria posizione lavorativa autonoma (es. visura camerale). Tale documento deve essere posseduto anche alla verifica dei requisiti e per tutta la durata dell'eventuale rapporto locativo.

### Residenza

- essere residente nella Regione Toscana o prestare attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nella Regione Toscana da almeno cinque anni continuativi. La presenza sul territorio toscano “da almeno” cinque anni è determinata da una presenza continuativa nella Regione Toscana e calcolata dalla data di pubblicazione del bando (esempio: 10 maggio 2017, il richiedente deve avere una residenza in Toscana dal 10 maggio 2012). Coloro che hanno spostato la residenza nei 5 anni precedenti alla domanda di partecipazione al Bando ERP 2017 in altra Regione senza mantenere un'attività lavorativa stabile nella Regione Toscana e poi sono rientrati sul territorio toscano, non avranno il requisito per essere ammessi al Bando in quanto non presenti in modo stabile sul territorio regionale.
- Il richiedente che dichiara di prestare attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nella Regione Toscana, dovrà indicare gli estremi relativi al proprio lavoro (esempio: nome della ditta,

indirizzo o partita IVA). L'attestazione del datore di lavoro dovrà essere esibita all'U.O. Servizi Abitativi e dovrà comprovare la presenza sul territorio toscano per motivi di lavoro riportando la data e/o le date dell'inizio del rapporto di lavoro in Toscana ed eventuali periodi di interruzione;

- di essere residente attualmente nel Comune di Carrara o di essere residente in altro Comune, ma di prestare attività lavorativa nel Comune di Carrara. Il richiedente che dichiara di prestare attività lavorativa nel territorio comunale di Carrara, dovrà indicare gli estremi relativi al proprio lavoro (esempio: nome della ditta, indirizzo o partita IVA). L'attestazione del datore di lavoro, che dovrà essere esibita all'U.O. Servizi Abitativi, dovrà comprovare la presenza nel Comune di Carrara per motivi di lavoro riportando la data e/o le date dell'inizio del rapporto di lavoro nel Comune di Carrara ed eventuali periodi di interruzione.

## **REQUISITI RIGUARDANTI L'INTERO NUCLEO FAMILIARE ANAGRAFICAMENTE RESIDENTE**

Si considera nucleo familiare quello composto o dal solo richiedente o dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda (art. 5 bis LRT 96/1996 e ss.mm.ii.):

- coniugi non legalmente separati o le coppie more uxorio anagraficamente conviventi;
- figli anagraficamente conviventi;
- soggetti legati da vincoli di parentela o affinità, fino al terzo grado, anagraficamente conviventi;
- i soggetti legati da vincoli affettivi ed i soggetti legati da finalità reciproca assistenza morale e materiale anagraficamente conviventi.

Dovrà essere indicato per ogni componente il nucleo familiare:

- nome e cognome;
- luogo e data di nascita;
- rapporto di parentela/convivenza con il richiedente (figlio, coniuge, madre, padre, convivente etc.);
- stato civile;
- professione;
- se componente riconosciuto invalido e/o portatore di handicap (indicare Sì oppure No);
- se componente fiscalmente a carico (indicare Sì oppure No).

### **ATTENZIONE: " STATO CIVILE".**

E' necessario che ogni componente il nucleo familiare abbia la condizione dello "*stato civile*" presente in Anagrafe Comunale; cioè alla voce "*stato civile*" deve corrispondere la reale situazione anagrafica del componente il nucleo: celibe, nubile, coniugato, vedovo, stato libero, ecc. La dizione "*ignoto*" o "*non conosciuto*" significa che lo stato civile del componente il nucleo familiare non è noto al Servizio Anagrafe del Comune di residenza.

Il soggetto che presenta stato civile "*ignoto*" o "*non conosciuto*" si dovrà recare all'Ufficio Stato Civile del Comune di residenza per sanare l'anomalia.

Maggiori informazioni inerente la documentazione da presentare agli Uffici di Stato Civile per regolarizzare la propria situazione è da richiedere allo stesso ufficio anagrafico.

## **SEPARAZIONE CONIUGALE**

Si considerano separati i coniugi che hanno:

- la sentenza di separazione omologa da parte del Tribunale;
- un accordo tra le parti in base alla procedura di negoziazione assistita da uno o più avvocati (Capo II - D.L. 132/2014 convertito in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 10 novembre 2014, n. 162);
- un accordo di separazione reso innanzi all'Ufficiale di Stato Civile (Capo III - D.L. 132/2014 convertito in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 10 novembre 2014, n. 162).

Il requisito deve essere posseduto al momento della presentazione della domanda di partecipazione al Bando ERP 2017 o entro i termini della fase di ricorso se la sentenza è stata emessa entro i termini di chiusura del Bando ERP 2017. La documentazione deve essere esibita su richiesta dell'U.O. Servizi Abitativi.

**ATTENZIONE:** per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, tali dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.

Il dichiarante dovrà inoltre dichiarare se si trova in una delle condizioni previste al comma 4 dell'art. 5 bis della LRT 96/1996 e ss.mm.ii. che prevede:

*“Ai fini della formazione di un nuovo nucleo familiare possono, altresì, presentare domanda congiunta i soggetti indicati:*

*a) i componenti di coppie di futura formazione al momento dell'assegnazione di un alloggio, la coppia deve risultare coniugata ovvero anagraficamente convivente more uxorio.*

*b) due o più famiglie composte ciascuna da una sola persona ultrasessantacinquenne alla data di pubblicazione del bando”.*

Se il richiedente si trova in una delle situazioni sopra riportate dovrà indicare la propria condizione nel modulo di domanda.

## **SITUAZIONE ECONOMICA DELL'INTERO NUCLEO FAMILIARE ANAGRAFICAMENTE RESIDENTE**

### **ATTESTAZIONE ISEE**

Il richiedente deve allegare o indicare il codice del protocollo dell'attestazione ISEE, in corso di validità e priva di omissioni/difformità, riguardante la situazione economica di tutto il nucleo familiare secondo la normativa vigente.

Il valore ISEE per accedere all'edilizia residenziale pubblica è pari a euro 16.5000,00 (sedicimilacinquecento/00 euro).

Il nucleo che supera tale cifra, sarà escluso.

**ATTENZIONE:** per i nuclei familiari che vorranno scindersi dal nucleo coabitante ai sensi del comma 4 dell'art. 5 bis LRT 96/1996 e ss.mm.ii. lettere a) (i componenti di coppie di futura formazione) e b) (due o più famiglie composte ciascuna da una sola persona ultrasessantacinquenne), si fa riferimento, ai fini della partecipazione al bando di concorso, al valore ISEE di ciascuno dei nuclei familiari di provenienza di tali soggetti e, ai fini della collocazione nella graduatoria, al valore ISEE del nucleo familiare di provenienza del soggetto richiedente (nota della Regione Toscana del 16/01/2017 prot. n. 2591).

Solo ed esclusivamente per i seguenti casi, è necessario che venga indicato anche l'ISEE, in corso di validità, del nucleo dell'altro componente la coppia ai sensi della normativa vigente:

- coppie di futura formazione;
- unione di due persone composte ciascuna da una sola persona ultrasessantacinquenne alla data di pubblicazione del bando.

### **BENI IMMOBILI**

Nessun componente il nucleo familiare anagraficamente residente deve avere:

- titolarità di proprietà ad uso abitativo (cioè essere proprietari unici – 100%- di un'abitazione in Italia o all'estero);
- usufrutto di beni ad uso abitativo (l'usufrutto è un diritto che consiste nel poter godere di un bene, e dei relativi redditi, di proprietà altrui in Italia o all'estero);
- uso e abitazione (si ha il diritto d'uso di una cosa e ci si può servire di essa in Italia o all'estero).

I cittadini di paesi aderenti all'Unione europea (con esclusione dell'Italia) e i cittadini extracomunitari dovranno possedere al momento della presentazione della domanda e in sede di verifica dei requisiti, la dichiarazione delle autorità del Paese di origine, oppure del consolato o ambasciata del Paese di origine, in lingua italiana o tradotta in italiano nelle forme di legge, che attesti che tutti i componenti il nucleo familiare non possiedono alloggi nel loro Paese. Tale documento deve essere allegato alla domanda di partecipazione al bando ERP 2017. La dichiarazione prescritta sarà ritenuta valida esclusivamente se rilasciata entro e non oltre i sei (6) mesi precedenti la data di pubblicazione del presente bando di concorso, salvo che non sia prevista dal Paese di origine una scadenza diversa che in tal caso dovrà essere indicata nella dichiarazione stessa.

I titolari di proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge e i titolari pro-quota di diritti reali (cioè possedere una porzione di alloggio – esempio: 50%, 25% ecc.), se in possesso dei requisiti previsti, possono partecipare al Bando ERP 2017 ma dovranno:

- dichiarare le proprietà assegnate e/o le quote di possesso dell'alloggio;
- essere in possesso al momento della presentazione della domanda al Bando ERP 2017 e in sede di verifica dei requisiti della indisponibilità dell'alloggio; l'indisponibilità dell'alloggio si riferisce all'impossibilità oggettiva di abitarvi in quanto assegnato al coniuge in sede di separazione o in quanto l'interessato ha sullo stesso soltanto la titolarità di una quota e non ha pertanto la piena fruibilità. Per quanto riguarda la dimostrazione di tale "indisponibilità", occorre che il richiedente presenti la dichiarazione che attesti tale condizione (esempio: dichiarazione che attesti che l'alloggio non è abitabile, decreto di separazione, alloggio abitato da parenti che vi risiedono stabilmente, ecc.).

**ATTENZIONE:** sono esclusi da richiedere al proprio Paese di origine la certificazione di non avere proprietà immobiliari o quote parte i cittadini extracomunitari che hanno un permesso di soggiorno per "asilo politico", "protezione sussidiaria" e "motivi umanitari". Tali nuclei dovranno solo autocertificarlo nella domanda al Bando ERP 2017.

## BENI MOBILI REGISTRATI

Per bene mobile registrato si intende ogni bene (art. 815 Codice Civile) iscritto in un Pubblico Registro.

Il richiedente dovrà dichiarare l'eventuale possesso di automobili, motocicli, navi, barche, aeromobili, camper e ogni altro genere di mezzo di trasporto che è stato dichiarato in un pubblico registro.

Il valore complessivo di tali beni non può essere superiore a € 25.000,00 (venticinquemila/00 euro), ad eccezione del caso in cui il valore dei beni mobili registrati risultino superiori al suddetto limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento dell'attività lavorativa di uno o più componenti il nucleo familiare.

Se i beni mobili superano il limite stabilito dalla normativa regionale pari ad € 25.000,00, dovrà essere indicato l'intestatario del bene e l'attività lavorativa per il quale è in uso il bene stesso.

## ULTERIORI DICHIARAZIONI

Il richiedente dovrà dichiarare che ogni componente il proprio nucleo familiare non è nelle seguenti condizioni al momento della presentazione della domanda del Bando ERP 2017:

- che nessun componente del proprio nucleo familiare – compreso il richiedente – ha avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi agevolati concessi con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno. In questi ultimi due casi, dovrà essere esibito all'U.O. Servizi Abitativi il documento che attesti che l'alloggio sia inutilizzabile (esempio: perizia di un tecnico abilitato che l'alloggio è fatiscente o altro motivo attestabile) o perito (per esempio: decadenza di un diritto per scadenza dei termini entro i quali esso può essere fatto valere);
- che nessun componente del proprio nucleo familiare – compreso il richiedente – ha a suo carico

dichiarazioni di annullamento dell'assegnazione o dichiarazioni di decadenza dall'assegnazione di un alloggio ERP per i casi previsti dall'articolo 35, comma 2, lettere b), c), d) ed e) della LRT 96/1996 e ss.mm.ii.<sup>1</sup>;

- che nessun componente del proprio nucleo familiare – compreso il richiedente – occupi o abbia occupato abusivamente un alloggio ERP. senza le autorizzazioni previste alle disposizioni vigenti nei cinque anni precedenti alla presentazione della domanda al Bando ERP 2017;
- che nessun componente del proprio nucleo familiare – compreso il richiedente – occupi o abbia occupato un alloggio ERP in modo non autorizzato - secondo quanto disposto dalla normativa in materia - nei cinque anni precedenti alla presentazione della domanda al Bando ERP 2017.

**ATTENZIONE:** A partire da questa sezione il richiedente dovrà attestare situazioni e condizioni inerenti ogni componente il proprio nucleo familiare che attribuiscono un punteggio necessario alla formazione della graduatoria.

## REDDITO PRO CAPITE

Per reddito “*fiscalmente imponibile*” delle persone fisiche si intende il reddito complessivo al netto delle ritenute previdenziali e assistenziali e detratti anche gli altri oneri deducibili.

Attenzione: il reddito imponibile non è ricavabile dall'attestazione ISEE ma dalle Certificazioni Uniche rilasciate dal datore di lavoro, da eventuali modelli 730, modelli Unico di tutti i componenti il nucleo familiare nell'anno di riferimento.

Per il Bando ERP 2017 le certificazioni reddituali sono riferite all' anno 2015.

Il valore della pensione minima INPS per l'anno 2015 è pari ad €6.531,07 annua (€502,39 mensile).

## NUCLEI CON PRESENZA DI SOGGETTI INVALIDI E/O ACCERTAMENTO HANDICAP

Nel caso che nel proprio nucleo familiare ci siano due o più persone riconosciute invalide o portatori di handicap non potranno essere riconosciuti più di sei (6) punti complessivi.

Nel caso di genitore solo con figlio a carico (cioè la persona vive da sola con i propri figli e non è convivente con altro nucleo familiare) in presenza di soggetti invalidi o portatori di handicap il richiedente dovrà scegliere se:

- richiedere il punteggio per invalidità e/o handicap; o
- quello di genitore solo con figli a carico. perché le due fattispecie non sono fra loro cumulabili.

Il riconoscimento di invalidità o di accertamento dell'handicap dal richiedente o da un componente il nucleo familiare, o più componenti il proprio nucleo familiare, dovrà essere posseduto al momento della presentazione della domanda. Le relative certificazioni attestanti quanto dichiarato dovranno essere allegate alla domanda di partecipazione al bando di concorso.

Le situazioni inerenti il punteggio per nuclei familiari con presenza di soggetti invalidi e/o con accertamenti dell'handicap sono i seguenti:

- presenza di soggetti tra 18 e 64 anni di età con invalidità pari o superiore a due terzi o superiore al 67% e inferiore al 100%;
- presenza di soggetti con invalidità pari al 100%, cioè senza necessità di assistenza continuativa e/o riconosciuto soggetto portatore di handicap in situazione di gravità (Legge 104/1992);

---

<sup>1</sup> Art. 35, comma 2:

- lettera b): abbia ceduto in tutto o in parte l'alloggio o le sue pertinenze o ne abbia mutato la destinazione d'uso;
- lettere c): abbia adibito l'alloggio o le sue pertinenze a scopi o attività illeciti o abbia consentito a terzi di utilizzare i medesimi per gli stessi fini;
- lettera d): abbia gravemente e reiteratamente contravvenuto alle disposizioni di legge, di contratto di locazione, del regolamento di utenza e del regolamento di autogestione, inerenti l'uso dell'alloggio, o abbia causato volontariamente gravi danni all'alloggio, alle sue pertinenze o alle parti comuni dell'edificio;
- lettera e): si sia reso moroso per un periodo superiore sei mesi agli adempimenti di cui all'articolo 30 comma 2 (pagamento canone di locazione e quote accessorie), fatto salvo quanto disposto dall'articolo 30 comma 4 (cause di morosità incolpevole).

- presenza di soggetti minori di 18 anni e superiore ai 65 anni di età che siano riconosciuti invalidi.

Il dichiarante dovrà specificare il nome del/dei soggetto/i che hanno tale requisito.

### CONDIZIONE DI PENDOLARITA'

Il punteggio inerente la pendolarità verrà attribuita solo se il richiedente svolge la propria attività lavorativa nel Comune di Carrara.

La distanza presa in considerazione per il Bando ERP 2017 tra il Comune di Carrara e un'altra località sarà equivalente alla distanza chilometrica stradale, intendendo il percorso più veloce per raggiungere dal Comune di Carrara un'altra località.

### GENITORI CON FIGLI A CARICO

Le situazioni inerenti il punteggio per genitori con figli a carico sono i seguenti:

- due (2) persone con tre o più minori fiscalmente a carico;
- una (1) sola persona con uno o più figli maggiorenni (senza invalidità e/o accertamento handicap) fiscalmente a carico, purché non abbiano compiuto 26 anni alla data di pubblicazione del Bando;
- una (1) sola persona con un figlio minore fiscalmente a carico o un minore in affidamento preadottivo (senza invalidità e/o accertamento handicap);
- una (1) sola persona con due o più figli minori fiscalmente a carico o due o più minori in affidamento preadottivo (senza invalidità e/o accertamento handicap);
- una (1) sola persona con uno o più soggetti fiscalmente a carico di cui a punti a-4, a-4bis, a-4ter dell'Allegato B LRT 96/96 e ss.mm.ii (presenza di soggetti tra 18 e 64 anni di età con invalidità pari o superiore a due terzi o superiore al 67%, cioè senza necessità di assistenza continuativa (non percepisce l'indennità di accompagnamento) e non è riconosciuto soggetto portatore di handicap (Legge 104/1992); presenza di soggetti minori di 18 anni e superiore ai 65 anni di età che siano riconosciuti invalidi; presenza di soggetti riconosciuti invalidi al 100% con necessità di assistenza continuativa (il soggetto percepisce l'indennità di accompagnamento o indennità di frequenza) e/o soggetti portatori di handicap riconosciuto in stato di gravità);

### CONDIZIONI ABITATIVE

#### Alloggio precario

- da almeno un (1) anno alla data di pubblicazione del Bando ERP 2017 il nucleo familiare del richiedente abita in alloggio o altra struttura abitativa assegnata a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune o da altri servizi assistenziali pubblici (per esempio i cosiddetti "alloggi volano" etc.), regolarmente occupati, procurati dai servizi di assistenza del Comune. Il requisito che verrà dichiarato dal richiedente sarà verificato dall'U.O. Servizi Abitativi. Il requisito di un anno non è richiesto nei casi di abbandono dell'alloggio in seguito a calamità o imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente;

#### Alloggio improprio

- da almeno due (2) anni alla data di pubblicazione del Bando ERP 2017 il nucleo familiare del richiedente abita in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche o igienico sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione. Il richiedente dovrà – al momento della presentazione della domanda di partecipazione al bando di concorso – chiedere alla competente ASL, sopralluogo per l'accertamento di tale condizione ai sensi della normativa vigente in materia.

Le situazioni in cui risulta attribuito tale punteggio – come previsto dal comma b-1.1. dell'Allegato B della LRT 96/1996 e ss.mm.ii. – saranno segnalate, dopo la pubblicazione della graduatoria definitiva – al Segretario comunale e al Prefetto per la verifica di eventuali conseguenze e responsabilità derivanti dal suddetto accertamento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

### Barriere architettoniche

Il dichiarante dovrà essere in possesso di idonea certificazione rilasciata dalla competente ASL in cui si attesti che le barriere architettoniche non sono facilmente eliminabili. Il nucleo deve abitare presso l'alloggio da almeno un anno (eccetto nei casi di abbandono dell'alloggio in seguito a calamità o imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente) e nel nucleo familiare stesso deve essere presente un soggetto portatore di handicap, con invalidità o minorazioni congenite e/o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione.

### Incidenza canone di locazione

Il richiedente potrà richiedere l'attribuzione di tale punteggio quando il contratto di locazione – debitamente registrato – abbia un affitto superiore di un terzo dell'intera situazione economica di tutti i componenti il nucleo familiare anagraficamente residente (valore ISEE).

Il canone di locazione dovrà essere regolarmente corrisposto al proprietario dell'alloggio.

Dal calcolo per l'attribuzione di questo punteggio non devono essere conteggiati eventuali contributi a titolo di sostegno alloggiativo.

Il richiedente dovrà allegare alla domanda di partecipazione al bando di concorso il contratto di locazione, la registrazione del contratto di locazione presso l'Agenzia delle Entrate e le ricevute del pagamento del canone di locazione riferite all'anno 2016 e redatte a norma di legge.

### Sfratto per finita locazione

Ai sensi della LRT 96/1996 e ss.mm.ii. è possibile attribuire il punteggio solo ai nuclei richiedenti che hanno un provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione. La normativa regionale non prevede di attribuire un punteggio agli sfratti per morosità in quanto questi sono oggetto di altro intervento previsto all'art. 13-ter della legge sopracitata.

Per l'attribuzione del punteggio per sfratto per finita locazione, il richiedente deve avere almeno le seguenti condizioni:

- convalida di sfratto per finita locazione;
- avere data certa anteriore alla presentazione della domanda di assegnazione non inferiore a due anni.

Il richiedente dovrà allegare alla domanda di partecipazione al Bando ERP il contratto di locazione, tutta la documentazione in suo possesso inerente la procedura per sfratto per finita locazione.

### Presenza a Carrara e presenza in Graduatoria o Utilizzo Autorizzato

Il richiedente dovrà attestare se almeno un componente il suo nucleo familiare sia presente sul territorio comunale di Carrara da almeno 10 anni alla data di pubblicazione del Bando e se sia presente in modo continuativo in precedenti Bandi per l'assegnazioni degli alloggi di e.r.p. ovvero presenza continuativa del richiedente in un alloggio con utilizzo autorizzato.

### Pagamento Imposta di Bollo

Sulla domanda deve essere applicata una marca da bollo da € 16,00 ai sensi della normativa vigente.

### Documentazione indispensabile per tutti i richiedenti, da allegare alla domanda:

La mancanza delle firme o la mancanza di uno dei seguenti allegati determinerà la nullità della domanda e/o l'esclusione dalla graduatoria:

- copia documento di identità valido per i cittadini italiani e per i cittadini comunitari;
- per i cittadini extracomunitari permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) oppure permesso di soggiorno almeno biennale unitamente alla certificazione dello svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo oppure permesso di soggiorno per asilo politico, per protezione sussidiaria o per motivi umanitari;



- certificazione I.S.E./I.S.E.E. predisposta secondo la normativa vigente, in corso di validità e priva di omissioni/difformità - D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 - o indicazione del codice del protocollo dell'attestazione ISEE;
- per i cittadini dei Paesi aderenti all'Unione Europea (con esclusione dell'Italia) e per i cittadini extracomunitari: dichiarazione dell'Autorità del Paese di origine, oppure del Consolato o Ambasciata del Paese di origine, in lingua italiana o tradotta in italiano nelle forme di legge, che attesti che tutti i componenti il nucleo familiare non possiedono alloggi nel loro Paese ai sensi dell'art. 1 punto d) del bando ERP. Sono esentati dal richiedere tale certificazione al proprio Paese di origine, i cittadini di altro Stato che hanno un permesso di soggiorno per asilo politico, per protezione sussidiaria o per motivi umanitari.

Nel modulo di domanda, il richiedente deve esprimere il consenso scritto al trattamento dei dati personali (D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali").

Si informa che fino alla chiusura del Bando ERP 2017 l'U.O. Servizi Abitativi non sarà in grado di fornire nessuna informazione inerente le domande pervenute.