



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione Consiliare 5^a - Pianificazione dell'Economia del Mare, Sviluppo Economico e Attività Produttive, Fund Raising, Servizi Informatici e Innovazione Tecnologica, Lavori Pubblici, Sportello Unico Imprese (SUAP), Commercio.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 12/12/2019 - ore 13:30

O.D.G.:

1. Approvazione verbali sedute precedenti;
2. Aggiornamento lavori pubblici: edifici scolastici;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti i consiglieri: Marzia Paita, Gabriele Guadagni, Tiziana Guerra, Giovanni Montesarchio, Dell'Amico Stefano (in sostituzione di Raggi Daniele), Lorenzo Lapucci, Cristiano Bottici e Andrea Vannucci (in sostituzione di Dante Benedini).

Sono assenti i consiglieri Daniele Raggi e Dante Benedini.

Partecipa alla seduta l'Assessore Andrea Raggi.

Presiede la seduta Marzia Paita.

Svolge le funzioni di segretaria Michela Parisi.

La seduta ha inizio alle ore 13,35.

Relativamente al punto 2) all'o.d.g. introduce l'argomento il Presidente Marzia Paita facendo presente che nel 2018 sono stati affidati tutti gli incarichi di vulnerabilità sismica ed ottenuti, in buona parte, le scia antincendio ed i cpi.

Nel 2020 saranno da rinnovare le certificazioni in scadenza degli asili nido La Cicogna ed i Cuccioli.

In relazione alla scuola Giromini ricorda che, originariamente, era stato fatto un progetto parziale per € 1.600.000; successivamente è stato redatto un altro progetto per complessivi € 3.740.000 per l'intero edificio, comprensivo degli impianti, la cui cifra è stata messa interamente a bilancio.

Entro la metà del mese di febbraio 2020 si avrà il progetto e potranno essere avviate le procedure di gara.

Il Consigliere Vannucci ricorda che, in relazione al progetto della scuola Giromini erano state contestate le spese per gli impianti, ritenute eccessive; chiede se quelle cifre siano state stralciate o meno.

L'Assessore Raggi comunica che è stato affidato un incarico esterno che ha confermato la tipologia dell'impianto in progetto ed aggiunge che sono previsti incentivi statali di circa € 500.000 per la parte impiantistica.

Su richiesta del Consigliere Vannucci, l'Assessore Raggi dice che l'impianto è parzialmente centralizzato e sezionabile ed il controllo e la regolazione può essere effettuato dalla singola aula.

Il Presidente Paita continua con l'aggiornamento in merito ai lavori di manutenzione straordinaria delle volte sottostrada della scuola Saffi per i quali è stata fatta la determinazione di affidamento dei lavori ed è stato acquisito il mutuo.

Il Consigliere Vannucci chiede se sia stata individuata l'origine delle infiltrazioni visto che, durante il sopralluogo effettuato, è stato escluso che la causa fosse la pioggia. Ritiene di fondamentale importanza individuarne l'origine per evitare ulteriori danni e possibili voragini.

L'Assessore Raggi risponde che l'unica spiegazione plausibile è che le infiltrazioni arrivino dall'alto; per questo motivo verrà fatto uno strato di impermeabilizzazione sulla strada sopra il passaggio. Aggiunge che Nausicaa sta effettuando comunque ulteriori indagini e



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

fa presente che, in ogni caso, le opere di impermeabilizzazione sono necessarie per la riapertura dei bagni pubblici.

Il Presidente Paita comunica che è stato richiesto il finanziamento per la progettazione dell'intero asilo Garibaldi: su circa 1.500 domande ne sono state ammesse 350 e Carrara si trova al 37° posto.

Il Consigliere Vannucci chiede se l'elemento che si è staccato dalla facciata sia recuperabile o meno.

L'Assessore Raggi fa presente che gli elementi sono recuperabili e che spesso, in fase di restauro, vengono utilizzati materiali più leggeri per ripristinare i fregi storici.

Il Consigliere Cristiano Bottici chiede se vi siano altri punti a rischio.

L'Assessore al ramo precisa che è stata fatta una verifica puntuale e che sono stati tolti alcuni fregi a rischio distacco.

Il Consigliere Vannucci domanda come mai quando sono stati fatti i lavori sulla facciata non siano state fatte le verifiche su possibili distacchi.

Andrea Raggi dice che nel 2016 è stato fatto un intervento e non si pensava vi fossero problemi di questo tipo; sono state messe delle protezioni ed il distacco è avvenuto proprio sulle reti di protezione installate. Si sta parlando di elementi molto datati ed aggiunge che gli interventi sugli edifici storici sono molto costosi.

Il Consigliere Andrea Vannucci sottolinea che proprio su quell'edificio era già esistente un cantiere e che in quella circostanza dovevano essere fatte tutte le verifiche del caso.

L'Assessore al ramo precisa che il cantiere era in un altro punto dell'edificio.

Il Presidente Paita aggiunge che per l'asilo Garibaldi è stata ottenuta la scia antincendio che avrà scadenza nel 2024.

Il Consigliere Lorenzo Lapucci chiede quando partiranno i lavori all'asilo Giampaoli e al Paradiso e se, al netto dei 400.000 € dell'accordo quadro e delle somme stanziare per la scuola Giromini, vi siano altre somme a disposizione per le scuole.

L'Assessore al ramo risponde che si cercherà di realizzare tutti i lavori durante la prossima estate visto che, trattandosi di opere importanti, è impensabile eseguirle durante l'anno scolastico.

In relazione al secondo quesito posto, fa presente che, nel 2020, sono previsti l'adeguamento antincendio per la scuola dell'infanzia a Bedizzano, interventi alla Collodi, l'adeguamento antincendio al Frezza e l'avvio della progettazione per la Buonarroti per un totale di circa € 1.500.000/2.000.000.

Alle ore 14.05 il consigliere Montesarchio lascia la seduta.

Il Consigliere Lorenzo Lapucci chiede di prevedere delle somme per dotare le scuole e le palestre di idonei copritermosifoni.

L'Assessore Raggi si impegna a verificare le disponibilità economiche e propone di iniziare gradualmente nelle varie strutture dando priorità agli asili nido.

Comunica che è stato chiesto agli uffici di aggiornare il quadro delle urgenze sulla viabilità e sui marciapiedi.

Il Consigliere Cristiano Bottici chiede se vi siano novità in merito al Politeama.

Il Presidente Paita si impegna a chiedere aggiornamenti all'Assessore Macchiarini.

Il Consigliere Lorenzo Lapucci infine chiede informazioni sull'area dell'ex Gattopardo e sulla sua messa in sicurezza.

Il Presidente comunica che, durante la prossima seduta, verrà fatto un aggiornamento sugli impianti sportivi.

La Commissione termina alle ore 14.20

Il Presidente della Commissione
(Marzia Gemma Paita)

La Segretaria verbalizzante
(Michela Parisi)