



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione consiliare 2^a *Bilancio e Risorse economico-finanziarie, Servizi pubblici locali, trasporto pubblico locale e società partecipate, patrimonio e demanio, personale e organizzazione, partecipazione e trasparenza, servizi demografici.*

Commissione consiliare 6^a *Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Mobilità e Traffico, Politiche per l'Arredo Urbano e Valorizzazione dei centri storici.*

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 01/02/2019 – ore 11:00

Per la Commissione consiliare 2^a

O.D.G.:

“Individuazione aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 167/1962. Fissazione del relativo prezzo di cessione”;

Sono presenti i Consiglieri: Tiziana Guerra (in sostituzione di Daniele Del Nero), Barbara Bertocchi (in sostituzione di Nives Spattini), Cesare Bassani, Gabriele Guadagni, Marzia Gemma Paita, Giuseppina Andreazzoli, Cristiano Bottici (in sostituzione di Roberta Crudeli), Andrea Vannucci.

Presidente della Commissione consiliare 2^a: Marzia Gemma Paita

Per la Commissione consiliare 6^a

O.D.G.:

1. Ore 11,00 : Individuazione aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 167/1962. Fissazione del relativo prezzo di cessione”;
2. Ore 11,30 : Ascolto residenti di Via Zamenhof ;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri: Daniele Raggi, Franco Barattini, Stefano dell'Amico (in sostituzione di Giovanni Montesarchio), Francesca Rossi, Elisa Serponi, Andrea Vannucci (in sostituzione di Dante Benedini), Cristiano Bottici (in sostituzione di Luca Barattini), Massimiliano Bernardi.

Presidente della commissione consiliare 6^a: Daniele Raggi

Preside la Commissione consiliare congiunta: Daniele Raggi

Svolge le funzioni di Segretario per entrambe le commissioni: Luca Coppo



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Prima dell'inizio della seduta il segretario distribuisce ai commissari la cartografia indicante l'area di cui al punto 1 dell'ordine del giorno e la cartografia indicante le strade oggetto del punto 2 dello stesso.

Accertata la presenza del numero legale, alle ore 11:10 il **Daniele Raggi apre la seduta introducendo il punto 1 dell'O.D.G. ossia** : "Individuazione aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 167/1962. Fissazione del relativo prezzo di cessione";

Conclude chiedendo all'arch. Nicoletta Migliorini, dipendente comunale svolgente funzioni di Posizione Organizzativa presso il Settore Opere Pubbliche/Urbanistica, di esporre l'argomento oggetto di discussione, stante la natura particolarmente tecnica della materia in discussione.

Prende la parola l'Arch. Nicoletta Migliorini esponendo sinteticamente l'argomento sottoposto al vaglio delle commissioni. Spiega che si tratta di una proposta di delibera il cui contenuto è stabilito dal T.U. Enti Locali (D.Lgs. 267/2000), relativa alla valutazione del valore di specifiche aree, destinate dalla pianificazione locale all'uso economico-produttivo- residenziale con vincoli ERP.

Afferma che si tratta di una delibera che annualmente viene approvata prima della predisposizione del bilancio di previsione, proprio perché tassativamente previsto dalla legislazione in materia di enti locali.

Spiega che per quanto attiene al Comune di Carrara l'area identificata è rimasta la medesima nel corso di numerosi anni, pertanto gli aggiornamenti attengono esclusivamente alla rivalutazione dei valori da attribuire all'area medesima.

Spiega che l'aggiornamento avviene tramite le rivalutazioni ISTAT.

Conclude mostrando alla commissione la cartografia dell'area oggetto di valutazione, precedentemente distribuita ai Commissari dal segretario.

Prende la parola il Consigliere Franco Barattini chiedendo se l'area in oggetto è un'area libera oppure altro.

L'Arch. Nicoletta Migliorini risponde alla domanda in maniera affermativa.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Accertato che non vi fossero ulteriori osservazioni o domande il **Presidente Daniele Raggi chiede ai Commissari di mettere in votazione il parere riguardante il punto 1** dell'ordine del giorno ossia la proposta di delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto "Individuazione aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 167/1962. Fissazione del relativo prezzo di cessione".

La Commissione consiliare 2^ vota come segue: "Parere favorevole a maggioranza". Nello specifico votano a favore Tiziana Guerra, Barbara Bertocchi, Cesare Bassani, Gabriele Guadagni, Marzia Gemma Paita. Si astiene: Cristiano Bottici. Giuseppina Andreazzoli e Andrea Vannucci non votano in quanto non ancora presenti alla seduta.

La Commissione consiliare 6^ vota come segue: "Parere favorevole a Maggioranza". Nello specifico votano a favore Daniele Raggi, Franco Barattini, Stefano dell'Amico, Francesca Rossi, Elisa Serponi. Si astengono: Cristiano Bottici e Massimiliano Bernardi. Andrea Vannucci non vota in quanto non ancora presente alla seduta.

Il Presidente Daniele Raggi chiude il punto 1 dell'O.D.G. e saluta i consiglieri della commissione 2^.

Alle ore 11:15 arriva alla seduta il consigliere **Andrea Vannucci**.

Alle ore 11:20 arriva alla seduta il consigliere **Giuseppina Andreazzoli**.

Il Daniele Raggi con la commissione 6^, apre la discussione del punto 2 dell'O.D.G. ossia : "Ascolto residenti di via Zamenhoff".

Entrano in aula una decina di residenti di via Zamenhoff, tra cui il portavoce Roberto Conserva.

Prende la parola il cittadino Roberto Conserva dichiarando di essere il portavoce di molti residenti di via Zamenhoff ai quali si stanno unendo molti residenti di via Tiro a volo.

Afferma che il cambiamento della viabilità ricompresa tra viale Galilei Galilei e via Micheli, relativa



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

alle strade di via Zamenhoff e via Tiro a Volo, non è una cosa gradita dai residenti in quanto la stessa è una soluzione che ha di fatto aumentato la velocità di transito, (nonostante i divieti di velocità a 30 km/H), in quanto sia via Zamenhoff che via Tiro a Volo sono diventati percorsi a senso unico ma contemporaneamente sono sprovvisti di rallentatori materiali, (dossi rialzati). Spiega per l'appunto che il rischio aumenta nelle ore di punta che generalmente sono la mattina per l'entrata degli alunni a scuola e la sera nell'ora del rientro dei conducenti alle abitazioni. Afferma che sia in via Zamenhoff che in via tiro a Volo il traffico precedente alla modifica della viabilità era di circa tre quattro vetture al minuto, mentre ad oggi il traffico è di circa trenta quaranta vetture al minuto. Afferma che già diversi incidenti si sono verificati e che altri si potranno verificare in futuro. Afferma che la segnaletica dei parcheggi disegnati dall'amministrazione complica la circolazione ad ambulanze e camioncini.

Afferma che la decisione dell'amministrazione sul cambio della viabilità sia stata poco pubblicizzata in maniera preventiva.

Afferma che i residenti locali interessati dal cambiamento hanno scritto più volte al sindaco e si sono direttamente interessati con gli uffici comunali per essere ascoltati. Afferma che come espressione del disagio sul cambiamento della viabilità si erano raccolte e depositate già circa 100 firme dei residenti di via Zamenhoff, alle quali ad oggi si stanno aggiungendo le firme dei residenti di via Tiro a Volo. Spiega che per quanto riguarda i residenti di via Zamenhoff la percentuale dei contrari al cambio della viabilità sia circa pari all'85% dei residenti. Afferma che le richieste d'incontro al Sindaco ed all'Amministrazione siano cominciate parecchio tempo fa e sono rimaste tutte inascoltate. Inoltre afferma che rimanendo inascoltate le richieste di audizione con l'amministrazione, oltre 2 mesi fa i residenti hanno chiesto di essere ascoltati dalla Commissione Consigliare 6[^], anche se la decisione del cambiamento è stata di fatto formalizzata con un atto della giunta. Afferma inoltre che per i residenti di via Zamenhoff sarebbe stato sufficiente limitare al solo tratto di via tiro a Volo il cambiamento della viabilità. Conclude affermando che questa mattina tutti si erano immaginati il sindaco o qualche componente della giunta presenti alla riunione indetta con i cittadini.

Prende la parola il Presidente Daniele Raggi scusandosi a nome della commissione 6[^] del ritardo nella convocazione dell'audizione dei cittadini. Spiega che il problema della viabilità, per cui poi l'amministrazione ha deciso di una modifica della viabilità, fu sollevata da alcuni cittadini e fu



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

oggetto di sopralluogo da parte della presente commissione consiliare.

Afferma che allora la problematica manifestata era relativa alla pericolosità di circolazione sulla Via Tiro a Volo. Afferma che detta pericolosità, come esposta dai cittadini, era imputata al fatto che sulla carreggiata, allora a doppio senso di marcia, venivano quotidianamente parcheggiate automobili su entrambi i lati, che obbligavano gli automobilisti ad effettuare rapidi cambiamenti di direzione al fine di evitare le autovetture ferme.

Afferma che a seguito del suddetto sopralluogo e delle continue lamentele di alcuni cittadini, l'Amministrazione comunale, nella persona del Sindaco, ha ritenuto necessario predisporre una nuova regolamentazione della viabilità.

Afferma che non è stato possibile regolamentare soltanto la via Tiro a Volo, ma come accade in questi frangenti, dopo consulto con gli uffici preposti, si è appreso e deciso di interessare per l'intero quartiere, in quanto obbligati dalle vigenti leggi in materia di viabilità.

Afferma che si è ritenuto opportuno predisporre un piano della viabilità inserendo un senso unico su Via Tiro a Volo in entrata dal Viale Galilei, procedendo alla costituzione di altro senso unico su Via Zamenhof in uscita sul Viale Galilei. In questo modo sulla carreggiata di Via Tiro a Volo sono restati gli spazi di legge necessari per garantire gli stalli di parcheggio libero, essendo ammesso un unico senso di marcia.

Afferma che gli stalli disegnati, in conformità alle leggi vigenti, lungo un lato della carreggiata sono interrotti soltanto dai passi carrai autorizzati, dopo valutazione degli uffici competenti.

Afferma che per quanto riguarda i dissuasori di velocità da realizzare con il rialzamento dell'asfalto,. Comunica che ad oggi l'Amministrazione sta valutando la possibilità concreta di inserirli nelle due strade interessate.

Prende la parola il Consigliere Massimiliano Bernardi affermando che questo atteggiamento non tanto della commissione consiliare ma del sindaco e dell'Amministrazione Comunale sono sintomo di poco ascolto della collettività, effettuato prima di prendere decisioni definitive ed invasive.

Afferma che ad oggi, a parer suo, occorrerebbe un sopralluogo sul posto dell'Amministrazione assieme al comando dei vigili urbani ed ai residenti al fine di valutare un'eventuale modifica alla decisione intrapresa.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Prende la parola il Consigliere Giuseppina Andreazzoli facendo notare che l'inadempienza dell'Amministrazione oltre i 60 giorni dalle richieste di audizione costituisce un'infrazione alla legge 241 del 07/08/1990.

Prende la parola il consigliere Andrea Vannucci affermando che oggi sarebbe stato opportuno un intervento del sindaco del Sindaco o della Giunta in quanto la Commissione Consigliare 6^a si sta occupando di un problema che direttamente deve essere affrontato dall'Amministrazione.

Afferma che l'amministrazione ad oggi, seppur in ritardo, debba affrontare necessariamente in prima persona le lamentele dei cittadini e debba valutare seriamente una soluzione dei parcheggi e della viabilità della zona in oggetto, senza demandare ad altri il compito.

Chiede quindi al presidente di farsi portavoce con il Sindaco, chiedendo allo stesso di analizzare la situazione e di proporre ai cittadini ed alla Commissione Consigliare una soluzione in maniera preventiva al problema viabilità Via Zamenhoff, via Tiro a Volo.

Prende la parola il Presidente Daniele Raggi prendendosi l'impegno di aggiornare il Sindaco sulla seduta odierna e di informare di conseguenza i commissari ed i cittadini attraverso il portavoce Roberto Conserva, di una eventuale prosecuzione della discussione.

La seduta si chiude alle ore 12:00.

Il Segretario verbalizzante:

(Luca Coppo)(f.to)

Il Presidente di Commissione:

(Daniele Raggi)(f.to)