



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

### **Commissione Consiliare 5<sup>a</sup> - Pianificazione dell'Economia del Mare, Sviluppo Economico e Attività Produttive, Fund Raising, Servizi Informatici e Innovazione Tecnologica, Lavori Pubblici, Sportello Unico Imprese (SUAP), Commercio.**

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16/04/2019 - ore 12:00

O.D.G.:

1. Approvazione verbali sedute precedenti;
2. Aggiornamenti;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri: Gabriele Guadagni, Tiziana Guerra, Daniele Raggi, Bassani Cesare (in sostituzione di Francesca Rossi), Giovanni Montesarchio Cristiano Bottici, Lorenzo Lapucci e Andrea Vannucci (in sostituzione di Dante Benedini).

Sono assenti i consiglieri Francesca Rossi e Dante Benedini.

Presiede la seduta Gabriele Guadagni.

Svolge le funzioni di segretaria Parisi Michela.

Partecipa alla seduta l'Assessore Andrea Raggi.

La seduta ha inizio alle ore 12,10.

Relativamente al punto 1) all'o.d.g. la Commissione, ciascun commissario per le sedute alle quali risultava presente, approva i verbali delle sedute del 08 gennaio 2019, 24 gennaio 2019, 29 gennaio 2019, 31 gennaio 2019, 19 febbraio 2019, 28 febbraio 2019, 7 marzo 2019, 14 marzo 2019, 19 marzo 2019 e del 09 aprile 2019.

Relativamente al punto 2) all'o.d.g. il Consigliere Cristiano Bottici chiede informazioni relativamente ai bandi per la gestione delle spiagge libere.

Il Presidente Guadagni risponde che verrà fatto un bando per un affidamento biennale e, con tutta probabilità, la procedura non potrà essere conclusa prima dell'avvio della stagione balneare a causa di alcuni problemi tecnici relativi alla spiaggia libera dell'idrovora.

Il Presidente comunica il prossimo sopralluogo della commissione al palazzetto dello sport di Avenza ed ulteriore seduta relativa al piano degli investimenti.

Il Consigliere Bottici chiede informazioni sulla manifestazione Carrara Downtown, prossima all'avvio e fa presente che dalla Provincia hanno comunicato che il Comune di Carrara risulta essere molto indietro con la progettazione per Fossacava. Chiede che gli uffici siano chiamati a relazionare per non rischiare di perdere il finanziamento relativo alla strada di accesso.

Il Presidente Guadagni si impegna ad invitare gli uffici a rispondere in merito a quanto comunicato.

L'Assessore Andrea Raggi, che alle 12.30 prende parte alla seduta, comunica che il Dirigente Dott. Vitale sta verificando lo stato della pratica di Fossacava.

L'Assessore, mostrando l'elaborato generale poi dettagliato nelle ulteriori tavole grafiche, presenta alla commissione il lavoro per l'adeguamento dei lavori allo stadio, facendo presente che lo stesso verrà successivamente sottoposto alla commissione sport dove verrà affrontato anche il tema relativo alla convenzione.

Il Consigliere Cristiano Bottici chiede se il progetto sia stato redatto sulla base delle problematiche emerse sino ad oggi o se siano previste ulteriori migliorie.

L'Assessore risponde che il progetto è stato redatto sulla base di quanto a conoscenza del Comune e che lo stesso risponde a tutte le norme CONI e FGCI.

Gli interventi riguardano:



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

- 1) La palazzina uffici per la quale, non essendoci, al momento, le condizioni per il suo mantenimento, è prevista la demolizione e ricostruzione. Occorre che vengano adeguati gli spogliatoi e vi è la necessità di avere la sala stampa e l'infermeria: è probabile, quindi, che il progetto vedrà una forma più semplice. Il computo metrico prevede il mantenimento della sagoma attuale.
- 2) Nuova area a parcheggio che prevede la demolizione di una parte del muro esistente.
- 3) Nuovo parterre di tribuna scoperta (cd. rettilineo) che verrà realizzato sopraelevando di circa 1,60 m. il rettilineo attuale. Ciò consentirà di avere la capienza piena e di risolvere il problema della larghezza delle vie di fuga.
- 4) Creazione di due nuovi varchi per il campo.
- 5) Realizzazione del settore coperto per disabili.
- 6) Individuazione delle aree annesse che, in assoluto, risultano l'intervento più traumatico e difficile da realizzare:
  - Area esterna della tribuna interna al perimetro dello stadio
  - Area esterna ospiti su Via Piave che risulta esterna al perimetro dello stadio con conseguente eliminazione dei parcheggi, ma non del doppio senso di marcia
  - Area esterna curva nord realizzata con chiusura su aree private ed anche con recinzioni mobili
  - Area esterna su Via Carriona per la quale è necessario crea una zona chiusa permanentemente per tutta la stagione calcistica

Il Consigliere Andrea Vannucci chiede se sia possibile mettere una recinzione fissa nella mezzeria.

L'Assessore risponde che questa soluzione non è praticabile in quanto la larghezza della strada è insufficiente per la vigente normativa; sono state valutate varie soluzioni e quella indicata nel progetto è risultata la più percorribile.

Il Consigliere Andrea Vannucci propone di valutare la possibilità di spostare l'uscita di sicurezza da un'altra parte.

L'Assessore ribadisce che quella proposta è la soluzione migliore. Comunica che, prima della realizzazione delle opere, verrà fatta la convenzione e si augura che la società dia il proprio contributo migliorativo.

Andrea Raggi precisa che gli step di approvazione del progetto sono moltissimi. Questa mattina è stato depositato il progetto al CONI; successivamente, prima della commissione di vigilanza, verrà inviato al Comando dei Vigili del Fuoco.

L'Assessore continua con la descrizione degli interventi:

- 7) Realizzazione di nuovi servizi igienici e nuova scala in prossimità dell'uscita di emergenza su Via Donati.
- 8) Montaggio delle sedute nei settori numerati e nelle curve nord e sud
- 9) Adeguamento dell'impianto di illuminazione.

Il montaggio delle sedute e l'adeguamento dell'impianto di illuminazione saranno le prime opere ad essere valutate.

Il Consigliere Cristiano Bottici chiede se, in relazione alle torri faro, sia sufficiente aggiungere delle luci.

L'Assessore Raggi precisa che l'impianto di illuminazione necessita di molti adeguamenti e che la capacità dell'impianto sarà di 1500 posti per la gradinata, 1766 per la tribuna (di cui 852 scoperti), 920 per la curva nord e 590 per la curva sud per un totale di circa 4.900 posti.



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Andrea Raggi fa presente che al momento non servono i tornelli che, comunque, saranno a carico della società.

Il computo relativo all'intervento, sulla base dei prezzi della Regione Toscana, è pari a circa € 2.000.000 oltre IVA e, quindi, a circa € 2.500.000.

Alle ore 13.00 il consigliere Lorenzo Lapucci lascia la seduta.

L'Assessore Raggi precisa che il costo delle sole aree annesse è pari ad € 400.000 oltre IVA. Eventuali ulteriori opere verranno valutate in sede di convenzione che verrà sottoposta all'attenzione della commissione consiliare sport.

Alla fine delle opere l'impianto sarà in sicurezza.

Il Consigliere Andrea Vannucci suggerisce di pensare alla realizzazione di uno stadio nuovo se queste sono le cifre per avere una soluzione precaria.

L'Assessore Raggi fa presente che queste sono le opere necessarie per avere uno stadio agibile e a norma.

Il Consigliere Cristiano Bottici sottolinea che nel 2015 lo stadio era agibile e che la zona delle aree esterne è disciplinata da una nuova normativa.

Andrea Raggi precisa che, già nel 2005, come risulta da un verbale della commissione di pubblico spettacolo, le balaustre di tutti i settori non erano a norma. Tuttavia, nel 2015, nel verbale della commissione, non si dava atto di tale inadeguatezza che, successivamente, è stata citata nel verbale dello scorso anno.

Il Consigliere Bottici chiede come mai, nel 2015, quelle problematiche siano sparite e si chiede se siano stati fatti degli atti falsi.

Il Consigliere Andrea Vannucci ritiene opportuno chiarire cosa sia successo tra il verbale del 2015 e le ultime comunicazioni dello scorso anno.

L'Assessore Raggi dice che occorre che chi amministrava all'epoca si assuma tutte le responsabilità di quegli anni; lo stadio nel 2005 non era agibile e nessuno è intervenuto.

Il Consigliere Bottici ribadisce che nel 2015 la commissione tecnica non ha rilevato quelle problematiche e lo stadio risultava agibile.

Se vi è il sentore di qualche irregolarità occorre fare le opportune segnalazioni in procura.

Il Consigliere Andrea Vannucci chiede se possa essere intervenuta la società.

Andrea Raggi fa presente che alcuni lavori sono stati fatti, come ad esempio le cancellate che, però, sono risultate del tutto inadeguate.

Il Consigliere Cristiano Bottici dice che quelle cancellate erano state richieste. Alcune opere richieste e realizzate poi non andavano più bene.

Ricorda che nel 2015 la Carrarese calcio pagava importanti cifre per giocare in deroga ed avere la presenza dei vigili del fuoco.

Successivamente è stato fatto un progetto per ottenere l'agibilità e tutti gli enti componenti la commissione hanno dato 40 prescrizioni.

Sono state realizzate molte delle opere richieste dai vari enti tecnici e spese importanti cifre per ottenere l'agibilità.

Se chi ha dato l'agibilità era in malafede occorre segnalare il tutto in procura. Diverso è il caso di revoca dell'agibilità causata dall'inerzia del Comune.

Andrea Raggi ribadisce che se le balaustre non andavano bene nel 2005 non dovevano andare bene neppure nel 2015.

Il Consigliere Bottici fa presente che, da quello che ricorda, le balaustre erano state certificate da un tecnico ed approvate da una commissione.

Il Consigliere Andrea Vannucci chiede se non sia meglio spendere un po' di più ma avere uno stadio nuovo; investendo di più si potrebbero realizzare opere migliori anche in relazione alla chiusura di Via Carriona.



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

In proposito chiede di trovare una soluzione differente come, ad esempio, individuare un'uscita di sicurezza differente da quella attuale.

Il Consigliere Cesare Bassani dice che occorre tenere in considerazione le tempistiche dei playoff e del campionato.

Il Consigliere Andrea Vannucci dice che l'obiettivo è quello di far giocare la Carrarese nel suo stadio. Visto che i tempi saranno lunghi occorre cercare di trovare nel frattempo una soluzione diversa.

L'Assessore Raggi si augura che chi avrà in gestione la struttura investa per migliorare l'impianto.

Precisa che quello presentato è un progetto preliminare e sulla base di questo verrà stipulata la convenzione.

Il Consigliere Andrea Vannucci dice che la stipula di una convenzione basata su un progetto non potrà subire molte modifiche.

Il Consigliere Bottici chiede se le spese dell'intervento saranno a carico del Comune o di chi vincerà la gara.

L'Assessore al ramo risponde che l'argomento verrà affrontato dalla commissione consiliare sport.

La Commissione termina alle ore 13.30.

La Segretaria verbalizzante  
( Michela Parisi )  
F.to

Il Presidente della Commissione  
( Gabriele Guadagni )  
F.to

*I documenti pubblicati sono copie conformi dell'originale posto agli atti in considerazione che gli atti saranno prodotti con sistemi informatici automatizzati, ai sensi del Comma 87 dell'art. 1 della Legge n. 549 del 1995 nonché dei commi 1 e 2 dell'art. 3 del decreto legislativo n. 39 del 1993, la firma autografa verrà sostituita dall'indicazione a stampa del soggetto responsabile.*