



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione consiliare 5^a Pianificazione dell'Economia del Mare, Sviluppo Economico e Attività Produttive, Fund Raising, Servizi Informatici e Innovazione Tecnologica, Lavori Pubblici, Sportello Unico Imprese (SUAP), Commercio

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 03/07/2018 – ore 12.00

O.D.G.:

1. Approvazioni verbali sedute precedenti
2. Scalinata San Ceccardo
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri: Gabriele Guadagni, Giovanni Montesarchio, Daniele Raggi, Francesca Rossi, Cristiano Bottici, Lorenzo Lapucci e Andrea Vannucci (in sostituzione di Dante Benedini).

Assenti Dante Benedini e Tiziana Guerra.

Partecipa alla seduta l'Arch. Maurizio Masini.

Presiede la seduta Gabriele Guadagni.

Svolge le funzioni di segretaria Parisi Michela.

Relativamente al punto 1) all'o.d.g. la commissione approva i verbali delle sedute del 27.04.2018 e del 15.06.2018.

Relativamente al punto 2) all'o.d.g. introduce l'argomento il Presidente Guadagni dicendo che il rifacimento della scalinata di San Ceccardo è finanziato con il piano degli investimenti per complessivi € 250.000 circa.

L'Arch. Maurizio Masini, mostrando ai consiglieri gli elaborati grafici relativi alle opere di consolidamento e recupero della scalinata, fa presente che, da una ricerca storica e da una verifica geotecnica, sono emersi difetti strutturali non solo sulla scalinata, ma anche su tutto il muro.

La scalinata è stata costruita in due momenti distinti: in un primo momento è stato eretto il muro che conteneva la parte in terra battuta del Viale XX Settembre e la cabina elettrica; successivamente è stato creato il collegamento tra Via Rosselli ed il Viale XX Settembre, il secondo setto murario, il riempimento ed edificata la scalinata.

Nella realizzazione dei lavori, però, non è stato fatto il collegamento tra i due muri e ciò ha causato problemi strutturali alla scalinata.

Attualmente, quindi, occorre provvedere ad unire i due setti murari con un diaframma.

L'Arch. Masini fa presente che non è un'opera facile da realizzare.

Il Consigliere Vannucci chiede se uno dei motivi del cedimento possa essere il passaggio dei mezzi pesanti.

Il progettista risponde che le cause sono molteplici ed aggiunge che i muri sono piuttosto buoni anche grazie alla presenza di due contrafforti interni.

Il Presidente Guadagni chiede informazioni sul progetto architettonico.

L'Arch. Masini risponde che l'aspetto architettonico è sicuramente più veloce e semplice.

Fa presente che il metodo di lavoro per la pulitura dei marmi ed il riempimento delle varie falle è stato concordato con la Soprintendenza che ha rilasciato la propria autorizzazione nel 2016.

Il progetto esecutivo risulta già depositato e la pulitura dei marmi è stata inserita nella scheda 2 del progetto Carrara A30.

La scelta di inserire anche l'parte dell'intervento all'interno di detto progetto spetta all'Amministrazione.

Il Consigliere Montesarchio chiede informazioni sulla tempistica dei lavori.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

L'Arch. Masini risponde che, con condizioni metereologiche favorevoli, i lavori si potrebbero concludere in 90 giorni.

Aggiunge che l'intervento in parte condizionerà la viabilità del Viale XX Settembre con una riduzione di circa 1,20 metri di carreggiata; i mezzi continueranno comunque a viaggiare su due corsie.

Il progettista specifica che sarà necessario verificare l'aspetto relativo alla piantumazione poiché sono attualmente presenti piante molto grandi ed instabili.

Se l'Amministrazione deciderà di sostituire le alberature consiglia una pianta come il leccio che risulta più controllabile ed ha una crescita più lenta.

Il Consigliere Lapucci chiede se gli interventi interessino anche il parapetto della scalinata e fa presente che, sulla parte sinistra del Viale XX Settembre, le alberature sono poste ad una distanza inferiore a 3 metri dalle proprietà private e, per questo motivo, alcuni cittadini hanno vinto alcune cause contro il Comune.

L'Arch. Masini risponde che i lavori in parte interesseranno anche il parapetto, ma in un secondo momento. Aggiunge che, da alcune fotografie dei primi anni del 1900, emerge che, già all'epoca, vi erano piante ad alto fusto molto ravvicinate; rispetto ad allora il passo tra una pianta e l'altra è stato allargato.

Il Presidente Guadagni fa presente che il rifacimento dei marciapiedi della zona è inserito nel bando delle periferie.

Il Consigliere Lapucci fa presente che i marciapiedi della zona sono abbastanza nuovi.

L'Arch. Masini precisa che l'attuale sistema utilizzato per la pavimentazione del marciapiede risulta di difficile manutenzione per i sottoservizi.

Esaurito l'argomento all'ordine del giorno, il Presidente Guadagni aggiorna la commissione sullo stato dei lavori dell'area della Caravella e dello stadio comunale.

La Commissione termina alle ore 12.40.

La Segretaria verbalizzante
(Michela Parisi)
F.to

Il Presidente della Commissione
(Gabriele Guadagni)
F.to

I documenti pubblicati sono copie conformi dell'originale posto agli atti in considerazione che gli atti saranno prodotti con sistemi informatici automatizzati, ai sensi del Comma 87 dell'art. 1 della Legge n. 549 del 1995 nonchè dei commi 1 e 2 dell'art. 3 del decreto legislativo n. 39 del 1993, la firma autografa verrà sostituita dall'indicazione a stampa del soggetto responsabile.