



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione Consiliare 5^a - Pianificazione dell'Economia del Mare, Sviluppo Economico e Attività Produttive, Fund Raising, Servizi Informatici e Innovazione Tecnologica, Lavori Pubblici, Sportello Unico Imprese (SUAP), Commercio.

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL 09/01/18 – ore 12:00

O.D.G.:

- sopralluogo dell'ex mercato coperto di Marina di Carrara.

Sono presenti i Consiglieri: Francesca Rossi, Tiziana Guerra, Giovanni Montesarchio, Daniele Raggi, Cristiano Bottici.

Assenti: Luca Barattini e Dante Benedini.

Presiede Guadagni Gabriele.

Presenti il dott. Alessandro Mazzelli e il dott. Guirardo Vitale.

Svolge le funzioni di segretaria Bertolucci Frida.

I Commissari e il Dirigente dott. Vitale si ritrovano presso la struttura in esame a Marina di Carrara. Si visitano i due fondi a piano strada, lato Via Muttini, uno dei quali è completamente vuoto mentre nell'altro sono rimasti gli arredi del negozio di formaggi. In questi fondi c'erano le attività di due ex operatori del mercato che hanno chiuso da tempo.

La Commissione si reca poi nei locali occupati fino a un anno e mezzo fa dall'attività di design e arredamenti denominata Interni Now. Si tratta di spazi di dimensioni notevoli con accesso dal piano strada e collegati, con una scala interna, al primo piano. Le condizioni di conservazione sono molto buone e gli arredi rimasti sono di pregio.

Infine, passando dalla scala esterna sul lato di Via Capitan Fiorillo la Commissione raggiunge il locale situato al primo piano, separato rispetto a quello di Interni Now.

Si presenta come un unico grande ambiente che avrebbe bisogno di essere risistemato perché versa in condizioni di abbandono e una parte del tetto ha problemi di infiltrazioni. E' rimasta una parte degli arredi del vecchio mercato. Sono state depositate anche vecchie poltrone dell'Animosi.

Raggiunge la Commissione anche il dott. Mazzelli che ricorda la destinazione d'uso dell'immobile: mercato pubblico o funzione pubblica. Dice che si deve cambiare la destinazione d'uso se si vuole darla in affitto ai privati per uso commerciale.

Gli spazi sono frazionabili e si possono prevedere varie soluzioni.

Il piano primo deve essere integrato con una seconda entrata con ascensore per renderlo accessibile ai disabili, obbligatorio per tutte le destinazioni d'uso.

Il tetto deve essere in parte sistemato.

A completare la struttura, all'ultimo piano ci sono due appartamenti dell'Erp dal 2012 e la Farmacia comunale a piano terra.

Considerata la posizione strategica a Marina di Carrara, nel corso degli anni ci sono state numerose manifestazioni di interesse per l'immobile da parte di banche, supermercati, di Apuafarma, di medici per la realizzazione di ambulatori.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Il Presidente Guadagni dichiara di voler aprire, il prima possibile, alle manifestazioni d'interesse per questa struttura che non può rimanere vuota, merita di essere recuperata e valorizzata. Si vorrebbe cambiare la destinazione d'uso in senso commerciale oppure, se non fosse possibile, prevedere altre soluzioni che possano renderla fruibile alla collettività e superare l'attuale stato di abbandono.

Interviene una rappresentante dell'Associazione Amare Marina, presente per caso, che propone di dedicare parte dell'edificio ad accogliere assemblee dato che a Marina di Carrara non c'è nessuno spazio pubblico che consenta di riunirsi.

Il sopralluogo termina alle ore 13:15.

La Segretaria verbalizzante
(Frida Bertolucci)
F.to

Il Presidente della Commissione
(Gabriele Guadagni)
F.to