



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione Consiliare 5^a - Pianificazione dell'Economia del Mare, Sviluppo Economico e Attività Produttive, Fund Raising, Servizi Informatici e Innovazione Tecnologica, Lavori Pubblici, Sportello Unico Imprese (SUAP), Commercio.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 28/11/17 – ore 12:00

O.D.G.:

1. approvazione dei verbali delle sedute precedenti (05/10/17 e 21/11/17);
2. zone ex mercato di Avenza;
3. varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri: Rossi Francesca, Guerra Tiziana, Montesarchio Giovanni, Raggi Daniele, Barattini Luca e Bottici Cristiano.

Assente Benedini Dante.

Presiede la seduta Guadagni Gabriele.

Svolge le funzioni di segretaria Bertolucci Frida.

La seduta ha inizio alle ore 12:05.

Il Presidente Guadagni dichiara aperta e regolarmente costituita la seduta.

Si passa all'esame del Verbale della Commissione congiunta con la Commissione 1^a che si è tenuta il 05/10/17 e avente ad oggetto le sale giochi, viene approvato da tutti.

L'approvazione del Verbale della riunione del 21/11/17 è rimandata alla prossima seduta.

Il Presidente Guadagni introduce l'argomento all'ordine del giorno ed invita l'arch. Daniele Raggi ad esporre i progetti che si propongono per valorizzare l'area dell'ex mercato di Avenza.

Raggi dice che il mercato coperto è una struttura che risale al 1968 ed è stata dismessa negli anni 90. In occasione dell'alluvione del 2003 è stata utilizzata come deposito e magazzino. Attualmente, la costruzione è vuota e versa in uno stato di degrado, essendo stata abbandonata da più di venti anni. E' noto che la struttura abbia elementi di pregio e particolarità nonostante lo stato di abbandono: la pavimentazione esterna è deteriorata, sono visibili le parti in calcestruzzo e in molte parti si evidenzia il degrado del copriferro.

Si vorrebbe ripristinare una sua funzionalità ma l'intervento richiede risorse pari a 1,5/2 milioni di Euro che il Comune allo stato attuale non ha disponibili. Si spera di poter partecipare ad un bando per la concessione di finanziamenti pubblici.

Nel 2014 Amia ha presentato il progetto dell'Ing. Benedetto La Rosa che prevede l'integrazione di un ascensore e dei bagni pubblici per destinare il piano terra della struttura a parcheggio, con 34 posti auto e 12 motocicli.

È apprezzabile questo tipo di impiego per la sua posizione centrale ad Avenza. Però, questa proposta ha il difetto di mantenere l'involucro esterno perché i posti auto verrebbero ricavati nella muratura esistente.

La parte del parcheggio, invece, vorremmo che fosse più flessibile magari eliminando le pareti di tamponamento e lasciando solo la struttura travi e pilastri in vista, perché a livello del Carrione siamo propensi a non prevedere altri utilizzi. Visto che c'è necessità di parcheggi in questa zona, eliminando i tamponamenti si arriverebbe a realizzare 40/45 posti auto, e potrebbe essere un posto comodo dove lasciare l'automobile.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Si potrebbe pensare ad un parcheggio a piano terra e ad un *farmers market* al primo piano, vale a dire un mercatino biologico a km 0 con la possibilità di cucinare o creare prodotti, sull'esempio del mercato di S. Lorenzo a Firenze.

Il progetto prevede che siano lasciati gli infissi su tutto il perimetro: bisognerebbe sostituire quelli presenti perché inattuali determinando un incremento della spesa approssimativamente di 200 mila Euro.

Abbiamo esaminato anche il progetto dell'arch. Andrea Locatelli "[Recupero e riqualificazione energetica dell'ex mercato coperto di Avenza](#)" sua tesi di laurea nel 2010 presso l'Università di Firenze. Il costo dell'esecuzione si aggira sui 2 milioni di Euro.

È prevista una miglioria dell'edificio esistente con l'installazione di frangisole e la creazione di un tetto verde composto da piantine che hanno bisogno di poche cure.

A piano terra si collocano magazzini e aule didattiche, non sono previsti parcheggi.

Barattini rileva che il progetto del 2010 avrebbe costi superiori oggi e che non ci sono contributi come anni fa.

Bottici riconosce l'importanza di recuperare l'edificio e di riqualificare il centro di Avenza ma rimane il problema di trovare i finanziamenti: il progetto sarebbe di difficile attuazione. Interessante certamente può essere la finalità ma sembra difficile realizzarlo.

Dice di avere pensato a creare un mercatino al piano superiore della struttura di Marina di Carrara perché l'edificio sarebbe già predisposto per questa destinazione. Aveva fatto un sopralluogo in questa costruzione ma è rimasto tutto sulla carta perché la destinazione d'uso attuale non permette di fare lì un mercatino oggi.

Pensa che il Mercatino del contadino permanente abbia successo nelle grandi città dove c'è un gran passaggio di turisti mentre nel nostro territorio avrebbe vita breve.

Riguardo alla realizzazione dei progetti proposti si deve trovare il privato che voglia investire. Sarebbe preferibile creare un mercatino a Marina piuttosto che ad Avenza proprio perché c'è già una struttura che teoricamente è funzionante, è stata ristrutturata recentemente.

Rimane tuttavia il problema di trovare i soldi.

Il Presidente Guadagni risponde che oltre a discutere di progetti per capire le destinazioni la nostra idea sarà di aver sempre progetti pronti per captare bandi appena escono.

Si vuol conoscere se possa interessare la destinazione d'uso che si propone.

Nel 2006 c'era stato il progetto di trasformare la struttura di Avenza in case popolari ma è stato bloccato dal vincolo idrogeologico.

Barattini afferma che sia un bene rendere fruibili le risorse della città e si dice d'accordo nel recuperare uno spazio vitale per il territorio.

Notevole è il problema dei grandi investimenti ma se l'Amministrazione presenta delle idee si può cercare di coinvolgere il privato attribuendo una premialità sulla realizzazione di un progetto. Si devono creare le condizioni per un'azione sinergica fra il Comune ed il privato in modo da poter offrire servizi e nel contempo trovare le risorse finanziarie.

La seduta termina alle ore 12.30.

La Segretaria verbalizzante
(Frida Bertolucci)
F.to

Il Presidente della Commissione
(Gabriele Guadagni)
F.to