



Scala 1:1.000



Tavola 4c

Marina Centro Storico

Adottato con Atto di Consiglio Comunale n. 54 del 06/08/2004
 Approvato con Atto di Consiglio Comunale n.69 del 05/08/2005
 Tavola aggiornata a seguito di modifiche e varianti intervenute.
 Versione agg. Aprile 2015

Legenda

- PERIMETRI**
- Perimetro centro abitato
 - Perimetro centro storico
 - Perimetro Sistema Funzionale del Carrione
 - Perimetro Demanio Marittimo
 - Perimetro C.Z.I.A.

- AREE URBANE DI TRASFORMAZIONE E INTEGRAZIONE**
- Piano Recupero "Attraversamento torrente Carrione in centro città" (Del. C.C. n.182 del 30/10/1998)
 - Integrazione Urbana
 - Integrazione Urbana in attuazione
 - Perimetrazione Zona B1 (Delib. C.C. N° 181 del 30/10/1998)
 - Progetto d' Area
 - Ricomposizione urbana
 - Perimetro Z.T.U.
 - Piani di recupero
 - Piani Attuativi Piani Attuativi approvati
 - Zone per l'Edilizia Residenziale Pubblica
 - Comparti Edificatori Variante C.C. n.128/94
 - Area per interventi di edilizia convenzionata e/o sovvenzionata

SIMBOLOGIA

- PROGETTO ESISTENTE**
- Servizi cimiteriali
 - Istruzione superiore
 - Istruzione di base ed asili nido
 - Servizi amministrativi
 - Servizi culturali, spettacolo e culto
 - Servizi ospedalieri e socio-sanitari
 - Impianti sportivi
 - Attrezzature private di interesse collettivo di carattere culturale, sportivo, scolastico, religioso
 - Porto turistico
 - F7 Campo Nomadi etnia ROM
 - Alloggi studenteschi
 - Attrezzature di interesse comune (di tipo amministrativo, culturale, sociale, associativo, assistenziale, religioso, ricreativo, mercato di quartiere)
 - Impianti a servizio viabilità
 - Impianti tecnologici
 - Espositivo

- EDIFICI "A" DI IMPIANTO STORICO**
- A1 Complessi monumentali ed edifici vincolati dal D.lgs 490/99 e quelli ad esso parificati
 - A2 Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario
 - A3 Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate
 - A4 Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati
 - A5 Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammesso l'ampliamento (ru3)
 - A6 Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la demolizione e ricostruzione (ru1)
 - A7 Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la sopraelevazione (ru2)

- EDIFICI "R" DI RECENTE COSTRUZIONE**
- R1 Edifici di interesse architettonico e/o documentario
 - R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati - (s) Sopraelevazione in caso di convenzione
 - R3 Edifici in contesti ambientali omogenei e/o disomogenei
 - R4 Ricomposizione Architettonica
 - Ampliamento
 - Sopraelevazione
 - R5 Ricomposizione Architettonica all'interno di tessuti storici
 - Ampliamento
 - Sopraelevazione
 - R6a Demolizione e ricostruzione con indice
 - R6b Ristrutturazione urbanistica
 - R7 Nuova costruzione con vincolo tipologico
 - Nuova costruzione con vincolo tipologico soggetta a convenzione
 - V villa - villino L Linea
 - S schiera B Blocco
 - P palazzina
 - CER Concessione Edilizia Rilasciata

- ZONE "D" - DESTINAZIONE PRODUTTIVA**
- D1 Industriali ed artigianali esistenti e di completamento
 - D2 Industriali ed artigianali di riordino
 - D3 Bacino estrattivo - vedere Tav. QP.3 del P.S. -
 - D4 Turistico - produttive
 - Turistico - produttive per altre strutture ricettive
 - Turistico - produttive per attrezzature alberghiere
 - D5 Attività economiche di servizio
 - D6 Commerciali - direzionali
 - Commerciali - Grande struttura di vendita
 - D7 Attività produttive speciali
 - Circostrizione Portuale
 - Area retroportuale
 - Centro Intermodale
 - Area produttiva
 - A Area di servizio per l'autotrasporto
 - D8 Attività industriale ed artigianale con funzione espositiva
 - D9 Attività produttive di adeguamento

- ZONE "F" - ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO URBANO TERRITORIALE**
- F3 Internazionale Marmi e Macchine
 - F4 Viabilità di progetto
 - Allargamento stradale
 - Sede ferroviaria e stazione passeggeri, esistente

- ZONE "G" - URBANE PER SERVIZI PUBBLICI**
- G1 Attrezzature pubbliche di quartiere
 - G2 Verde pubblico
 - G3 Parcheggi
 - Parcheggi Interrati
 - Parcheggio Privato con copertura a sbalzo
 - Centro Socio-riabilitativo art. 10 comma 6 L.104/92
 - Delib. C.C. n° 22 del 28/01/2008 e 106 del 28/11/2009

- ZONE "H" - VERDE PRIVATO**
- H1 Attrezzature sportive e ricreative
 - H2 Orti urbani
 - H3 Verde Privato
 - H4 Parchi e giardini di valore

- ZONE "I" - TUTELA AMBIENTALE E SISTEMA DEI VINCOLI**
- I4 Zone agricole di tutela paesaggistica
 - Perimetro UMI Area di Recupero, ripristino ambientale Allegato G
 - Fasce di rispetto

