



**COMUNE DI CARRARA**  
**SETTORE URBANISTICA e SUAP**

# **Norme Tecniche di Attuazione**

## **ZONA B 1**

– Regolamento Urbanistico –

Adottate con Delib. C.C. n° 70 del 14/04/1998  
Approvate con Delib. C.C. n° 181 del 30/10/1998  
Modificate parzialmente con Delib. C.C. n° 68/2002

**Estratto da Delib. C.C. n° 70 del 14/04/1998**

..... (omissis).

2. di dare atto che tale variante consiste nell'eliminazione di quanto previsto dall'allegato B - "Elenco degli interventi di ricomposizione urbana" delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico limitatamente agli interventi nn. 1 - 2 - 3 e 4 e la contestuale creazione della zona edilizia di tipo B1 con la seguente normativa:

**"Zona edilizia di tipo B1** (aree perimetrate con puntini 0,5 passo 3mm.):

nelle zone classificate edilizia "B1" sono ammesse costruzioni con le seguenti caratteristiche:

Costruzioni isolate,

- lotto minimo di mq. 1.000;

- rapporto di copertura 1/4;

- numero massimo di piani abitabili n°2 con obbligo della quota del piano di calpestio del PT a +0,50 dal piano di campagna;

- altezza massima ml.7,50;

- distanza dai confini ml.6,00 e doppia tra fabbricati;

\* ~~obbligo di creazione di piano seminterrato ad uso esclusivo garage (da garantire con atto pubblico registrato e trascritto) nella misura di n°2 mq. ogni 10 mc. di costruzione.~~

***\*comma modificato con Delibera C.C. n° 68/2002 come di seguito riportato:***

***.....(omissis)..***

4. di dare atto altresì che, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n.49, viene modificato il comma 2) " Zona Edilizia di Tipo B1" di cui alla deliberazione del C.C. n.70 del 14/4/1998 "obbligo di creazione di piano seminterrato ad uso esclusivo garage (da garantire con atto pubblico registrato e trascritto) nelle misura di N. 1 mq. ogni 10 mc. di costruzione" anziché di n.2 mq. ogni 10 mc. di costruzione

Sono vietati corpi di fabbrica in aggiunta alla superficie coperta permessa (max 1/4).

Le costruzioni accessorie ad uso di rimessa, lavanderia o simili, dovranno trovare posto nel corpo della costruzione principale e devono essere calcolati quali superficie coperta agli effetti di quanto disposto dal primo comma del presente articolo.

Tali interventi dovranno prevedere la viabilità (privata) d'accesso dalle strade pubbliche."

.... (omissis)..