



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA SUAP

Variante all'Art. 9 "Definizione degli interventi edilizi" delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico finalizzata al recupero dei sottotetti esistenti in attuazione della legge regionale n.5/2010

*Relazione
Novembre 2010*

A seguito dell'approvazione da parte della Regione Toscana della L.R. n.5/2010 "Norme per il recupero abitativo dei sottotetti", si è reso necessario predisporre una variante normativa al vigente Regolamento Urbanistico, al fine di rendere applicabili le disposizioni ivi contenute.

La finalità della legge regionale, e della variante normativa al Regolamento urbanistico, è quella di consentire, nel rispetto dei parametri edilizi ivi contenuti, il recupero abitativo dei sottotetti, senza ricorrere alle sopraelevazioni o modifica delle pendenze delle falde del tetto, garantendo comunque il rispetto dei requisiti igienico-sanitari fissati dalla vigente normativa nazionale in termini prestazionali. Ciò contribuisce al perseguimento di uno sviluppo del territorio e delle funzioni da esso ospitate e di una sua tutela all'insegna del principio della sostenibilità.

La modifica normativa proposta consiste nell'integrare l'Art. 9 "Definizione degli interventi edilizi" delle N.T.A. con il comma e) "recupero abitativo dei sottotetti ai sensi della LRT5/2010", nel quale, in conformità alla già citata legge regionale, vengono stabiliti le caratteristiche tecniche dei locali dei sottotetti esistenti per poterli rendere abitabili. Al fine di assicurare prestazioni analoghe a quelle derivanti dall'applicazione delle norme igienico sanitarie statali, così come richiesto dalla LR5/2010, è stato richiesto un contributo all'Azienda Sanitaria Locale n.1 Massa Carrara che, di concerto con l'Azienda Sanitaria locale n.12 Versilia, ha inviato una nota contenente prescrizioni dimensionali per garantire quanto richiesto. In modo particolare in che modo dovrà essere rispettato il volume minimo per persona e il "cubo d'aria" individuale.

Il progettista
Arch. Nicoletta Migliorini

===000===